

## § 11

### **Vaaranlammen hankesuunnitelman vahvistaminen / kirjasto- ja nuorisopalvelujen sijoittuminen**

ROIDno-2019-3684

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Tervo, Pekka Latvala, Risto Varis

merja.tervo@rovaniemi.fi, pekka.latvala@rovaniemi.fi, risto.varis@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, tilapalvelupäällikkö, hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Vaaranlammen monitoimitalo hankesuunnitelma liitteineen 17012022

#### Oheismateriaali

1 Asiakaskyselyt Korkalovaaran nuorisotilojen ja kirjaston sijainnista, 2022.

Koulutuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2019 § 146 hyväksynyt Vaaranlammen koulun tarveselvityksen. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 24.9.2020 § 126 päättänyt, että uusi Vaaranlammen koulu sijoitetaan nykyiselle paikalle Koulukujalle ja samalla hankesuunnitelman toteuttaminen on siirretty Tilajaostolle.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.11.2020 § 91 vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 käsittelyn yhteydessä, että Vaaranlammen kouluhanke toteutetaan vuokramallilla. Tilajaosto päätti kokouksessaan 14.4.2021 § 28 käynnistää Vaaranlammen monitoimitalon hankesuunnitelman laatimisen.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.11.2021 § 136 vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025 käsittelyn yhteydessä poistaa Vaaranlammen kouluhankkeen toteuttamisen vuokramallilla ja päätti, että hankkeiden toteutusmuodosta päätetään erikseen.

Vaaranlammen koulu on keskeinen Korkalovaaran alueella oleva palvelu.

Tarveselvityksen ja rakennuksen sijoittamisesta päättämisen yhteydessä on selvästi käynyt ilmi kuinka tärkeä koulu- ja muut lähipalvelut ovat alueen elinvoimalle ja alueen positiiviselle kehitymiselle. Alueen asukkaat ja asukasyhdistys ovat tuoneet voimakkaasti esille koulun ja lähipalveluiden merkityksen alueen asukkaille. Alueen asukkaita on osallistettu hankkeeseen tarveselvityksestä alkaen.

Hankesuunnitteluvaiheessa alueen asukkaille on järjestetty kaksi verkkotilaisuutta, joissa on esitelty hankkeen tavoitteita ja kysytty alueen asukkaiden mielipidettä suunnittelusisällöstä. Ensimmäinen verkkotilaisuus järjestettiin kesäkuussa 2021, jonka jälkeen kaupungin verkkosivuilla julkaistiin kaikille kuntalaisille avoin kysely, jossa kysyttiin mm. mitä palveluita rakennushankkeeseen pitäisi sisällyttää ja mitä asioita asukkaat pitävät tärkeinä liittyen uudisrakennukseen. Toinen verkkotilaisuus järjestettiin joulukuussa 2021 ja siinä esiteltiin hankesuunnitelman sen hetkistä tilannetta. Tilaisuudessa sovittiin, että toteutetaan kysely asukkaille, jossa kysytään kirjasto- ja nuorisopalveluiden sijoittumisesta alueella.

Vaaranlammen varhaiskasvatus- ja koulupalvelujen suunnittelussa ovat olleet mukana myös alueelle sijoittuvat kirjasto- ja nuorisopalvelut. Kunnan tehtävänä on yleisen kirjaston toiminnan järjestäminen ja kunnan tulee kuulla asiakkaitaan yleisiä kirjastoja koskeissa keskeisissä päätöksissä (Kuntalaki 365/1995 27 §). Nuorisopalvelut ja

niiden kehittäminen on ollut keskeinen aihe yhteisessä vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa ja kuntalaisilta kerätyissä asiakaspalautteissa kirjasto- ja nuorisopalvelujen säilyminen alueella nähdään tärkeänä. Alueen asukasyhdistys kaipaa myös toimitilaa asukas toiminnalle ja sen kehittämiseksi.

Kirjasto- ja nuorisopalveluja sekä asukasyhdistystä palvelee parhaiten oma tilaratkaisu, jossa edellä mainittuja toimintoja voidaan yhdistää, yhteensovittaa ja saada siten synergiaetua palvelujen järjestämiseen ja tuottamiseen. Tilojen yhteiskäytön lisäksi synergiaetua voidaan saavuttaa hyödyntämällä yhteistä työntekijäresurssia palvelu- ja aukioloaikojen puitteissa. Tavoitteena on tilat, joissa on palveluja tarjolla alueen eri-ikäisille asukkaille ja joissa on läsnä turvallisia aikuisia. Palvelujen tuottajien ja eri-ikäisten asukkaiden yhteistoimijuudesta syntyvä yhteisöllisyys ja osallisuus ovat kasvatuksellisesti merkittäviä näkökulmia myös nuorten ja nuorisotyön näkökulmista tarkasteltuna.

Kirjastolaissa yleisen kirjaston tehtäviksi määritellään muun muassa tilojen tarjoamista oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan sekä yhteiskunnallisen ja kulttuurisen vuoropuhelun edistäminen. Yhteisissä toimitiloissa nuorisopalveluiden ja alueen asukasyhdistyksen kanssa tämä mahdollistuu erinomaisella tavalla. Asukastoiminta linkittyy sujuvasti kirjasto- ja nuorisopalvelujen tavoitteisiin ja arjen toimiin.

Kirjaston aukioloaikojen näkökulmasta myös osin omatomisella palveluajalla toimiva kirjasto olisi helpoin toteuttaa omaan kokonaisuuteen. Varhaiskasvatusta ja perusopetusta säätelevät lait eivät aina istu yhteen kirjasto- ja nuorisopalveluiden lakisääteisten velvoitteiden kanssa.

Kaupunki omistaa osan Kiinteistö Oy Korkalovaan Palvelu -nimisen yhtiön osakkeista osoitteessa Hillapolku 9. Aiemmin kaupungin omistamissa tiloissa on ollut vuokralla nuorisopalvelut, mutta tilat ovat olleet tyhjillään usean vuoden ajan. Kirjastopalvelut toimii tällä hetkellä yhtiöltä vuokratuissa tiloissa. Yhtiökokous on päätynyt myymään kiinteistön kiinteistökehittäjälle, joka on valmis rakentamaan tarvittavat tilat nuorisopalvelu- ja kirjastopalveluille osana tulevaa liikekiinteistöä. Sijainniltaan paikka on ko. palveluiden saavutettavuutta ajatellen erinomainen. Ratkaisu tarjoaa myös mahdollisuuden saada asukas-, kirjasto- ja nuorisotilat käyttöön nopeammalla aikataululla kuin se monitoimitalon yhteydessä olisi mahdollista. Kaupunki olisi uusissa tiloissa vuokralaisena. Tilat olisivat laajuudeltaan tämän hetken kaavailuissa noin 515 m<sup>2</sup>.

*Hankesuunnittelussa on laadittu kaksi vaihtoehtoa:*

Uuden koulurakennuksen käyttäjinä tulevat olemaan 3 -sarjainen alakoulu, 8 -ryhmäinen päiväkotikiinteistö sekä neuvola ja oppilasterveydenhuolto. Hankesuunnitelmassa on huomioitu myös kirjaston ja nuorisopalveluiden tilojen sijoittuminen monitoimitalorakennukseen. Näille palveluille on vaihtoehtoinen sijaintipaikka Hillapolulle suunnitellaan olevaan Korkalovaan liikekiinteistöön. Sivistyspalvelut päättävät palveluiden sijoittumisesta alueelle hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Koulukiinteistön tontilla sijaitsee lähiliikuntapaikka, joka kunnostetaan ja nykyaikaistetaan rakennushankkeen yhteydessä.

Vaihtoehtoina on siis sijoittaa kirjasto- ja nuorisotilat joko monitoimitalon tai Hillapolun palvelukeskuksen yhteyteen. Nuorten ja kirjaston asiakkaiden, erityisesti ikäihmisten, mielipiteiden selvittämiseksi tehtiin kyselyt. Nuorille suunnatun kyselyyn vastanneista (79 h) 64,4 % piti Hillapolun palvelukeskusta parempana vaihtoehtona nuorisotiloille. Kirjaston asiakkaille suunnatun kyselyn perusteella 70 % vastanneista piti Hillapolkua mieluisampana sijaintina.

Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että hankkeeseen julkisesti haettava toteuttaja pääsisi aloittamaan kohteen suunnittelun syksyn 2022 aikana, rakentaminen alkaisi keväällä 2023 ja hanke valmistuisi vuoden 2024 aikana.

Tavoitteellinen hankekoko on 7 380 brm<sup>2</sup> ja koko hankkeen kustannukset ovat noin 23,52 M€ (alv 0 %). Kustannuksissa on huomioitu uudisrakentaminen, nykyisten rakennusten purkukustannukset ja ensikertainen kalustaminen. Tilojen vuokraksi hankesuunnitelmassa on arvioitu 1,87 M€/vuosi, mikäli poistoaika on 20 vuotta.

Hankesuunnitelmassa on esitetty vaihtoehto, jossa osa palveluista (kirjasto- ja nuorisopalvelut) sijoittuisivat lähialueella sijaitsevaan liikekiinteistöön. Mikäli tämä vaihtoehto toteutuu, tavoitteellinen hankekoko on 6 827 brm<sup>2</sup>, hankkeen kustannukset ovat noin 22,20 M€ (alv. 0 %) ja vuosivuokra noin 1,75 M€/vuosi. Hankesuunnitelma on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Lassila

Sivistyslautakunta päättää, että kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitetaan monitoimitaloon ja hyväksyy sen mukaisesti hankesuunnitelman. Kirjaston, nuorisotilojen sekä asukastilojen sijainti ja toiminta monitoimitalossa on huomioitava suunnittelun yhteydessä siten, että toiminnalle asetut tavoitteet voidaan saavuttaa.

Merkittiin, että Mari Jolanki poistui kokouksesta ja puheenjohtajana toimi Maija Pirttijärvi.

Merkittiin, että Riikka Putkivaara saapui kokoukseen klo 15.52

Rakennuspäällikkö Juha Välitälo, tiilapalvelupäällikkö Pekka Latvala ja arkkitehti Eija Rantala esittelivät hankesuunnitelmaa.

### ***Toimialajohtajan muutettu esitys:***

Sivistyslautakunta päättää, että kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitetaan monitoimitaloon ja hyväksyy sen mukaisesti hankesuunnitelman. Kirjaston, nuorisotilojen sekä asukastilojen sijainti ja toiminta monitoimitalossa on huomioitava suunnittelun yhteydessä siten, että toiminnalle asetut tavoitteet voidaan saavuttaa. Hanketyöryhmään pyydetään edustajat vammais- ja vanhusneuvostosta.

### ***Heikki Lindroos esitti, että***

Sivistyslautakunta päättää, että kirjasto- ja nuorisopalvelut sijoitetaan Hillapolulle rakennettavaan liikekiinteistöön ja hyväksyy sen mukaisesti hankesuunnitelman. Kirjaston, nuorisotilojen sekä asukastilojen sijainti ja toiminta Hillapolun liikekiinteistössä on huomioitava suunnittelun yhteydessä siten, että toiminnalle

asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa.

Lisäksi sivistyslautakunta edellyttää työryhmän perustamista Vaaranlammen kouluhankkeeseen hankkeen läpiviennin tueksi samaan tapaan kuin Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaaran uuden monitoimitalon hankkeessa. Työryhmään otetaan myös vammais- ja vanhusneuvoston edustaja mukaan.

Nuorille ja kirjaston asiakkaille tehdyn kyselyn mukaan valtaosa niin kirjasto- kuin nuorisopalveluiden käyttäjistä on toivonut Hillapolun kiinteistöä palveluiden paikaksi. Nuorisopalvelut erillään koulusta on nuorille houkuttelevampi paikka ja sijoituspäätös Hillapolun liikekiinteistöön osoittaa myös sen, että kyselyn tuloksia kuunnellaan. Useimpien Vaaranlammen monitoimitaloa sijainniksi toivoneiden perusteluissa korostuu uusien tilojen tarve, mutta ne toteutuvat tässä tapauksessa molemmissa vaihtoehtoissa. Hillapolun liikekiinteistö kirjasto- ja nuorisopalveluiden sijaintina jättäisi myös enemmän tilaa koulun ahtaalle tontille ja mahdollistaisi puolestaan paremmin muuta toimintaa.

Sijoittamalla kirjasto- ja nuorisopalvelut Hillapolun liikekiinteistöön taattaisiin vanhan kiinteistön purku ja uuden rakentaminen. Hillapolku 9:n liikekiinteistö on ollut ihmisten kohtaamispaikka jo vuosikymmeniä. Kiinteistö on kuitenkin jo aikansa elänyt ja päässyt rapistumaan erittäin huonoon kuntoon. Uudella liikekiinteistöllä nähdään olevan kokonaisvaltaiset vaikutukset Korkalovaaran viihtyvyyteen ja houkuttelevuuteen alueena. Tätä kautta vaikutukset olisivat myönteiset myös monitoimitalon ympäristöön. Korkalovaaran asuinalueen kehittymisestä huonoon suuntaan on viime vuosina kannettu kovasti huolta ja tällä päätöksellä sivistyslautakunta puuttuu konkreettisesti asiaan ja vähentää asumisen segregaatiota.

Markku Kallinen ja Laura Tarvainen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty toimialajohtajan muutetusta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, suoritetaan äänestys.

Toimialajohtajan muutettu esitys, jaa.  
Heikki Lindroosin esitys, ei.

Äänestyksen tulos:  
2 jaa-ääntä,  
9 ei-ääntä.

### **Äänestykset**

Toimialajohtajan esitys: jaa  
Heikki Lindroosin esitys: ei

### **Jaa**

Pirita Nenonen  
Vesa Puuronen

### **Ei**

Laura Tarvainen  
Jaakko Raivio  
Markku Kallinen



---

Riikka Putkivaara  
Maija Pirttijärvi  
Riitta-Maija Hokkanen  
Heikki Lindroos  
Antti Väänänen  
Nafisa Yeasmin

**Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi Heikki Lindroosin esityksen.

**Esteellisyys**

Mari Jolanki

**Tiedoksi**

Koulutus-, vapaa-ajan ja varhaiskasvatuksen palvelualueet, Tilapalvelukeskus Latvala,  
Välitalo



## Oikaisuvaatimus

§11

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Sivistyslautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.