

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 11.12.2024 § 151

Tekninen palvelut toimiala/ Ympäristövalvonnan palvelualue/Rakennusvalvonta

Nimetyille viranhaltijoille ympäristölautakunnan delegeimat asiat.

Johtava rakennustarkastaja

Antaa päätös rakentamis-, rakennus-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen sekä yli 2000 k- m2 suuruiset rakennushankkeet.
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi

Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmuksot sekä paikallis- ym. katselmuksot

Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä.

Antaa päätös rantarakentamista koskevissa poikkeusluvissa. Esittelijä voi saattaa asian lautakunnan käsiteltäväksi esim. maisema tai yhdyskuntarakenteellisista syistä

Rakennusrasitteen sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, oikaiseminen ja poistaminen

Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella).

Rakennustarkastaja

Antaa päätös rakentamis-, rakennus-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen ja yli 2000 k- m2 suuruiset rakennushankkeet.

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.

Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmuksot sekä paikallis- ym. katselmuksot

Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä

Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)

Lisäksi Rakennustarkastaja toimii johtavan rakennustarkastajan sijaisena.

Tarkastusinsinööri

Antaa päätös rakentamis-, rakennus-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen ja yli 1200 k- m2 suuruiset rakennushankkeet.

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.

Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmuksot sekä paikallis- ym. katselmuksot

Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä

Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)

Lisäksi Tarkastusinsinööri toimii rakennustarkastajan sijaisena.

Valvontainsinööri

Antaa päätös rakentamislupaa koskevassa lupa-asiassa, pois lukien Rakentamislain 42 § 1. mom kohdat 1-5 sekä 42 § 2-3 mom. koskevassa lupa-asiassa kun kyseessä rakennuskohteen peruskorjaus,laajennus tai käyttötarkoituksen muutos.

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Maisematyöluvut, toimenpideluvat ja toimenpideilmoitukset

Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.

Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmuksot sekä paikallis- ym. katselmuksot

Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä

Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)

Paikkatietoinsinööri

Maisematyöluvut puiden kaatamiseksi ja toimenpideilmoitukset

Antaa päätös rantarakentamista koskevissa poikkeusluvissa. Esittelijä voi saattaa myönteisen asian lautakunnan käsiteltäväksi esim. maisema tai yhdyskuntarakenteellisista syistä

Rakennusten paikan merkitseminen kaavan ulkopuolella

Kaikilla edellä mainituilla viranhaltijoilla on Rakentamislain (RaKL) 148 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 183 §:n mukainen tarkastusoikeus