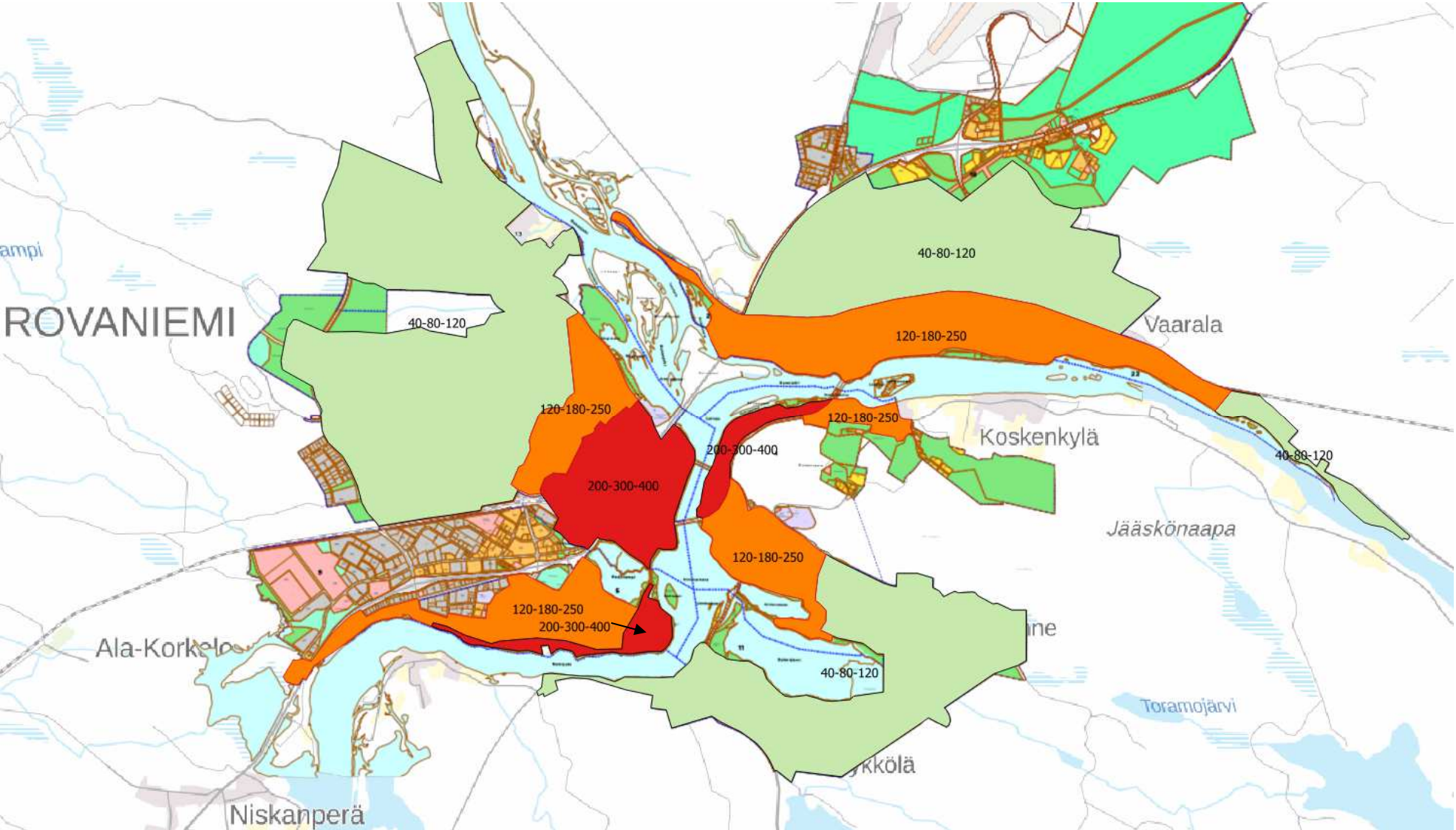


Liitekartta: AR –hinnoitteluvyöhykkeet



## AR-tonttien tulkintataulukko

### AR-tonttivyöhykkeet

Vyöhyke	€/k-m <sup>2</sup>		
	ala	perus	ylä
1	200	300	400
2	120	180	250
3	40	80	120

### LASKE TEKIJÄN VAIKUTUS

Syötä vyöhyke	Perushinta
3	80
Vyöhyke min	Vyöhyke max
40	120
Syötä muutos%	Korjattu hinta
0 %	80
<b>arvo osuu vyöhykkeeseen</b>	

### TON TIN ERIKOISTEKIJÖIDEN VAIKUTUS

arvio	Min	Max	
0,0 %	-20 %	20 %	Sijainti vyöhykkeen sisällä, kaupallisten ja julkisten palveluiden vieressä tai yhteys puistoon, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kohteeseen
0,0 %	0 %	50 %	Sijainti rannassa
0,0 %	0 %	10 %	Poikkeuksellisen hyvät kulkuyhteydet (julkisella liikenteellä tai yksityisellä ajoneuvolla)
0,0 %	-30 %	0 %	Rakenteellinen, erityisesti maanalainen pysäköinti
0,0 %	-20 %	0 %	Merkittävät korkeuserot, maaperän epäpuhtaudet, jätteet tai huomattava maaperän kosteus tai pehmeys, jotka aiheuttavat normaalista poikkeavia kustannuksia tai rakentaminen edellyttää jatkopaalutusta, Tontin hankala muoto aiheuttaa normaalista poikkeavia kustannuksia (kapea, monikulmainen, rinne jne.)
0,0 %	-10 %	10 %	Merkittävä (yli 50%) poikkeama alueen tavanomaisesta rakennusoikeuden määrästä
0,0 %	-10 %	0 %	Asemakaavalla tai määräyksillä vaadittavat normaalista poikkeavat ratkaisut esim: materiaalit, rakennusteknisesti vaativat ratkaisut, yhteis- tai varastotilojen osuus tai vastaavat
0,0 %	-20 %	0 %	Raideliikenteestä johtuva tontin tärnävimennuksen rakentaminen ja asemakaavalla vaadittava rakenteelliseen melusuojausten toteuttaminen
0 %	<b>Vaikutusten % -muutos perushintaan</b>		