























698 2000-12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
	KORTTELIN NUMERO.
	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
	RAKENNUSALA.
	AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ALUEELLE LAADITTUJA JA HYVÄKSYTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

ASUINPIENTALOALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ.
HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 %
TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA.
HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN
HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUEILLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ
PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA
ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA,
KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN
PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE
JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN
ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KORTTELIN SISÄISIÄ TONTINRAJOJA EI SAA AIDATA