

Rovaniemen kaupunki
Yhdyskuntatekniikka

***METSIEN- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN
TYÖKOHTAISET TEHTÄVÄMÄÄRITTELYT
2018***

SISÄLTÖ

1 Yleistä

- 1.1 Palveluntuottajan suoritusvelvollisuus
- 1.2 Kokonaishintaan kuuluvat työkohtaisen tehtäväluettelon lisäksi seuraavat kohdat.
- 1.3 Muut erikseen sovittavat palvelut
- 1.4 Tilaajan omistamien varusteiden ja kalusteiden säilyttäminen

2. LÄHIVIRKISTYSALUEET

2.1 Ounaspaviljonki

- 2.1.1 Ylläpitotyöt keväällä
- 2.1.2 Ylläpitotyöt kesällä
- 2.1.3 Ylläpitotyöt syksyllä

2.2 Vaaranlampi

- 2.2.1 Ylläpitotyöt

3. VENEILY JA VENEILYRAKENTEET

- 3.1 Venereitit
- 3.2. Maksulliset venelaiturit
- 3.3 Maksulliset rantapaalupaikat
- 3.4 Muut veneilyrakenteet

4. MUUT LÄHIVIRKISTYSKOHTEET

- 4.1 Laavut
- 4.2 Kävely- ja luontopolut, ulkoilureitit
- 4.3 Näköala- ja lintutornit
- 4.4 Leikkivälineet
- 4.5 Matonpesupaikat
- 4.6 Uimarannat ja paikat

5. MOOTTORIKELKKAILU

6. MUUT PALVELUT

- 6.1 Taajamametsien hoito
 - 6.1.1 Työnsuorittaminen
 - 6.1.2 Työselostus
 - 6.1.3 Laatuvaatimus
 - 6.1.4 Laadun toteaminen
 - 6.1.5 Dokumentointi
- 6.2 Kunnallistekniset raivaukset
- 6.3 Keskusta-alueen joulukuuset
- 6.4 Polttopuun myynti

1. YLEISTÄ

Sopimuksen kohteena on Rovaniemen kaupungin metsä- ja virkistyspalvelujen hoito- ja kunnossapitotyöt. Sopimuksen kohteena olevat alueet ja kohteet on esitetty määräluettelossa.

Tässä asiakirjassa kuvataan palvelusopimuksen työkohtaisten tehtävien sisältö, joita ei ole Yleisissä tehtäväluettelossa huomioitu.

Tässä asiakirjassa mainituissa tehtävissä noudatetaan myös soveltaen Yleisen tehtäväluettelon niitä osia, jotka koskevat taajamametsien käsittelyä.

Tässä asiakirjassa mainitaan myös palvelunmuotoja, jotka eivät kuulu urakka-sopimukseen, mutta erityisluonteen- ja osaamisen johdosta näiden töiden suorittaminen kuuluu kiinteästi palvelutuotantoyksikön tehtäväksi, mutta ovat erikseen korvattavia.

Palvelusopimus on kokonaishintaperustainen kokonaisurakka. Kokonaishinta muodostuu kokonaishintaperustaisista töistä sekä yksilöidystä yksikköhintaperusteisista ja tilaajan ilmoittamiin määriin perustuvista töistä.

1.1 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Palvelusopimus käsittää työkohdeluetteloihin merkittyjen kohteiden tai työmuotojen kaikki hoito- ja kunnossapitotyöt talvi- ja kesäkautena.

Urakoitsija on velvollinen tarvittaessa suorittamaan erikseen sovittavalla tavalla sopimusalueella myös työkohdeluetteloissa ja -kartoissa mainitsemattomia li-sä- ja muutostöitä, elleivät ne oleellisesti muuta palvelusopimuksen sisältöä toisen luonteiseksi.

Tilaaja voi teettää sopimusalueella ja lähietäisyydellä kolmansilla osapuolilla sopimukseen kuuluvissa hoito-, kunnossapito- ja rakennustöitä. Urakoitsija on velvollinen ottamaan huomioon sopimusalueella ja lähietäisyydellä sopimusai-kana käynnissä olevat rakennustyöt.

1.2 Kokonaishintaan kuuluu seuraavat työkohtaisen tehtäväluettelon li-säksi seuraavat tehtävät

-Avustaminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamisessa, niiltä osin kuin näillä tehtävillä on läheinen kytkentä palvelusopimukseen. Avustaminen ja osallistuminen liittyvät erilaisten lupien myöntämiseen ja niiden palvelusopi-musalueella tapahtuvan toiminnan valvomiseen.

-Palvelun järjestäjän puolella viranomaistehtäviä hoitavat metsätalousinsinööri, lupaviranomaiset ja palvelun järjestäjän erikseen nimeämät henkilöt

-Lausunnon antaminen palvelun järjestäjälle metsä- ja virkistyspalvelualueiden erikoiskäyttöön liittyvissä asioissa. Palvelun tuottajalla on velvollisuus osallistua yhdessä palvelun järjestäjän kanssa em. alueiden erikoiskäyttöä koskeviin alku- ja lopputarkastuksiin.

Varsinaisten hoito- ja kunnossapitotöiden lisäksi palvelun tuottajan tehtäviin kuuluvat hoito- ja kunnossapitotöiden seuranta ja laadunvalvonta sekä jatkuva palvelusopimukseen liittyvien asioiden dokumentointi ja säännöllinen raportointi palvelun järjestäjälle. Palvelun tuottajan tehtäviin kuuluu omalta osaltaan myös asiakaspalautteesta huolehtiminen, vuoropuhelu ja tiedottaminen käyttäjien, viranomaisten tms. tahojen suuntaan palvelusopimusasiakirjoissa mainitussa laajuudessa.

Palvelun tuottajan tulee viipymättä ilmoittaa palvelun järjestäjälle palvelusopimusalueella havaitsemansa vahingot tai puutteet, liikennettä ja yleistä turvallisuutta vaarantavat tai haittaavat puutteet (yleinen ilmoitusvelvollisuus varsinaisten kunnontarkistusten lisäksi).

Pelastuslaitoksen antamien toimintaohjeiden huomioiminen, koskien metsäpalo-organisaatiota ja myrskytuhojen tai muiden luonnonilmiöiden aiheuttamien tuhojen siivoamista.

Palvelun tuottaja korjaa kustannuksellaan aiheutumistavasta riippumatta alle 1000 euron (alv 0 %) vauriot ja vahingot, jotka eivät kuulu työkohtaisissa tehtävissä mainittuihin äkillisiin hoitotoihin.

Varsinaisten hoito- ja kunnossapitotöiden lisäksi urakoitsijan tehtäviin kuuluvat hoito- ja kunnossapitotöiden seuranta ja laadunvalvonta sekä jatkuva urakkaan liittyvien asioiden dokumentointi ja säännöllinen raportointi tilaajalle niiltä osin kuin se on mahdollista ja töiden luonteen ottaen huomioon järkevää. Urakoitsijan tehtäviin kuuluu omalta osaltaan myös asiakaspalautteesta huolehtiminen, vuoropuhelu ja tiedottaminen käyttäjien, viranomaisten tms. tahojen suuntaan urakka-asiakirjoissa mainitussa laajuudessa.

Urakoitsijalle kuuluu viranomaistehtäviin liittyvä yleinen asiakasneuvonta ja asiakaspalvelu siten, että viranomaisasioissa palvelun tuottajaan yhteyttä ottavat saavat asiallisen opastuksen asian eteenpäin viemiseksi. Urakoitsija on velvollinen ottamaan vastaan asiakkaiden palautteet ja toimittamaan ne edelleen palvelun järjestäjälle.

Palvelutuottaja on velvollinen jatkuvasti seuraamaan ulkopuolisten tekemiä töitä ja toimenpiteitä. Urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan sopimusalueella havaitsemistaan puutteista ja epäkohdista palvelun järjestäjälle, jotta palvelun järjestäjä voi ryhtyä tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin. Tällaisia asioita ovat mm:

- Luvaton rakentaminen.
- Luvanvaraiseen rakentamiseen mahdollisesti liittyvät puutteet ja lupaehtojen noudattaminen.

- Luvattomat opasteet ja mainokset.
- Luvaton jätteen varastointi

Em. asioista johtuvista liikkumista vaarantavissa tilanteissa urakoitsijan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi ja lisäksi ilmoitettava tapahtumasta ja suoritetuista toimenpiteistä palvelun järjestäjälle. Nämä toimenpiteet kuuluvat erikseen korvattaviin äkillisiin hoitotöihin.

Palvelun järjestäjä toimittaa urakoitsijalle seurantaan varten tarvittavat tiedot kolmansille osapuolille annetuista luvista.

Palvelun tuottaja on velvollinen osallistumaan pelastustoimiin. (vrt. metsäpalo-organisaatio ja pelastuslaki)

Palvelun tuottaja vastaa siitä, että sen henkilöstöllä on valmiudet:

- hätäilmoituksen tekemiseen yleiseen hätänumeroon 112
- hätäensiapuun
- alkusammutukseen ja pelastustoiminnan aloittamiseen.

Urakoitsija vastaa henkilöstönsä turvallisuus ja ensiapukoulutuksesta omalla kustannuksellaan.

Jos palvelun järjestäjä katsoo, että urakoitsijan näkemyksellä on erityistä merkitystä jonkin muun kuin edellä mainittujen asioiden käsittelyssä, on urakoitsija velvollinen pyydettäessä antamaan asiaa koskevan lausunnon.

Työmaan sisäisistä järjestelyistä, toteutustavoista, aikatauluista ja työturvallisuudesta vastaa urakointiyksikkö tarvittaessa yhteistyössä töiden tilaajan kanssa.

Työn tilaaja vastaa kustannuksista omien määrärahojen puitteissa.

Laajoista kunnallisteknisistä raivauksista kertynyt puutavara on pääsääntöisesti Yhdyskuntatekniikan metsät- ja virkistyspalveluiden tehtäväalueen tilaajan hallintaan siirtyvää omaisuutta.

1.3 Muut erikseen sovittavat palvelut

Tässä määritellään palvelusopimuksen ulkopuolisia palveluja. Osa palvelun tuottamiseen liittyvistä töistä voivat olla ennalta arvaamattomia ja yllätyksellisiä. **(Ns.erikseen korvattavia äkillisiä hoitotöitä)** Pääsääntöisesti työn tilaa palvelunjärjestäjä (hallintoyksikkö) ja vastaa kustannuksista työlaskua vastaan.

Esimerkkeinä katu-alueelle,kevyenliikenteen väylille,tonteille ja yleisille alueille jne. kaatuneiden puiden poistaminen äkillisten luonnonolosuhteiden johdosta. (Esimerkiksi voimakkaat tuulet)

Huonokuntoisten puiden tai pensaiden poistaminen katu-, tontti- ja puistoalu-

eilta hallintoyksikön suorittamien tarkastuksien ja niiden perusteella annettujen työtilauksien perusteella. Ovat erikseen korvattavia hoitotöitä.

Poikkeukselliset luonnonolosuhteet

Poikkeuksellisiin luonnonolosuhteisiin tulee varautua mm. työkohteiden järjestyksessä. Tilanteen niin edellyttäessä siirrytään muista työkohteista ja -tehtävistä turvaamaan tai hoitamaan luonnonolosuhteiden johdosta tapahtuneita vahinkoja tai uhkaavia tilanteita.

Poikkeuksellisen voimakkaiden ja sen johdosta huomattavaa aineellista tuhoa aiheuttaneiden olosuhteiden johdosta, esim. myrskyt, strombit, kaatuneiden puiden välitön poistaminen taajama-alueelta, katu- ja tiealueilta.

Kustannusten jakaminen ja toimenpiteet tuhojen korjaamisesta neuvotellaan erikseen, ottaen huomioon tuhojen voimakkuus ja laajuus.

Poikkeuksellisten olosuhteiden johdosta on urakointiyksikön ryhdyttävä em. tilanteissa välittömästi tilanteen edellyttämiin puiden poistoihin.

Mikäli palvelun tuottaja ei itse kykene poistamaan vaaraa, on siitä ilmoitettava yleiseen hätänumeroon 112 tai mikäli toimenpiteet kuuluvat jollekin toiselle organisaatiolle, on vaarasta ilmoitettava kyseiselle taholle tai palvelun järjestäjälle.

Maanhankintaan- ja erilaisiin maan- ja metsänkäytön toimituksiin liittyvät avustavat työt. Näitä töitä ovat esimerkiksi metsänarviointiin, metsänarvonmäärittäisiin tai reitti- ja maanpohjakorvauksien määrittämiseen liittyvät työt ja metsanhoidon ja puuntuotannon suunnitteluun ja arviointiin liittyvät suunnittelutyöt. Nämä työt määrittää palvelunjärjestäjä (hallintoyksikkö) ja ovat erikseen korvattavia töitä.

-Erikseen sovittavat vuokra-alue katselmukset.

-Roskaamisesta johtuvien tahallisten tai tahattomien roskapaikkojen puhdistaminen ja jätteiden poiskuljetus on erikseen korvattavia töitä.

1.4 Tilaajan omistamien kalusteiden ja tarvikkeiden säilyttäminen

Infra Oy säilyttää hallitsemillaan alueilla tilaajaan omaisuudeksi kuuluvaa kalustoa ja tarvikkeita. Infra Oy:llä oikeus periä näistä alueista kohtuullista vuokraa.

Virkistysalueiden ylläpitoon kuuluvia kalusteita / varusteita ovat mm: Venelaitureiden veneorret, laituri (pitkä) yksi lukittava varastokoppi ja yksi avonainen varastokoppi.

2. LÄHIVIRKISTYSSALUEET

2.1 Ounaspaviljonki

Sisältävät Ounaspaviljongin alueella sijaitsevien viheralueiden, leikkipaikkojen, beachvolley-kentän, tenniskenttien, uimarannan, wc, näyttämön, katsomotilojen, jäähileaseman, laavun, paikoitusalueiden, teiden ja aluevalaistuksen ylläpitotyöt.

2.1.1 Ylläpitotyöt keväällä

Sisältävät keväällä kaikkien alueen rakenteiden käyttöönottotarkastukset, paikoilleen asentamiset ja huoltotyöt. Leikkipaikkojen rakenteiden kuntokartoitukset ja viheralueen hoitotyöt. Jäähileaseman kylmäkoneiden käyttöönottoon liittyvät asennustyöt ja tarvittaessa järjestää laitteistolle määräaikaisen huolto. Vikojen ilmetessä hoitaa huolto.

Kevättalvella

- Näyttämön ja laitureiden hiekoitus sulamisen nopeuttamiseksi.
- Koko alueelta kerätään roskat.
- Tapahtumakenttien pintojen oikaisu-höyläys-tiivistys-suolaus, kastelu tarvittaessa, heti kun olosuhteet sen sallii.
- Liikennemerkkien ja opasteiden tarkastus ja oikaisu.
- Hiekoitushiekan poisto kestopäällysteiden osalta harjakoneella.
- Liikennealueilla pintojen reikien paikkaus ja aurausviittojen poistaminen
- Sadevesikaivojen tarkastus ja tarvittaessa puhdistus.
- Näyttämö paikoilleen, vaijereiden kiristys keloilla (näyttämön nurkissa) Tarkastukset tulvan aikana päivittäin.
- Näyttämöön sähkökaapelin kytkentä, yleistarkastus ja kunnostus.
- Näyttämön ja laitureiden siivous tulvan jälkeen.
- Katsomon tarkastus mahdollisentulvan jäljiltä, tarvittaessa puhdistus. Kivituhkapinnat tasataan käytäviltä, tarvittaessa lisätään mustaa kivituhkaa.
- Uimarannan turvallisuustarkastus sekä hiekan syväharavointi. Poistetaan kivet, lasinsirut ja roskat.

- Uimarannalle viedään pelastusrenkaat , penkit , ja pyörätelineet (luiskaan).
- Suihkulähde viedään paikoilleen.
- Vikavirtasuojien tarkastus koko alueella 2 kk välein.
- Tarvittaessa sähköliitännät ja opastus yrittäjälle tai tapahtuman järjestäjälle.
- Tarkistetaan järjestyssääntöjen nähtävillä olo ilmoitustaululla.
- Beach Volley-kentät syväharavoidaan, poistetaan lasit ja roskat sekä lopuksi haravoidaan. Tarkastetaan hiekan määrä ja hiekkakentän koko. Verkkojen ja tolppien tarkastus.
- Tenniskentän roska-astian, verkon ja aidan kunnon tarkastus.
- Koko alueelle viedään roskakorit niille kuuluville paikoilleen sekä huolehditaan säkit sisälle.
- Koiraroskiksen roskapussiautomaatin pussi tilanne tarkistetaan ja lisätään tarvittaessa.
- Lintutorni siirretään ja kiinnitetään sille varatulle paikalle.
- Luontopolun taulut kunnostetaan ja viedään niille kuuluville paikoille. Pitkospuiden ja portaiden kunnon tarkastus tulvan jäljiltä ja tarvittaessa kunnostetaan. Kerätään tulvan tuomat roskat näkymäalueelta sekä tarkistetaan pitkospuiden kiinnitykset.
- Polun varteen viedään roska-astiat.(3kpl)
- Laavun puutilanteen tarkistus ja lisäys tarvittaessa. Roskahuolto ja ympäristön siivous. Tulisijan tyhjennys sekä tulisijan kehyksen vaihto tarvittaessa.
- Leikkikentältä talvisäilössä olleet talviaikana tarkastetut ja kunnostetut kalusteet sekä varusteet tuodaan paikoilleen. Kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja rakenteiden kunto tarkastetaan ja puutteet korjataan.

2.1.2 Ylläpitotyöt kesällä:

- WC:n silmämääräinen tarkastus, puutteita havaitsemisen jälkeen ilmoitus kunnossapidosta vastaavalle.
- Näyttämön yleistarkastus työpäivittäin sekä läpi kesän näyttämön ankkuroinnin säätö kuluilla vedenpinnan vaihteluiden mukaan. Tulva-aikana tarkastukset jopa useaan kertaan työpäivän aikana.

-Koirarostkisten roska-astia tyhjennetään viikoittain, sekä tarkistetaan automaattin pussien riittävyys

-Laavun tulisijan tyhjennys 2 –3 kertaa kesän aikana sekä yleisen siisteyden ylläpito.

-Roska-astioiden tyhjennys 2 kertaa viikossa. (paviljongissa kiinni olevat astiat - yrittäjä)

-Uimaranta siivotaan roskista pari kertaa viikossa. Uimakauden ollessa vilkkaimmillaan, siivous suoritettava joka päivä.

-Uimarannalle kertyvä vesikasvillisuus ja muu likaava aines kerätään pois mahdollisimman pian.

-Uimarannalla toiminnan tarkistus läpi kesän

-Jos suihkulähde ei toimi (esim. ukkosen jälkeen), vikavirtasuojan kuittaus ja käynnistysyritys (pumppaamossa)

-Luontopolun roska-astioiden tyhjennys 2 kertaa / kk, samalla tarkastetaan lintutornin kunto.

-Pitkospuiden reunoilta niitetään kasvillisuus pois kun se haittaa kulkemista.

-Leikkikentällä suoritetaan rutiinitarkastus kerran kuukaudessa.(särkynneen lasin , roskien ja jätteen poisto, yleissilmäys alueella ja rakenteiden eheys.) Sekä toiminnallinen tarkastus erillisen ilmoituksen mukaan.

-Leikkikentällä turvallisuutta vaarantavat kalusteet, varusteet ja rakenteet merkitään välittömästi vauriokohtaan ja asetetaan käyttökieltoon. Vauriosta ilmoitetaan välittömästi alueen turvallisuudesta vastaavalle taholle ja ne korjataan mahdollisimman pian. Muut kuin turvallisuutta vaarantavat vauriot korjataan viikottain.

-Istutusten osalta lopetetaan kasvialustojen haraukset ja kitkennät elokuun puolen välin jälkeen.

-Ryhmäkasvit kastellaan, lannoitetaan sekä tehdään muut hoitotoimenpiteet säännöllisesti

-Perenna ja pensasryhmät hoidetaan säännöllisesti.

-Nurmikon leikkaukset hoidetaan säännöllisesti.

-Nurmikon ja ryhmien rajaukset suoritetaan elokuussa.

- Venesatamaa ympäröivän kivireunuksen puhtaanapito haittakasveista, kuten pajuista

- Syyslannoitus 15.8 mennessä.
- Lopetetaan kasviryhmien hoitotoimenpiteet 15.8 jälkeen.
- Venelaitureiden valonheittimet päälle 1.8.

2.1.3 Ylläpitotyöt syksyllä

- Esiintymislava hinattava talvisäilytykseen C- ja D-laiturin väliin (kuva)
- Esiintymislavan ankkurin vaijerit kiinni pohjaa pitkin katsomoon, tulvarajan yläpuolelle.
- Laitureiden kiinnikeketinkejä jatkettava 1,0 metriä, jään muodostumisen jälkeen (6-laituria),
- Varottava ettei näyttämö jää veden laskiessa kuiville tai nopeasti nouseva tulva kiristä ankkurivaijereita niin, että ankkuripinot nousevat mukana .
- Beach Volley –kentiltä lentopalloverkot pois.
- Uimarannalta siirretään irtokalusteet kuten penkit, roskalaatikot ja pyörätelineet leikkikentän reunaan ennen niiden jäätymistä maahan (tulvan takia)
- Pelastusrenkaat ja –vene tuodaan pois.
- Suihkulähde pois.
- Suihkulähteen aukot teipataan umpeen talveksi (ettei linnut pesi alkukesästä)
- Suihkulähteen pumppu talvisäilöön jv- pumppaamoon.
- Suihkulähteen pumpun kaapeli kerätään pois.
- Sähköliitännän irrotus keskukselta UAK 9.
- Liikennealueilla aurausviittojen asennus -
- Luontopolku kohdetaulut ja roska-astiat kerätään syyshuollon yhteydessä varastoon talveksi.
- Lintutorni siirretään talvisäilytyspaikkaan.
- Leikkikentällä suoritetaan syystarkastus.

-Leikkikentällä irtonaiset kalusteet ja varusteet viedään talvisäilöön ennen lumen tuloa. Järjestelmät, joilla on veden jäätymisen seurauksena vaara rikkoutua, tyhjennetään ennen ensimmäisten pakkasten tuloa.

-Valaisimien toiminta tarkastetaan ja ne kunnostetaan ennen pimeää kautta.

-Pintavesiviemäreiden sakkapesät tyhjennetään.

-Ryhmäkasvipenkit syyskunnostetaan.

-Nurmikolta poistetaan lehdet.

2.4 Jäähileasema

Jäähileasema on Rovaniemen kaupungin omaisuutta. Jäähileaseman käyttömaksut kuuluvat Rovaniemen kaupungille. Rovaniemen kaupunki vastaa aseman vesi- ja sähkömaksuista. Rovaniemen kaupunki vastaa, jos mahdollisen laitevian tapahtuessa, korjauksen kokonaiskustannukset kohoavat 1000,00 €

Infrayksikkö vastaa aseman vuosittaisesta käyttöönotosta ja huoltotarkastuksista ja vastaa siihen liittyvistä palvelukyselyistä.

Käyttöönotto- ja huoltotyöt

Keväällä jäähileaseman käyttöön otto edellyttää laitteiston kytkemistä vesijohto- ja sähköverkkoon.

Kesällä jäähileasema pyrittävä tarkastamaan 1 krt / vko.

Vikailmoitusten sattuessa tehtävä vaadittavat huoltotyöt tai järjestettävä laitteen huolto.

-Jäähileasemalla on käytettävä ulkopuolista lämmitystä jäätymisen estämiseksi. Ensimmäisten yöpakkasten alkaessa otetaan käyttöön varastokontin lämmitys. (lämpötila + 3 – 5 C °)

-Jäähileasema on kytkettävä pakkaskauden alkamista ja suljettava pois vesijohto (ei saa jäätyä)

2.2 Vaaranlampi

Vaaranlammen virkistysalueen rakenteiden tarkistukset ja lähiympäristön siivous ja roskakorien tyhjentäminen. Erityistarkastettavana on lammen rantaan rakennetun sepelinpenkan vedenläpäisevyyden tarkastus ja penkassa olevien putkien kunto. Alueen sorapintaisten polkujen kunnon tarkastus. Tämä sisältää polkujen tasauksen tarvittaessa, veden syömien kohtien paikkaamisen ja ilki-vallan aiheuttamien jälkien korjaamisen.

3. VENEILY- JA VENEILYRAKENTEET

3.1 VENEREITIT 42 km

Oikarainen – Nivankylä – Keskusta – Alakorkalo 40km

Kemijoki – Salmijärven venelaituri

Kemijoki – Keinuvuopajan venelaituri

Kemijoki – Koivikkopuiston venesatama

Oikarainen – Nivankylä – Keskusta – Alakorkalo venereitin opasteiden sijainti on määritetty Lapin Ympäristökeskuksen v. 1998 laaditussa venereittien merkintäsuunnitelmassa. Venereitin merkinnässä käytetään suunnitelman mukaisia lateraali oikea / vasen ja turvavesi merkkipoijuja. Merkkien sijainti perustuu koordinaattipaikannukseen.

Ylläpito

Ennen veneilykauden alkua on varauduttava poijujen kunnostamiseen, uusien poijujen mahdolliseen tilaamiseen, ulkopuolisen urakoitsijan tilaaminen poijujen asentamiseen.

Ylläpito sisältää alkukesästä venereitin turvallisuuden kannalta välttämättömien merkkipoijujen sijainnin tarkistuksen, asennuttamisen ja veneilynopeuden ja muun turvallisuuden kannalta vaadittavien opasteiden asentamisen.

Kiinnitysten tarkistaminen ja vaihtaminen tarvittaessa

Kesä kautena merkkien sijainnin tarkistus ja tilanteen niin edellyttäessä, uusien merkkien asentamisen tai siirto.

Syksyllä reittimerkkien purkaminen Saarenputaasta, Olkkakoskesta, Salmijärveltä, Keinuvuopajalta ja Saarenputaasta.

3.2. MAKSULLISET VENELAITURIT

Ounaspaviljonki 6 laituria

Lainaanranta 2 laituria

Ylikylä 1 laituri

Keinuvuopaja 1 laituri

Salmijärvi 1 laituri

Koivikkopuisto 1 laituri

Yleistä

Kaikki veneilyrakenteet ovat Rovaniemen kaupungin omaisuutta ja Rovaniemen kaupunki perii maksullisista venepaikoista (laituri tai rantapaalu) veneilijöiltä vuokraa. Vuokratulot kuuluvat Rovaniemen kaupungille ja maksuista päättää Rovaniemen kaupungin Tekninen lautakunta.

Huoltotoimenpiteet

-Laitureiden kulkusillat viedään paikoilleen 1.6 mennessä tai viimeistään jäiden lähdettyä tai kevättulvahuipun mentyä ohi.

-Keväällä laitureiden aisojen suoristaminen samaan tasoon sekä ohju-
rimuovien tarkastus ja korjaus.

-Veneen laskupaikoilla luiskan puhdistus irtosorasta samoin tarkastetaan toimivuus, muista huomioida laskuluiskan alareuna, johon lisätään tarvittaessa sepeliä raekoko

-Niillä venelaitureilla, joille on järjestetty kameravalvonta (Lainaanrannan, Ounaspaviljongin, Ylikylän ja Salmijärven), tarkastetaan valvontajärjestelmän toimivuus.

-Kameravalvonta järjestetään kesäkuun alusta- syyskuun loppuun vartiointiliik-
keestä .

-Telaranta tarkistetaan aluspuiden kunto ja kiinnityslenkit.

-Venelaitureiden pelastusrenkaiden ylläpito koko kesän.

-Laitureiden kiinnitystä tarkkailtava ja säädettävä koko kesä.

-Laiturit pidettävä em. säädöillä ” linjassa ” ettei silmä sairasta.

- Veneen laskupaikan luiskan puhtaana pito
- Laitureiden aisat tarkistettava ja porttien lukot rasvattava.
- Laitureidenkettingit lyhennettävä tulvan jälkeen kesäasentoon.
- Laiturit puhditetaan tulvan jälkeen.
- Pelastusrenkaat venelaitureiden telineisiin.
- Kesäkautena huolehditaan alueen siisteydestä, suoritetaan tarvittavat kunnostustyöt
- Laitureiden kulkusillat viedään varastoon lokakuussa tai viimeistään ennen vesistöjen jäätymistä.
- Laitureiden kiinnikekettinkejä jatkettava 1,0 metriä, jään muodostumisen jälkeen (6-laituria, Ounaspaviljonki)
- Venelaitureiden valonheittimet pois päältä viimeistään 30.10 mennessä

3.3 MAKSULLISET RANTAPAALUPAIKAT

142 kpl

Ounasjoki	30 kpl
Nätynginnokka	32 kpl
Pieskäntie	24 kpl
Katajaranta	22 kpl
Salmijärvi	12 kpl
Ylikylä	22 kpl

-Veneelle lukitusmahdollisuus joko pylväspaaluun tai kiveen kiinnitettyyn renkaaseen.

-Ylläpitotöihin kuuluvat keväiset käyttöönottokatselmukset ja mahdolliset kunnostustyöt.

-Telaranta tarkistetaan aluspuiden kunto ja kiinnityslenkit.

-Kesähuoltoon kuuluu alueen siistinä pitäminen, liiallisen heinän niittäminen tai vesakon raivaaminen venepaikkojen läheisyydestä. tarvittavat kunnostustyöt ja alueen käytön yleinen valvonta.

3.4 MUUT VENEILYRAKENTEET 51 kpl (veneën laskuluiskat)

Alakorkalo, Auttijärvi, Hirvas, Heinäkiventie, Iso-Kaarni, Jaatilansaari, Jokela, Juhonkolo, Juotasniemi, Kellosojanto, Kielijärvi, Kukanniemi, Kuolajoki, Leunankangas, Lohiniva, Lossitie, Luonuanjoki, Marraskoski, Meltaus, Muurola (2 kpl) , Nivankylä itäp., Nivankylä länsip., Nätynginnokka, Oikarainen, Olkkajärvi, Ounasjoki, Ounaspaviljonki, Piittisjokisuu, Porokari, Pullinranta, Puurosenranta, Salmijärvi, Sinettä, Sinettäjärvi, Sonkajärvi, Tennilä, Tikkasenkari, Tolonen, Vanttausjokisuu, Vanttausjärvi, Vuoskunojasuu, Ylikylä. Auttijärvi, Juhonkolo, (vl), Kampsuherra, Norvajärvi, Oikarainen, Piittisjokisuu, Sinettäjokisuu, Ulkujoki, Vanttauskoski (vl)

Nämä veneilyrakenteet ovat maksuttomia

-Ylläpitotöihin kuuluvat keväiset käyttöönottokatselmukset ja mahdolliset kunnostustyöt.

-Tarkistetaan betoniset laskuluiskat mahdollisten jäävaurioiden johdosta. ja korjataan / paikataan tarvittaessa

-Veneen laskupaikoilla luiskan puhdistus irtosorasta samoin tarkastetaan toimivuus, muista huomioida laskuluiskan alareuna johon lisätään tarvittaessa sepeliä .

-Kesähuoltoon kuuluu alueen siistinä pitäminen, tarvittavat kunnostustyöt ja alueen käytön yleinen valvonta

4. MUUT LÄHIVIRKISTYSKOhteet

4.1 Laavut

56 kpl

Alakorkalo, Auttijärvi, Eräsaari, Hirvasoja, Iso-Kaarni, Jaatilansaari, Jokela, Juhonkolo, Juotasniemi, Jussilanvaara, Korkalovaaran luontopolku,

Jyrhämänsuuta, Kellosojanto, Kielijärvi, Kivitaipale, Kuusikkoselkä, Kuninkaanlaavu (2 kpl), Kuolavaara, Kurijärvi, Käyrästunturi, Lehtojärvi, Lohiniva, Luonuanjoki, Luppajärvi, Lähdelampi /Pöyliövaara, Matalalampi, Mellavaara, Meltaus, Muurola, Niesi, Niilonkolo, Niskanperä, Olkkajärven venesatama, Ounasvaaran luontopolku, Ounasvaaran näkötorni, Ounaspaviljonki, Patokoski, Piittisjoensuu, Pirttilampi, Pissinperä, Pulkkalampi, Puurosenranta, Salmijärvi, Sinettäjoki, Sinetän laavu / Ounasjoki Sortovaara, Tervakari, Tikkasenkari, Vanttausjokisuu, Vanttausjärvi, Vikajärvi, Vuoskunojasuu, Ylinampa, Ylä-Mellalampi, Marijyrhä

Työkohdeluettelon mukaisten laavujen (**56 kpl**) ylläpitotyöt

Laavujen puutilanteen tarkastus ja lisäys tarvittaessa. Erityisesti huomioitava huonojen kulkuyhteyksien takana olevien laavujen puuhuollon järjestäminen.

Puuhuollossa huomioitava metsäpalovaroitusajat. Roskahuolto ja ympäristön siivous. Tulisijan tyhjennys vähintään 2 -3 krt/ vuosi tai tarvittaessa. Tulisiojen kehyksen vaihto tarvittaessa. Rikkoontuneiden tai muuten huonokuntoisten rakenteiden korjaaminen.

Seuraavien keskusta-alueen laavujen puuhuollon ja siisteyden järjestäminen 2 krt/ viikko.

Jyrhämätkuja, Salmijärvi, Ounasvaaran näkötorni, Väiskin laavu, Ounaspaviljonki, Alakorkalo.

4.2 Kävely- ja luontopolut ja ulkoilureitti (10 kpl)

Työkohdeluettelon mukaisten kävelyreittien ja luontopolkujen ylläpitotyöt.

Syväsenvaara, Koivusaari, Napapiiri, Ylikylä, Imari , Korkalovaaran luontopolku, Ounasvaaran luontopolku, Ounasvaaran talvikävelyreitti, Ounasvaaran kesäkävelyreitti, Mäntyvaara-Pohtimo ulkoilureitti

Kävelyreitit (6 kpl)

Imari, Ylikylä, Ounasvaaran talvikävelyreitti, Ounasvaaran kesäkävelyreitti, Syväsenvaaran kävelyreitti, Mäntyvaara – Pohtimo ulkoilureitti.

Tarkastetaan keväällä reitinkunto, mahdollisten reittirakenteiden kunto, esim. pitkospuut tai sillat. Huolehditaan tarvittavat roskapisteen ja siivotaan reitin lähiympäristöä. Tarkastetaan opastaulujen ja reittiviitotusten kunto. Kunnostetaan ja lisätään tarvittaessa viitoitusta.

Kesäkautena huolehditaan yleisestä siisteydestä reitin varrella ja tyhjennetään roskapisteen.

Luontopolut / Teemoitetut (4 kpl)

Ounasvaaran luontopolku, Koivusaaren luontopolku, Korkalovaaran luontopolku, Napapiirin luontopolku.

Ylläpitotyöt keväällä

Tarkastetaan luontopolkujen opastetaulut lähtöpaikoilla. Kunnostetaan tarvittaessa. Polkujen varsilla kohdetaulut ja opastekyltit. Opastetaulut valtaosin puukehyksisiä, joiden sisällä laminoitu tekstitaulu. Tarkastetaan ja tarvittaessa kunnostetaan taulun kehykset ja tekstiosa.

Luontopolun pitkospuiden ja portaiden kunnon tarkastus. Koivusaaren luontopolulla tarkistettava pitkospuut erityisesti tulvan jäljiltä ja tarvittaessa kunnostetaan. Kerätään tulvan tuomat roskat näkymäalueelta sekä tarkistetaan pitkospuiden kiinnitykset. Polun varteen viedään roska-astiat.(3kpl)

Laavun puutilanteen tarkistus ja lisäys tarvittaessa. Roskahuolto ja ympäristön siivous. Tulisijan tyhjennys 2 – 3 krt/ kesäkausi sekä tulisijan kehyksen vaihto tarvittaessa.

Ylläpitotyöt kesällä ja syksyllä

Tarkastetaan ja kunnostetaan tarvittaessa polkujen opas- ja kohdetaulut ja pitkospuiden ja portaiden rakenteet. Tarkastetaan metsäpalovaroitus kyltit ja metsäpalovaroitusaikana voidaan erillisellä ilmoituksella tarvittaessa varoittaa tulenteosta. Metsäpalovaroitus on huomioitava mahdollisessa puuhuollossa.

4.3 Näköala- ja lintutornit (5 kpl)

Harjulampi, Koivusaari, Ounasvaaran näkötorni, Syväsenvaara, Niskanperä

Työkohteluettelon mukaisten tornien ylläpitotyöt. Tarkastetaan keväällä tornien kunto silmämääräisesti. Haruksien kiinnitykset, kiristetään tarvittaessa, Tarkistetaan portaiden ja kaiteiden kestävyys, jotka kunnostetaan tarvittaessa. Suoritetaan tarvittavat maalaukset ja muut kunnostukset ilkeivallan johdosta.

4.4 Leikkivälineet (5 kpl)

Ounaspaviljonki, Otvotie uimaranta, Saarenkylän matonpesupaikka, Vaaralan uimaranta, Ylikylän uimaranta ja Hirvasojan lähivirkistyskohde

Vuosittaiseen ylläpitoon kuuluu simävarainen leikkivälineiden tarkastus ja tarpeellinen huolto. Leikkivälineiden täytyy täyttää normien sssssss mukaiset

4.5 Matonpesupaikat (13 kpl)

Lainaanranta, Nätynginnokka, Pöykkölä Alakorkalo, Meltaus, Muurola, Oikarainen, Sinettä, Ylikylä, Rautiosaari, Saarenkylä, Vanttauskoski, Vikajärvi,

Työkohdeluettelon mukaisten, viemäroityjen matonpesupaikkojen ylläpitotyöt.

Keväällä pumppujärjestelmien tai muun vedenottojärjestelmän kunnostaminen, huolto ja paikalleen asentaminen. Pesupaikkojen rakenteiden ja altaiden kunnostaminen ja käyttöönotto.

Kesällä alueen yleisen siisteyden valvonta, ylläpitotarkastukset ja vaadittavat huolto- ja korjaustyöt. Vähintään kerran kesässä on suoritettava siivilöiden puhdistus ja putkien pesu. Vikojen ilmetessä pumppujärjestelmissä, huolehtia huolto- ja korjaustyö. Syksyllä pumppulaitteistojen purkaminen ja varastointi.

4.6 Uimarannat ja paikat (23 kpl)

**Alakorkalo, Auttijärvi, Hirvasoja, Keinuvuopaja, Lehtojärvi, Ounaskoski, Marraskoski, Muurola, Norvajärvi, Oikarainen
Otvotie, Ounaspaviljonki, Paavalniemi, Rautiosaari, Salmijärvi, Sinettä, Tammanlaakso, Tuomioja, Vaarala, Vanttauskoski, Vikajärvi, Ylikylä
Ylinampa**

Työkohdeluettelon mukaisten uimarantojen ylläpitotyöt

Ounaskosken uimaranta, on ns. EU-normin täyttävä virallinen uimaranta. Kaikilta uimapaikoilta ja rannoilta otetaan uimakauden aikana Rovaniemen kaupungin Ympäristöterveydenvalvonnan edellyttämät vesinäytteet.

Vesinäytteiden tilauksesta huolehtii tilaajayksikkö. Vesinäytteiden ottamisesta laaditaan ohjelma, jota tarkistetaan vuosittain.

Uimarannan kunto:

Uimarannan on oltava kunnoltaan turvallinen ja siisti, siellä ei saa olla kiviä, lasinsirpaleita yms. Uimavedestä ei saa aiheutua terveyshaittoja vedessä uiville. Uimavedessä ja ranta-alueella ei saa olla näkyvää polttoaine – tai öljysaastetta

eikä jätevedestä tai muualta peräisin olevaa näkyvää jätettä tai eloperäisiä bakteerikantoja.

Uimapaikat ja rannat tarkastetaan erillisen huolto-ohjelma mukaisesti. Jokaisesta käyntikerrasta suoritetaan raportointi

Terveystarkastaja vastaa veden uimakelpoisuuden arvioinnista ja mm. levätilanteen seurannasta ja siitä tiedottamisesta.

Vesinäytteen viimeisin tulos on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Rannanlaatu: kivetön luonnonhiekk (uimarantahiekka) 0-6 mm.

Turvallisuusvarustus

Keskusta-alue

Köydellä varustettuja pelastusrenkaita 2 kpl, pelastusvene 1 kpl /Uimaranta

Ilmoitustaululla ovat seuraavat tiedot: järjestyssäännöt tai muu vastaava asetus koskien uimarantojen käyttöä, tarvittaessa vesinäytteen tulokset tai ohjeet mistä vesinäyte löytyy, yleinen hätänumero ja ilmoitus puhelinnumero ja muut tarpeelliset opasteet tai rajoitukset.

Keskusta-alueen ulkopuoliset uimapaikat

Köydellä varustetut pelastusrenkaat 1-2 kpl / uimapaikka. Jos uimapaikka on erityisen pieni ja vähällä käytöllä, niin yksi pelastusrenkas riittää.

Pelastusveneiden sijoittaminen harkitaan erikseen.

Ylläpitotyöt

Keväällä: -

-Varmista, että ilmoitustaululla ovat seuraavat tiedot: järjestys säännöt, vesinäytteen tulokset, hätäpuhelin numero ja ilmoitus puhelin numero.

-Rannan turvallisuuden tarkastus ennen uimakauden alkua, hiekan ”syväharavointi” suoritetaan 1 m vesisyvyyteen, verkkoharavalla, sekä poistetaan lasinsirut ja muut roskat

-Pelastusrenkaat- ja veneet, penkit, roska-astiat ja muut mahdolliset kalusteet tuodaan paikoilleen.

-Asennetaan Ounaskosken ja Ounaspaviljongin uimarannoille varotuspoijut erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kesällä:-

Roska-astiat tyhjennetään ja ranta siivotaan roskista pari kertaa viikossa. Uimakauden ollessa vilkkaimmillaan, voi siivous olla päivittäistä. Yleisen siisteyden valvonta.

-Rannalle kasaantuva vesikasvillisuus ja muut likaavat ainekset kerätään pois mahdollisimman pian.

-Ounaskosken uimarannalla on järjestettävä päivittäinen siivous.

- Jos uimapaikkaan kuuluu pukukoppi tai wc-tila on näiden siisteyttä tarkistettava viikottain.

Syksyllä:

-Uimarannalta siirretään irtokalusteet kuten penkit, roskalaatikat varastoihin.

-Pelastusrenkaat sekä – vene tuodaan pois.

-Poistetaan varoituspöijut

Erityistä

-Ounaskosken uimarannalla suoritetaan ennen uimakauden alkamista (15.6) rannan hiekka-alueen koneellinen seulonta.

-Ounaskosken uimarannalla (EU-ranta) järjestetään uimarannan päivittäinen siivous uimakausi aikana 15.6 – 15.8 välisenä aikana. Tämän palvelun järjestää tilaaja.

5. MOOTTORIKELKKAILU

Hinta on kokonaishintaurakka. Tämä sisältää mm. reittien koneellisen kunnostamisen kaupungin maksuosuuden (50% kelkkapoolin vuotuisen lanausurakan maksuosuudesta), lanausurakan valvonnan

Toteutetaan osin kelkkapoolin ylläpitämän lanausohjelman mukaisesti.

Lanauksen suorittaa tarjouksen perusteella ulkopuolinen urakoitsija.

Lanausohjelman mukaisilla reiteillä suoritetaan urakkaohjelman mukaista laadunvalvontaa, jotta reitti olisi turvallinen käyttäjilleen.

Miestyönä tehtävään ylläpitoon kuuluvat kesä kautena reittien avaaminen liiallisen sista vesakosta. Risteysalueiden näkymien avartaminen liiallisesta puustosta tai vesakosta. Jääalueiden merkkauksen suoritetaan, kun jään vahvuus sen sallii ja merkit poistetaan, kun uralla liikkuminen ei ole enää turvallista.

Huolehditaan reittiopasteiden ja muiden merkkien tarpeellisesta määrästä reittien varsilla. Erityistä huomiota on kiinnitettävä varoitusmerkkien sijaintiin taa-
jamissa, eri kelkkareittien risteysalueilla ja rautateiden ylityspaikoilla. Reittien ja käyttöön otossa ja kunnossapidossa on huomioitava MLL:n säännökset.

6. MUUT PALVELUT

6.1. Taajamametsien hoito

Hoidon kohteena ovat Rovaniemen kaupungin asema- ja yleiskaavoitetuilla alueilla sijaitsevat taajamametsäkohteet, joiden hoitotason ja laadun määrittää Teknisen osasto yhdyskuntatekninen yksikkö.

Pääsääntöisesti hoitokohteet kuuluvat luokkaan C3. Sopimuksen tekohetkellä on määritelty taajametsien hoitopinta-alaksi **vuodelle 2016 20 ha** ja hoitokohteista laaditaan erillinen työkohdelista ja työseloste indeksi- ja työkohdekarttoineen.

Hoitotoimenpiteille on haettu Maankäyttö- ja rakennuslain mahdollisesti vaatima maisematyölupa, josta vastaa työntilaaaja. Samoin asukkaille tiedottamisesta vastaa työntilaaaja.

6.1.1 Työnsuorittaminen

Urakoitsija suorittaa työkohdeluettelon mukaisten taajamametsien hoitotyön 1.1. – 31.12. välisenä aikana painottaen hoitotyön ns. lumettomaan tai vähälumiseen aikaan. Mutta hoitokohteen edellyttäessä esimerkiksi suojaavaa lumikerrosta voidaan hoitotyöt suorittaa myös talvikautena.

Työmuoto määritellään tarkemmin kohdassa työselostus.

Urakointiyksikkö vastaa kaikista töiden suorittamiseen liittyvistä työturvallisuusasioista sekä omaan henkilöstöön että käytettäviin aliurakoitsijoihin liittyvistä työnantajavelvollisuuksista.

Työturvallisuuden osalta noudatetaan soveltaen Työ ja elinkeinoministeriön ja VNP:n päätöksiä koskien puunkorjuun turvallisuusohjeita.

Lisäksi sopimukseen kuuluu taajamametsien hoitoon liittyvä asiakaspalaute. Molemmat osapuolet ottavat vastaan palautetta kirjaten ne ylös, riippumatta siitä kumman toimialaan ne kuuluvat.

Vaikka urakointiyksikkö toimii työalueella itsenäisesti, omaan harkintaansa ja annettuihin ohjeisiin perustuen, tilaajan edustajalla on oikeus puuttua työn suo-

rittamiseen, jos havaitaan laiminlyöntiä, työselosteen vastaisia toimia tai laadullisesti työtä ei ole suoritettu tyydyttävällä tavalla.

6.1.2 Työselostus

Taajamametsiä hoidetaan niille laaditun hoitosuunnitelman ja työkohdeluettelon- ja karttojen mukaisesti.

Ennen töiden aloittamista hoitokohteen rajaaminen maastoon on urakoitsijan vastuulla

Taajamametsien puuston hoidossa tavoitellaan monikerroksellista ja monimuotoista sekametsää. Taimien kehitystä haittaavaa vesakkoa poistetaan tarpeellisilta osin, mutta hoitokohteen pinta-alasta, muodosta ja sijainnista riippuen voidaan jättää pienialaisia ”laikkuja”, joilta ei poisteta vesakkoa.

Puustoa harvennetaan pyrkien vaihtelevaan puuston tiheyteen, mutta turvaten kuitenkin latvustolle riittävä kasvutila.

Hoitotyöt suoritetaan pääsääntöisesti ns. miestyönä metsurivalintana, jolloin annettujen ohjeiden sallimissa rajoissa työntekijät määrittelevät itse poistettavat puut. Monitoimikoneiden käyttö on kohteesta riippuen myös mahdollista.

Hoitotoimissa huomioidaan mahdolliset luonnonsuojelu- ja metsälain mukaisen arvokkaiden luontotyyppien hoidolle asettamat vaatimukset.

Puut ja vesakot kaadetaan ja raivataan mahdollisimman lyhyeen kanton.

Hakkuut ja harvennukset tehdään siten, ettei kenttäkerroksen kasvillisuutta, maanpintaa ja jäljelle jäänyttä puustoa vaurioiteta tarpeettomasti.

Hakkuutähteet kerätään ja kuljetetaan pääsääntöisesti pois, etenkin hoitoluokissa C1 ja C3.

Hoitotöitä tehtäessä huolehditaan työntekijöiden työturvallisuudesta sekä työnaikaisesta metsän käyttäjien turvallisuudesta.

6.1.3 Laatuvaatimus

Turvallisuutta vaarantavat puut on poistettu

Hoitotoimet takaavat monipuolisen, monikerroksellisen, viihtyisän ja elinvoimaisen metsäkasvillisuuden kehittymisen ja säilymisen.

Metsänhoitotoista on tiedotettu ympäristön asukkaille ja asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa hoitotöihin myös töiden kestoaikana, jos se olosuhteet huomioon ottaen on mahdollista.

6.1.4 Laadun toteaminen

Hoitotyön laatu todetaan silmämääräisesti katselmuksen perusteella
Määrämittausperuste

Mittayksikkö Mittaustapa Ha

Työkohteluettelossa mainittu alue. Harvennettu alue (määritetään työtä aloitettaessa)

Työhön kuuluu puuston harvennus ja vesakon raivaus, hakkuutähteen poiskuljetus tilaajan osoittamaan paikkaan,

6.1.5 Dokumentointi

Toimenpidepäiväkirja ja urakkaohjelmassa määrätty raportointi. Lisäksi dokumentoinnin apuna käytetään kustannusseurantaa vuositasolla keskimääräisten hoitokustannusten ja työmenekin arvioimiseksi.

6.2. Kunnallistekniset raivaukset

Työhön kuuluu yhdyskuntateknisen rakentamisen johdosta rakennusalueen puuston ja muun kasvillisuuden poisto ennen rakennustöiden aloittamista.

Kunnallisteknisiin raivauksiin kuuluvat seuraavat työmuodot:

-Yhdyskuntatekniikan rakentaminen (kadut, vesi- ja viemäriinjat, taloliittymät, ojalinjat, perattavat ojat jne.), puistorakentaminen, liikuntapaikkarakentaminen, virkistyspalvelurakentaminen, energiarakentaminen (rakennettavat kaukolämpölinjat, sähkölinjat ja sähkölinjojen turvallisuusraivaukset) ja katu- ja tieliikenne näkemäesteiden raivaukset.

-Rakentamisen johdosta suoritettavan suunnittelumittauksen tukityönä suoritettava puuston ja kasvillisuuden poisto, esimerkiksi mittalinjoilta.

-Tonttien tai kortteleiden muodostamiseen liittyvät tarkkamittauksen tukityönä suoritettavat kasvillisuuden ja puuston poistot

-Maakauppojen- ja vaihtojen mahdollisiin kauppateknisiin ehtoihin liittyvät puustonpoistot.

Työkohteen ja raivauksen tarkemman määrittelyn ja kustannuksista vastaaminen kuuluu, kunkin työn tilaaja rakennustyön yksityiskohtaisempien suunnitelmien perusteella.

Työkohteen valmistelut (suunnittelu ja maastomerkinnot) ja työnaikaiset valvonnat ja työnjohtotehtävät ovat erikseen työntilaaajalta veloitettavia kustannuksia.

6.3 Joulukuuset

Toimitetaan kaupungin keskusta-alueelle ennalta määrättyihin paikkoihin 6 kpl isoja 11-13 metriä korkeita kuusia.

6.4 Polttopuu, sahatavara ja energiapuu

Polttopuu, sahatavara ja energiapuu ovat aina tilaajan omaisuutta. Urakointiyksikölle korvataan ko. puutavaraerien varastoinnin, mittauksen ja siirtojen järjestelystä erillinen korvaus, joka on joko aika tai suoriteperusteinen

Virkistyskohteet

Tietyiltä osin urakointiyksikkö käyttää hyödykseen pienemmistä kunnallisteknisistä raivauksista ja taajamametsien hoidosta kertyneen puuaineksen virkistyskohteiden ylläpitoon (laavuille polttopuuta). Määrä on vuositasolla arvioituna n. 200 kiinto-m³.

Polttopuun myynti asiakkaille

Polttopuun myynnistä ja sen järjestelyistä vastaa urakointiyksikkö. Myydystä puumäärästä suoritetaan raportointi (m³-määrät) tilaajalle kuukausittain. Myynnistä kertyneet myyntitulot tuloutetaan tilaajan osoittamaan tulotilille kuukausittain. Polttopuun myynnin järjestelyistä, mittauskuluista ja muista kustannuksista Tilaaja korvaa laskukusta vastaan **Infra Oy:lle provisioita 85%** polttopuun myyntituloista.

Sahatavara

Kaupungin metsistä kertynyt sahauskelpoinen järeä puutavara ja siitä sahatut erilaatuiset sahatavaralajit ovat kaupungin omaisuutta ja sahataan tilaajan osoittamiin virkistyspalvelun rakentamiskohteisiin (pitkospuureitit, laavut, kelkkareitit, luontopolut yms.)

Tilaaaja toimittaa vuosittain listan sahattavasta puutavarasta.

Sahaustyö on suoritusperusteinen, joko € / Jm tai € / sahatava-m³. Urakointiyksikkö veloittaa tilaajaa sahaustyöstä.

Tätä kohtaa tarkastellaan vuosittain, koska tässä vaiheessa on epäselvää esim. työllisyysvaralaisten käyttäminen sahauksessa ja esim. riittävä sahata-varavarasto on jo olemassa.

Energiapuu

Energiapuuta kertyy taajamametsien hoitohakkuiden yhteydessä ja kunnallisteknisissä raivauksissa.

Tilaaaja vastaa energiapuun poiskuljetuksen kustannuksista työkohteelta energiapuun haketusalueelle (Mustikkamaa)

Energiapuun korjuun, varastoinnin ja poiskuljetuksen työmaakohtaisesta järjestelyistä Tilaaaja korvaa laskutusta vastaan **Infra Oy:lle provisioina 40 %** energiapuun myyntituloista. Energiapuun myyntimäärät selvitetään Rovaniemen Energia / Mustikkamaan painomitta-tulosteista tai tarvittaessa autoilijan kuormainvaaka tulosteista.