

SOPIMUS YKSITYISTIEN KUNNOSSAPIDOSTA

1. Sopijapuolet

Tilaaja: _____ yksityistien tiekunta

Tuottaja: Rovaniemen kaupunki, Elinvoimapalvelut / Tekniset palvelut

2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Rovaniemen kaupunki tuottaa tilaajalle yksityistielain 84 § mukaisesti myönnettyä avustusta, kohdassa 4 (Kunnossapidon laajuus) määritetyt tiehoitotyöt, tilaajan kunnossapitoon hakemille avustuskelpoisille yksityisteille.

Rovaniemen kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustuksena osan kunnossapitotöistä, jotka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa, avustuskelpoisten tiekilometrien osalta.

3. Sopimuskausi

Sopimuskausi on 16.5.2021 – 15.5.2022 välinen aika.

4. Kunnossapidon laajuus

Kunnossapito sisältää seuraavat:

1. Talvihoidon työt: kunnossapitoluokka IV

- aerausviitoitus
- lumen, sohjon ja polanteen poisto ja tasaus
- liukkaudentorjunta
- jäätyneiden tierumpujen sulatus, sivuojen sulatus sekä auki kaivaminen

2. Kesähoidon työt: kevyt kevät- ja syyslanaus

”mikäli tien kulutuspinna mahdollistaa”

Mikäli tiekunta päättää, että tielle tehdään avustusta laajemmat kunnossapitotyöt, on tiekunnan suoritettava siitä aiheutuvat toimenpiteet ja lisäkustannukset itse.

Kunnossapito ei sisällä:

- tierakenteen parantamiseen liittyvät toimenpiteet ja siltojen / rumpujen kunnostukset
- kuoppien ja reikien paikkaukset

- pölyntorjunta
- vesakoiden raivaus ja niitto
- sorastukset
- tien kuivatusjärjestelmän ylläpito
- reunavallin poisto
- tulva-, routa- ja muiden vaurioiden korjaukset

5. Tiekunnan /tieosakkaiden velvollisuudet

Tiekunnan hallinto tulee hoitaa yksityistielain mukaisesti ja tiekunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten toimielin hoitokunta tai toimitsijamies.

Tiekunta hallinnoi ja vastaa yksityistielain 48 §:n mukaisesti tienpidosta ja toimii tienpitäjänä sekä vastaa tien kunnossapidosta yksityistielain 24 §:n mukaisesti.

Tieosakkaiden velvollisuus on ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista tiekunnan hallinnolle puheenjohtajalle tai toimitsijamiehelle tai näiden sijaisille. Tiekunnan puheenjohtajan tai toimitsijamiehen velvollisuus on ilmoittaa liikenneturvallisuutta vaarantavista kaupungin kunnossapitovastuulla olevien töiden virheistä kaupungin kunnossapidosta vastaavalle / kunnossapidon päivystykseen.

Tiekunta ja tiekunnan toimielin ovat velvolliset ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, jolla ehkäistään liikennevahinkojen syntyminen. Tiekunnalle tulee ottaa vastuuvakuutus mahdollisten vahinkotapausten osalta.

Tiekunnan tulee poistaa tie-, suoja- ja näkemäalueilta tienpitoa, kulkemista ja näkemää haittaava luonnonvarainen kasvillisuus. Mikäli kasvillisuus aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa liikenteelle tai sopimuksen mukaisten töiden tekemiselle eikä tiekunta sitä tee, kaupungilla on oikeus teettää työ alihankkijalla. Kaupunki laskuttaa tiekunnalta täysimääräisenä aiheutuneet kustannukset. Kustannus koostuu tällöin todellisista kustannuksista, alihankintakuluista ja aiheutuneista yleiskuluista.

Kaupungin kunnossapitosopimuksella hoidetuista yksityisteistä erkanevien tonttiliittymien sekä liittymärumpujen kunnossapito kuuluu liittymän omistajan tai haltijan vastuulle.

Tiekunta varmistaa ennen sopimuskauden alkamista, että tie on liikennöitävissä tavanomaisilla kunnossapitokalustolla.

6. Muut sopimusehdot

Tämä sopimus koskee vain vakituisen asumisen pääsytieta, josta maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.

Yksitystien tulee olla kunnossapitosopimukseen otettaessa kunnossapitokalustolla turvallisesti liikennöitävissä. Tietä ei saa sulkea eikä tien käyttöä rajoittaa liikennemerkein ilman kaupungin suostumusta YksTL 85 §. Liikennettä voidaan rajoittaa kelirikkokaudella

Tiekunnan tulee pitää vuosikokousta vastaava kokous yksityistielain mukaisesti vuosittain. Vuosikokouksen pöytäkirjasta tulee toimittaa kopio kaupungille avustushakemuksen liitteenä.

Tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille tiekunnan tiedoissa tapahtuneista muutoksista. Ilmoitus tulee tehtävä tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuessa sekä vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän tai tiepituuden muuttuessa.

Tiekunnan hallinto tulee tapahtua yksityistielain mukaisesti. Tiekunnalla tulee olla asioiden hoitamista varten hoitokunta tai toimitsijamies.

Sopimuksen liitteenä on karttatuloste, johon on merkitty sopimusta koskevat yksityistiet.

7. Voimassaolo ja sopimuksen päättäminen

Sopimus on voimassa määräaikaisena.

Tiekunta voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi tiehoitokunnan kokouksen päätöksellä.

Sopimus voidaan purkaa, mikäli sopia osapuoli rikkoo sopimusvelvoitteita olennaisesti eikä kirjallisesta huomautuksesta huolimatta, korjaa menettelyään.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan voimassa olevan yksityistielain mukaisesti.

9. Takaisin perintä

Mikäli myöhemmin ilmenee, että avustushakemus ei ole ollut totuuden mukainen tai tiekunta ei ole ilmoittanut muuttuneita tietoja vakituisesti asuttujen kiinteistöjen osalta, kunta voi periä myönnetyn kunnossapidon arvon takaisin

10. Päiväys ja allekirjoitus

Rovaniemi _____ / _____ 2021

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Kaupungin edustajat:

Tiekunnan edustajat:

