



Aika 23.04.2018, klo 12:02 - 16:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 154 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 155 Pöytäkirjan tarkastus
- § 156 Ajankohtaiset asiat
- § 157 Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma (MAATO)
- § 158 Asemakaavan muutos tontilla 5-509-1, Pajakorva 14
- § 159 Vartioniemen asemakaava
- § 160 Maankäyttösopimus / Napapiiri
- § 161 Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys
- § 162 Asuinkerrostalotontin 16-13-3180-2 osoite Koivuojoankatu 12 varaaminen Ylikylästä
- § 163 Asuinkerrostalotontin 698-13-3179-1 osoite Koivuojoankatu 8 varaaminen Ylikylästä
- § 164 Asuinkerrostalotontin 698-13-3180-1 osoite Koivuojoankatu 10 varaaminen Ylikylästä
- § 165 Tontin 1-3-17 myyminen / Pirkkakatu 3
- § 166 Rakennettujen rakennuspaikkojen myyntihinnat yleiskaava-alueilla
- § 167 Luovutusehdot YL-tontille / Ounasrinteen päiväkot
- § 168 Masto- ja tukiasema-alueiden luovuttaminen Rovaniemellä
- § 169 Lupa vuokraoikeuksien siirtoon / Napapiirin Vesi Oy
- § 170 Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n lainasopimusten uudistaminen
- § 171 Lainan myöntäminen Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n tuleviin investointeihin
- § 172 Toimiohje Lappica Oy:n yhtiökokoukseen
- § 173 Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan nimeäinen
- § 174 Ei julkinen



-
- § 175 Jäsenen nimeäminen maakunnalliseen kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmään
- § 176 Edustajan nimeäminen lapsi- ja nuorisopoliittiseen ohjausryhmään
- § 177 Valtuustoaloite jää- ja lumirakentaminen matkailukaupungissamme
- § 178 Eroaminen Rovaniemen Veljes- sairaskotisäätiön hallituksen jäsenyydestä / Outila
- § 179 Eroaminen Lapin Sairaanhoidopiirin yhtymävaltuuston varajäsenyydestä / Vilmilä
- § 180 Eroaminen vapaa-ajanlautakunnan jäsenyydestä / Vilmilä
- § 181 Lausunto Lapin keskussairaalan laajennusinvestointia koskevaan poikkeuslupahakemukseen
- § 182 Lausunto Hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi / HE 16/2018
- § 183 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös nro 18/0084/2
- § 184 Uimahallihankkeen suunnittelumääräraha Kiinteistö Oy Lappi Areenalle
- § 185 Alakorkalon koulun väistötilat
- § 186 Oikaisuvaatimus kaupunginjohtajan päätöksestä 13.3.2018 § 36
- § 187 Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten otto-oikeus
- § 188 Ilmoitusasiat
- Lisäpykälät**
- § 189 Ei julkinen



Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja
Harri Rapo, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Juuruspövi, 2. varapuheenjohtaja, poistui 16:30
Anja Joensuu, saapui 13:28
Esko-Juhani Tennilä
Hannu Ovaskainen
Kalervo Björkbacka
Matti Henttunen
Sanna Karhu
Sara Tuisku, poistui 16:28
Terhi Heikkilä, poistui 16:30
Maarit Simoska, varajäsen, saapui 15:43, poistui 16:04

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Susanna Juntila, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Aatos Nätyнки, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Johanna Ojala-Niemelä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:42
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja
Miikka Ruokamo, vs. hallintolakimies
Riikka Heikkilä, viestintäpäälikkö
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Poissa

Heikki Autto
Riitta Erola, kehitysjohtaja
Ville Vitikka, vs. kaupunginlakimies

Allekirjoitukset

Harri Rapo
Puheenjohtaja
§161

Liisa Ansala
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.04.2018

30.04.2018



Matti Henttunen

Hannu Ovaskainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
30.4.2018 alkaen.

hallintosihteeri Nea Mustonen



§ 154

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että asia 161 § Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys käsitellään asialistan lopussa asian 186 jälkeen.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 155

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Ovaskainen ja Matti Henttunen. Seuraavina vuorossa ovat Anja Joensuu ja Terhi Heikkilä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.4.2018.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 156

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 157

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma (MAATO)

ROIDno-2018-150

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Lainvoimaiset kaavat 29.1.2018
- 2 Strateginen, kaavoituskatsaus valtuustokaudelle 2017-2021
- 3 Tekninen, kaavoituskatsaus valtuustokaudelle 2017-2021
- 4 Toimintaympäristön tilastot 2018.pdf
- 5 MAATO, LAUSUNNOLLE

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma on kaupunginhallituksen vastuulla oleva asiakirja (hallintosäntö 1.6.2017, 26 §). MAATO:n laatii strateginen kaavoitus ja työtä vetää kaupunginjohtaja. Rovaniemen kaupunki laatii maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman valtuustokausittain ja tarkistaa sen vuosittain. Maato sisältää asumisen, liikenteen ja kaavoituksen keskeiset periaatteet ja ohjelmoinnin. MAATO:oon liittyy kaavoituskatsausosa, joka tulee laatia vuosittain.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto hyväksyi edellisen valtuustokauden maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman 27.1.2014 §13. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen päivityksen 19.12.2016 § 521.

Rovaniemen kaupungin maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma (MAATO) valtuustokaudelle 2017-2021 on valmistunut ja se lähetetään lausuntokierrokselle. MAATO:n sisältö:

1. Kaavoituksen periaatteet: varsinainen tekstiosa
2. Lainvoimaiset kaavat
3. Kaavoituskatsaus (strategiset kaavat, muut kaavat)
4. Toimintaympäristön tilastot

MAATO:ssa on pitäydytty pääasiassa nykyisen tonttivarannon mukaisissa tavoitteissa muilta osin, mutta asuinrakentamisessa kerrostaloasuntojen määrää on lisätty 400 asuntoon vuodessa ja pientalojen määrä on tarkistettu vastaamaan toteutunutta kehitystä.

MAATO on laadittu yhteistyössä eri toimialojen asiantuntijoiden kanssa. MAATO on käsitelty kaupungin johtoryhmässä 9.4.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman liitteineen lähetettäväksi lausuntokierrokselle. Lausunnot pyydetään 30.5.2018 mennessä. Aineistosta pyydetään lausunto lautakunnilta (myös aluelautakunnat), Napapiirin Energian ja Vesi Oy:ltä, Rovakaira Oy:ltä, Napapiirin Residuum Oy:ltä, Rovaniemen Kehitys Oy:ltä, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:ltä ja Tilaliikelaitokselta, vanhusneuvostolta, vammaisneuvostolta ja nuorisvaltuustolta.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Strateginen kaavoitus, kaavoitus, suunnittelija Kaisa Kinnunen, lautakunnat, vammaisneuvosto, nuorisvaltuusto, NeVeOy, Residuum Oy, Rovakaira OY, Tilaliikelaitos, Rovaseudun Markkinakiinteistöt OY, Rovaniemen Kehitys OY



Tekninen lautakunta, § 140, 31.10.2017

Tekninen lautakunta, § 13, 23.01.2018

Kaupunginhallitus, § 37, 12.02.2018

Kaupunginhallitus, § 158, 23.04.2018

§ 158

Asemakaavan muutos tontilla 5-509-1, Pajakorva 14

ROIDno-2017-2954

Tekninen lautakunta, 31.10.2017, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Kaavoitus suunnittelija TH 23.10.2017

Kiinteistönomistajat ovat hakeneet 31.7.2017 kirjatulla hakemuksella asemakaavan muutosta tontille 5-509-1, osoitteessa Pajakorva 14. Hakijoiden tavoitteena on, että tontin rakennusoikeus sekä kerrosluku nostettaisiin vastaamaan lähiympäristön olevaa rivitalojen rakennuskantaa. Alueelle kaavailtu rakennus voisi olla osittain kaksikerroksinen.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on rivitalojen, kytkettyjen tai erillispientalojen korttelialuetta AOR. Kerrosluku kaavassa on I ja rakentamistehokkuus $e=0.22$ (508 k-m²). Kaavan on sisäasiainministeriö vahvistanut 31.10.1978.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja muutos saatettaisiin vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää, että 5. kaupunginosan korttelin 509 tontin 1, osoitteessa Pajakorva 14 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville.



Muutoksesta hakijalta peritään 4000 € ja kuulutuskustannukset 250 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä, toimialajohtaja Martti Anttila, poistui tämän asian päätöksenteon jälkeen. Kokouksen esittelijänä toimii tästä eteenpäin kaupungininsinööri Olli Peuraniemi.

Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Hätönen
timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.12.2017
- 2 Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnos
- 3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Asemakaavan selostus, luonnos 15.12.2017

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 12.1.2018:

Asemakaavan muutos tontin 5-509-1 osalta aineistoinen on saatettu vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemistä varten yleisesti nähtäville 22.12.2017 – 11.1.2018. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 21.12.2017 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Asemakaavan muutoksessa tontin käyttötarkoitukseksi on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti AR. Kerrosluku tontilla on II ja rakennusoikeus pääkäyttötarkoituksen mukaisella rakennusosalalla 700 k-m² sekä autosuoja-, talous- ja huoltotilojen rakennusaloilla yht. 240 k-m² (90 + 150).

Kaavoitus esittää, että tontin 5-509-1 osoitteessa Pajakorva14 asemakaavan muutos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 5. kaupunginosan korttelin 509 tontin 1 asemakaavan muutos hyväksytään 30.11.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti ja asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta hakijoilta peritään 4000 € sekä kuulutuskustannuksena 250 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 12.02.2018, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Timo Hätönen

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.12.2017

2 Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnos

3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

4 Asemakaavan selostus, luonnos 15.12.2017

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.04.2018, § 158

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Voimassa oleva asemakaava ja -muutos, 30.11.2017

2 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset, 30.11.2017



3 Kaavaselostus, 22.2.2018.pdf

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 5.4.2018:

Asemakaavan muutos on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 6.3.-4.4.2018. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 5.3.2018 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Muistutuksia nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Asemakaavassa alueelle muodostuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR, kerrosluvulla II sekä rakennusoikeudella 700 k-m². Muutoksessa osoitetaan autosuoja-, talous- ja huoltotilojen rakennusaloille (at) rakennusoikeusmäärät 90 k-m² ja 150 k-m².

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 5. kaupunginosan korttelin 509 tontin 1, osoitteessa Pajakorva 14, asemakaavan muutoksen 30.11.2017 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 4000 € ja kuulutuskustannuksena 250 €/kuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 36, 12.02.2018
Kaupunginvaltuusto, § 5, 19.02.2018
Kaupunginhallitus, § 159, 23.04.2018

§ 159

Vartioniemen asemakaava

ROIDno-2018-278

Kaupunginhallitus, 12.02.2018, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus, Vartioniemi
- 2 Asemakaavaselostus, Vartioniemi
- 3 Vuorovaikutuslomake, ehdotusvaihe

Aiemmat päätökset

Tekninen lautakunta 23.3.2010 § 52
Tekninen lautakunta 25.5.2010 § 102, kaava-alueen laajentaminen
Tekninen lautakunta 19.6.2012 § 113
Kaupunginhallitus 13.8.2012 § 311
Vartioniemeä koskeva asemakaavaehdotus ja tonttijaot on pidetty julkisesti nähtävillä 5.9. - 4.10.2012. Nähtävillä olon aikana asemakaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 5 muistutusta ja 6 lausuntoa.
Asemakaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ehdotusvaiheessa jätettyjen muistutusten ja lausuntojen johdosta.
Muistutusten johdosta tehdyistä tarkennuksista ja muutoksista on pyydetty maanomistajien suostumus, ettei ehdotusvaiheen lausuntojen johdosta asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen julkisesti nähtäville (MRA 32§).
Muistutukset ja lausunnot sekä niihin annetut vastineet on esitetty liitteenä olevassa vuorovaikutuslomakkeessa.
Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen asemakaavamuutos on odottanut alueen maanomistajien kanssa allekirjoitettavia maankäyttösopimuksia.
Paikkatieto- ja tonttipalvelut ovat käyneet maanomistajien kanssa maankäyttösopimusneuvotteluita, joista viimeisimmät valmistuivat tammikuussa 2018.
Rovaniemellä on otettu 8.3.2013 alkaen käyttöön uusi ETRS-Gk26 tasokoordinaatisto ja N2000 korkeusjärjestelmä, joiden muutokset ovat asemakaavakarttaan, -selostukseen sekä -merkintöihin ja -määräyksiin päivitetty teknisinä korjauksina.
Vartioniemen asemakaava-alueen pinta-ala on 68,6 hehtaaria.
Asemakaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan 30 asuinkorttelia, joihin sijoittuu 15 asuinpientalotonttia, 1 asuinrivitalotontti ja 74 erillispientalotonttia. Uusia rakentamattomia rakennuspaikkoja alueelle muodostuu 55.
Lisätietoja
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927, 040 5789283



etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ja esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Vartioniemen asemakaavan ja tonttijaot 30.3.2011 päivätyn ja 1.9.2015 korjatun asemakaavakartan mukaisesti, lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa ehdotusvaiheen kuulemisesta annetut perustellut vastaukset muistutuksiin ja lausuntoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 19.02.2018, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus, Vartioniemi
- 2 Asemakaavaselostus, Vartioniemi
- 3 Vuorovaikutuslomake, ehdotusvaihe

Ehdotus

Kaupunginhallitus 12.2.2018 § 36 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Vartioniemen asemakaavan ja tonttijaot 30.3.2011 päivätyn ja 1.9.2015 korjatun asemakaavakartan mukaisesti.

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät:

- Hilpi Ahola (Keskusta)
- Jorma Kuistio (Vihreät)

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.04.2018, § 159

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi



kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, 5.4.2018
- 2 Asemakaavaselostus, 6.4.2018

Aiemmat päätökset

Tekninen lautakunta 23.3.2010 § 52
Tekninen lautakunta 25.5.2010 § 102, kaava-alueen laajentaminen
Tekninen lautakunta 19.6.2012 § 113
Kaupunginhallitus 13.8.2012 § 311
Kaupunginhallitus 12.2.2018 § 36
Kaupunginvaltuusto 19.2.2018 § 5
Vartioniemeä koskeva asemakaava ja tonttijaot hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.2.2018 §5.
Lapin ELY-keskus on jättänyt 20.3.2018 oikaisukehotuksen kaupunginvaltuuston asemakaavan hyväksymispäätöksestä. Oikaisukehtouksen johdosta kaupunginvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva uusi päätös (MRL 195§).

Oikaisukehotuksen johdosta asemakaavakarttaa ja -selostusta on päivitetty Promethorin tekemän Vaaralan asemakaava-alueen liikennemeluselvityksen mukaisesti julkisivujen äänieristävyysvaatimusten osalta.

Asemakaavakarttaan on teknisenä korjauksena lisätty merkinnät tonteille ja määräyksiin on lisätty seuraava määräys:

- merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh 016 322 8927, 040 5789283

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ja esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi oikaisukehotuksen johdosta päivitetyn Vartioniemen asemakaavan 30.3.2011 päivätyn ja 1.9.2015 korjatun sekä 5.4.2018 täydennetyn asemakaavakartan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 160

Maankäyttösopimus / Napapiiri

ROIDno-2018-1158

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 maankäyttösopimus

Napapiirin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Strateginen kaavoitus on laatinut alueelle 2.10.2017 päivätyn asemakaavaehdotuksen. Ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 31.8. - 29.9.2017 ja toisen kerran 19.12.2017 - 18.1.2018.

Olavi Pokka Oy omistaa alueella kaksi tonttia: 18-5800-1 ja 18-5815-2. Tontin 18-5800-1 käyttötarkoitus on K-1.1 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue) ja tontin 18-5815-2 käyttötarkoitus on RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Asemakaavan muuutoksessa esitetään, että tontin 18-5800-1 käyttötarkoitus on KL-10 (liikerakennusten korttelialue). Em. tontti on osa uutta tonttia 18-5800-2. Tontin 18-5815-2 käyttötarkoitus eikä tontin alue eikä rakennusoikeus muutu. Maanomistajan omistaman maa-alueen rakennusoikeus nousee 4247 krs-m².

Maankäyttösopimuksessa sovitaan, että maanomistaja maksaa kaupungille rakennusoikeuden muutoksesta kunnallistekniikan ja julkisen palvelurakenteen toteuttamisen kustannusten korvauksena 206.000 euroa. Lisäksi sopimuksessa sovitaan kahden tontin myynnistä ja n. 2,64 hehtaarin suuruisen maa-alueen varaamisesta.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645 ja kaupungeingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Olavi Pokka Oy; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Jukka Björkbacka



Kaupunginhallitus, § 45, 30.01.2017
Tekninen lautakunta, § 29, 28.02.2017
Vapaa-ajanlautakunta, § 32, 28.02.2017
Kaupunginhallitus, § 244, 15.05.2017
Kaupunginhallitus, § 362, 19.06.2017
Kaupunginhallitus, § 400, 21.08.2017
Vapaa-ajanlautakunta, § 97, 26.09.2017
Tekninen lautakunta, § 120, 26.09.2017
Kaupunginhallitus, § 551, 27.11.2017
Kaupunginhallitus, § 599, 04.12.2017
Tekninen lautakunta, § 10, 23.01.2018
Vapaa-ajanlautakunta, § 10, 30.01.2018
Ympäristölautakunta, § 15, 31.01.2018
Kaupunginhallitus, § 161, 23.04.2018

§ 161

Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys

ROIDno-2017-254

Kaupunginhallitus, 30.01.2017, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 1 Vuorovaikutuslomake
- 2 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_päivitetty
- 3 Liite 3 kaavaluonnos VE 0
- 4 Kaavaluonnos VE0+
- 5 Kaavaluonnosvaihtoehto 1 /kartta
- 6 Liite 6 Kaavaluonnosvaihtoehto 1/määräykset
- 7 Kaavaluonnosvaihtoehto 2/ kartta
- 8 Liite 8 Kaavaluonnosvaihtoehto 2/ määräykset
- 9 Kaavaselostus luonnosvaihe

Aikaisemmat päätökset: KH 11.4.2016, § 136

Kaupunginarkkitehti TO 24.1.2017

Rovaniemen kaupunginhallitus on 11.4.2016 § 136 laittanut veireille napapiirin alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavan tarkoitus ja tavoite on määritellä ohjelmapalveluille osoitettavat turvalliset, toimivat ja kasvua tukevat alueet sekä selvittää tarvittavat muutokset katuverkostossa ja korttelialueilla. Kaavalla määritellään alueen kapasiteetti viipymän ja ohjelma-palvelujen kysynnän sekä alueen kantokyvyn välisessä suhteessa. Kaavoitukseen liittyy myös kansainvälinen tutkimushanke BuSK, (Luonnonvarakeskus), jossa kaupunki on kumppanina. Hankkeessa saadaan kansainvälistä vertailutietoa matkailun kannalta ruuhkautuneilta alueilta ja kantokyvyn määrittelystä.



Kaava kuulettiin vireille 4.5.2016 ja osallistumis ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.5.2016.–3.6.2016. OAS:sta annettiin seitsämän mielipidettä, jotka on luettavissa liitteenä olevassa vuorosvaikutuslomakkeessa (Liite1). Palautteessa kiinnitettiin huomiota ykistyisten maanomistajien ja ohjelmalvelujen maankäyttöön, lentomeluun sekä mahdollisuuteen joko hyödyntää ykistysmaata metsätalousalueena tai rakentamiseen. Useissa mielipiteissä kiinnitettiin huomiota kevyenliikenteen ratkaisuihin ja toivottiin niiden kehittämistä.

Strateginen kaavoitus on laatinut napapiirin alueen asemakaavaa monikumppanuusmallilla. Kaavaluonnoksia on työstetty yhdessä kaupunkikonsernin, toimialojen, yritysten, viranomaisten ja Napapiirin osuuskunnan kanssa. Alustavat kaavaluonnokset on esitelty laajalle kumppanuusryhmälle 16.1.2017 ja napapiirin osuuskunnalle 20.1.2017 pidetyissä esittelytilaisuuksissa.

Kaavaa on laadittu aktiivisessa vuorovaikutuksessa seuraavasti:

1. **Ennen kaavan vireilletuloa pidetyt neuvottelut** (kaupunkikonserni, viranomaiset, yritykset ja kaavan yhteistyöryhmä): 30.1.2015; 23.2.2015; 26.5.2015; 29.5.2015; 16.9.2015; 20.10.2015; 3.11.2015; 27.1.2016; 26.2.2016; 6.4.2016.
2. **Kaavan vireille tulon jälkeen** (Yrittäjät, osuuskunta, kaupunkikonserni, Finavia, viranomaiset): 6.4.2016; 8.4.2016; 21.4.2016; 3.5.2016; 4.5.2016; 12.5.2016; 1.6.2016; 8.6.2016; 10.6.2016; 11.6.2016; 14.6.2016; 16.6.2016; 21.6.2016; 30.6.2016; 23.9.2016; 30.9.2016; 17.10.2016; 21.10.2016; 9.11.2016; 16.1.2017; 20.1.2017.
3. **Rovakaira OYn kanssa kädyt neuvottelut**: 4.5.2016; 18.5.2016; 31.5.2016; 18.8.2016; 22.6.2016 (hallitus)

Kaavan laatimiseksi on ollut tarpeen tilata seuraavat täydentävät selvitykset:

- pilaantuneita maa-alueita koskeva selvitys
- lumenkasaushaavikkoa koskeva selvitys
- liikennetarkastelut tehdään osana Rovaniemen liikennejärjestelmätyötä ja yhdessä lapin ELY-L:n kanssa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavasta on laadittu neljä vaihtoehtoa (VE0, VE0+, VE1 ja VE2). VE 0 on voimassa olevien kaavojen mukainen. VE0+ on kuten VE 0, mutta korttelissa 5811 on huomioitu maanomistuksesta johtuvat muutokset. VE 1 perustuu liikennetarkasteluvaihtoehtoon 1 ja VE 2 perustuu liikennetarkasteluvaihtoehtoon 2. Kaavan laatimisen aikana on tullut tarvetta laajentaa kaava-aluetta, ja siten asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty tarvittavilla muutoksilla.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, laaditut luonnosvaihtoehdot sekä kaavaselostusluonnoksen liitteiden mukaisina. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kaavaluonnokset, kaavaselostus, keskeiset selvitykset sekä vuorovaikutuslomake laitetaan nähtäville 14 vrk:ksi (6.2.-20.2.2017) Osviittaa sekä kaavatorille (www.rovaniemi.fi). Kaavaluonnoksista pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafin, Puolustusvoimien (3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot. Lisäksi kaupunki pyytää Napapiirin osuuskunnan, Rovaniemen kehityksen, alueen yrittäjien ja toimijoiden sekä VisitRovaniemen kannanotot.

Päätös

Liisa Ansala ja Juhani Juuruspolti poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Maarit Airaksinen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 28.02.2017, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Olli Peuraniemi, Aku Raappana, Taina Lehtinen

Lausunto tekniset palvelut:

Liikennejärjestelyt

Kaavavaihtoehdoissa ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu katuverkko liittyy vain valtion maanteihin, valtatiehen 4 ja / tai maantiehen 9442 (Myllymäentie). Alueella ei ole ajoneuvoliikenteen yhteyttä kaupungin katuverkkoon. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on katuverkon suunnasta Pukinpolun ja Pajakyläntien kautta. Merkittävin jalankulun ja pyöräilyn yhteys on valtatiehen 4 jkpp-tie keskustasta Napapiirille.

Lapin ELY on tilannut SITO Oy:ltä tilanvaraustarkastelun valtatiehen 4 tilantarpeesta Lentokentätien eritasoliittymän toteuttamiseksi, Napapiirin liittymän / liittymien kanavointien toteuttamiseksi ja jpp-tien toteuttamiseksi. ELY lausuu tilantarpeesta omassa lausunnossaan.

Kaavan toteuttaminen vaatii valtatiehen 4 osalta tiesuunnitelman laatimisen. Infran toteuttaminen vaatii rahoituksen sekä kaupunkikonsernilta että valtiolta. Toteuttamisen aikataulusta on sovittava yhteisesti ja etsittävä mahdollisimman tehokkaasti Napapiirin toimintoja tukeva vaihteellinen kehityspolku. Kaavan toteuttamisen kokonaiskustannuksissa infran osalta puhutaan yli 10 miljoonan euron suuruusluokasta, vaikka Lentokentätien eritasoliittymää ei mukaan laskettaisikaan.

Nykyinen Tarvantien katuyhteys esitetään kaavaluonnoksissa poistettavaksi Myllymäentien ja Syväsenvaaran väliltä. Väylä otetaan matkailun



ohjelmapalveluille reittikäyttöön. Erillinen valtatie 4 jkpp-tie on tällä hetkellä rakennettu ulottuvaksi Myllymäentien alikulkusillan kautta Napapiirin puolelle. Tästä Napapiirille ulottuva valtion jkpp-väylä on muutettu Lapin tiepiirin ja Rovaniemen maalaiskunnan (jatko)sopimuksella 19.11.2001 sekaliikenneväyläksi mahdollistaen autoliikenteen SantaParkista Napapiirille käymättä valtion tieverkolla. Ajoneuvoliikennettä ei tuolle väylälle enää kaavan mukaisessa tilanteessa tarvita, joten väylä voidaan palauttaa sopimuksen kohdan 12 mukaisesti Lapin ELYlle valtatie 4 jkpp-tieksi.

Kaavaluonnoksessa on esitetty uusi safariuria palveleva alikulku Lentokentäntie ali. Uran tilantarve ja alikulun toteuttavuus osoitettuun paikkaan on tarkasteltava yksityiskohtaisesti. Nyt ura on esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaiselle tontille. Alikulkukäytävän kustannus on noin 350 000 €. On myös esitetty jalankulkua ja pyöräilyä palveleva ylikulkusilta vt4:n yli Syväsenvaaran kallioleikkauksen kohdalle. Luonnoksessa ei ole esitetty toimintoja siltayhteyden taakse valtatie pohjoispuolelle. Ylikulkusillan osalta ei ole antaa arviota toteuttamiskustannuksista ilman tarkempaa suunnitelmaa.

Kaavassa yhdyskuntatekniikalle osoitetut toimenpiteet ja niiden alustavat kustannukset

SITO Oy:lle annettuun toimeksiantoon kuuluu tarkastella tarkemmin katujärjestelyjä ja niiden kustannuksia, mutta tulokset eivät ehdi mukaan tähän lausuntoon. Yhdyskuntatekniikassa on kuitenkin arvioitu kustannuksia karkealla tasolla.

VE1:ssä katuverkon rakentamistarpeet: Myllymäentieltä tonttikatu 190 m ($190 \text{ m} \times 6,5 \text{ m} = 1235 \text{ m}^2$; 160 000 €). Joulumaantien jatkaminen 250 m ($250 \text{ m} \times (6,5 + 3,5) \text{ m} = 2500 \text{ m}^2$) ja liittäminen valtatiehen 140 m ($140 \text{ m} \times 17 \text{ m} = 2380 \text{ m}^2$; 310 000 €).

VE2:ssa Myllymäentieltä Napapiirille Joulumaantien päähän katua on esitetty rakennettavaksi n. 800 m ($800 \text{ m} \times 6,5 \text{ m} = 5200 \text{ m}^2$; n. 680 000 €). Jos kävely ja pyöräily maankäytöltä tukeutuvat valtatie jkpp-tiehen, ajorata voidaan toteuttaa ilman kadun suuntaista kevyen liikenteen väylää. Tällöin kuitenkin tarvitaan rakenteen sisäisiä poikittaisia yhteyksiä n. 450 m ($450 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} = 1575 \text{ m}^2$; n. 200 000 €). Katugeometriaa esitetään tehtäväksi pienipiirteisempänä, jotta tuetaan katuverkon mitoitusnopeutta 30 km/h. Tämä on tärkeää, jos pitäydytään sekaliikenneväylässä.

VE1:ssä ja VE2:ssa ajoneuvoliikenteeltä poistuva Tarvantie korvataan kaavaluonnoksissa uudella katuyhteydellä Myllymäentieltä SantaParkin pysäköintialueelle ($460 \text{ m} \times 6,5 \text{ m} = 2990 \text{ m}^2$; n. 390 000 €). Kokonaan uusi katu myös Joulumaankuja, 200 m ($200 \text{ m} \times 6,5 \text{ m} = 1300 \text{ m}^2$; 170 000 €). Joulumaantien itäpäässä pysäköintialueille johtavaa katua rakennetaan 210 m ($210 \text{ m} \times 11 \text{ m} = 2310 \text{ m}^2$; 300 000 €). Erillisiä jkpp-teitä on kaavan itäosassa molempia vaihtoehtoja koskien noin 500 m ($500 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} = 1750 \text{ m}^2$; 230 000 €). Liikenneympyrä Pukinpolun ja Joulumaantien liittymään maksaa noin 160 000 €. Joulumaantien pihakatu- / hidaskatu tyyppistä osuutta on toteutettavana n. 420 m ($420 \text{ m} \times 6,5 \text{ m} = 2730 \text{ m}^2$; 1 100 000 €) ja kävelykatutyyppistä rakentamista 340 m ($340 \text{ m} \times 13 \text{ m} = 4420 \text{ m}^2$; 3 100 000 €).



Kaavaluonnoksiin on merkitty yleisiä pysäköintialueita LP noin 15 000 m² (80 €/m²). Pysäköintialueet päällystepintaisina ja valaistuina maksavat noin 1 200 000 €.

Luonnoksissa ei ole esitetty kaupungin kustannettavia uusia torialueita kaavaan. Kustannukset kivettyinä ovat noin 400 – 800 €/m² pintamateriaalista ja laatutasosta riippuen.

Kaavaluonnosten toteuttamisen teknisten palvelujen yhdyskuntatekniikan kannettavaksi tulevat rakentamiskustannukset ovat noin 7 M€. Merkittävän kustannuksen muodostavat laadukkaasti rakennettavat pihakatu ja kävelykatualueet. Tyytymällä vaatimattomampaan toteutukseen, kustannukset laskevat noin 1,5 miljoonalla. Rakentamiskustannusten lisäksi uusien väylien ja pysäköintialueiden rakentaminen aiheuttaa jatkuvia ylläpidon kustannuksia.

Kaupungille tulevien kustannuksiin on lisäksi huomioitava NEVEN tehtäväksi tulevat alueen putkistojen uusiminen / rakentaminen, mahdolliset kustannusosuudet maantieliittymistä sekä reittejä tai uria varten tehtävistä uusista maantiet ali- tai ylikuluista. Aluetta kehitettäessä tulisi laatia koko aluetta koskeva vesihuollon yleissuunnitelma.

Kaavatyön prosessoimat eri käyttäjäryhmiä palvelevat urat on esitettävä ainakin ohjeellisina. Reittien ja urien risteämiset keskenään sekä jalankulun, pyöräilyn ja autoliikenteen kanssa on tarkistettava turvallisuuden ja toimivuuden kannalta. Reitit tulee esittää selkeästi liitekartassa, jotta alueelle sijoittuvat uudet toimijatkin tunnistavat helposti reitit.

Kaavaluonnoksissa on esitetty lumenkaatopaikka. Paikka on selvästi merkittävä kaavassa Napapiirin keskeisten kortteleiden käyttöön (toimijat hakevat luvat, toteuttavat rakenteet ja valvovat sekä ylläpitävät paikkaa). Lumenkaatopaikan sijaintia keskellä matkailu- ja ohjelmapalvelualueita tulisi harkita.

Kiinteistöt, kaavamerkinnät ja -varaukset

Asemakaavassa tulee kaikille kortteille/tonteille osoittaa vähintään käyttötarkoitus, kerrosluku ja rakennusoikeus sekä katuyhteys tai ajo-oikeus toisen kiinteistön kautta. Asemakaavan yhteydessä tulee laatia uusien tonttien tonttijaot sekä tonttijaon muutoksella ratkaista muuttuvien tonttien alueet ja niihin liittyvät kulkuyhteydet, jotta ehdot rakennusluvan saamiselle ovat tältä osin tontin omistajan/haltijan tiedossa. Kaikki kadut tulee nimetä, ja huomioida samalla tulevan osoitenumeroinnin ja opastuksen johdonmukaisuus ja selkeys. Kaavamääräysten osalta tulisi johdonmukaisuuden ja selkeyden vuoksi käyttää Rovaniemen kaupungissa käytössä olevaa kaavamerkintä- ja määräyskäytäntöä, jossa alueen tai korttelin käyttötarkoitus ilmaistaan kirjainyhdistelmällä ja tarvittava indeksi numerolla.

Virkistysalueet, joissa ohjelmapalveluille (op) on osoitettu merkittävä rakennusoikeus tulisi ehdottomasti osoittaa tonteiksi. Matkailupalvelukortteleiden sekä ohjelmapalvelualueiden tulee sijoittua riittävän kauas olemassa olevasta vakituisesta asuinalueesta. Napapiirin asemakaava-alueella on aina ollut varaus Rovaniemen seurakunnalle kappelia varten, nyt kaavaluonnoksissa varaus on poistettu. Moottorikelkkojen



tankkausalueiden määräyksissä tulisi noudattaa käytössä olevia suojausmääräyksiä (vrt. Ystävyydenpuisto). Santaparkin pysäköintialueelle johtavan nimeämättömän katuvarauksen tulisi olla leveämpi ja toteutuakseen sen varteen tulisi tutkia tehokkaamman maankäytön sijoittamista.

Maankäyttösopimukset tulee laatia niiden maanomistajien kanssa, joiden osalta maapoliittisessa ohjelmassa määritetyt ehdot täyttyvät.

Nähtävillä olevaan valmisteluaineistoon voi tutustua Rovaniemen kaupungin kaavatorilla osoitteessa: www.rovaniemi.fi/kaavatori

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle edellä mainitut asiat lausuntonaan Napapiirin asemakaavan laajennuksesta ja asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Vapaa-ajanlautakunta, 28.02.2017, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Tapio Pahtaja
tapio.pahtaja@rovaniemi.fi
palveluesimies

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos VE0+
- 2 Kaavaluonnosvaihtoehto 1 /kartta
- 3 Kaavaluonnosvaihtoehto 2/ kartta
- 4 Kaavaselostus luonnosvaihe
- 5 Pöytäkirjan ote - Kaupunginhallitus - 30.01.2017, klo 14:31

Strateginen kaavoitus on laatinut napapiirin alueen asemakaavaa monikumppanuusmallilla. Kaavaluonnoksia on työstetty yhdessä kaupunkikonsernin, toimialojen, yritysten, viranomaisien ja Napapiirin osuuskunnan kanssa. Alustavat kaavaluonnokset on esitelty laajalle kumppanuusryhmälle 16.1.2017 ja napapiirin osuuskunnalle 20.1.2017 pidetyissä esittelytilaisuuksissa. Kaavaluonnoksista pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafin, Puolustusvoimien (3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot.

Vapaa-ajanlautakunta 22.2.2017:

Napapiirin alueen virkistyspalveluihin sisältyy reittiyhteys Saarenkylän ulkoilureittiin, joka on vapaa-ajanlautakunnan hallinnoimaa ja ylläpitämää



ulkoilureittiverkostoa. Valaistu ulkoilureitti tarjoaa kuntalaisille ja Napapiirin asiakkaille mahdollisuuden ulkoiluun ja liikuntaan kesällä ja talvella. Asemakaavan muutos- ja laajennusvaiheessa tulee kyseinen yhteys ulkoilureitistöön säilyttää niin kuntalaisten, Napapiirin asiakkaiden kuin ohjelmapalvelutoiminnan vuoksi. Kaavaluonnosvaihtoehtoon 2/kartta, liite 7, sisältyy reittiyhteys, jonka sijainti on merkitty kaavassa uuteen ja varsin toimivaan kohtaan. Pääasia on, että yhteys ulkoilureittiverkostoon säilyy. Ohjelmapalvelureittien sijoittelussa ja suunnittelussa tulee välttää kokonaan niiden ja ulkoilureitin risteämiä tai, että risteämät hoidetaan hallitusti ja turvallisuus huomioiden.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila

Vapaa-ajanlautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon Napapiirin asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

Päätös

Vapaa-ajanlautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila
tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Napapiiri asemakaava ehdotus indeksikartta 1:5000
- 2 Napapiiri asemakaava 1:2000 liitekartta 1-9
- 3 Napapiiri_aseamakaava 1:2000 karttalehti 2-9
- 4 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 3-9
- 5 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 4-9
- 6 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 5-9
- 7 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 6-9
- 8 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 7-9
- 9 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 8-9
- 10 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 9-9
- 11 Kaavaselostus osa 1
- 12 Kaavaselostus osa 2
- 13 VUOROVAIKUTUSLOMAKE Luonnosvaiheen kuuleminen
- 14 Tonttijakokartta 1
- 15 Tonttijakokartta 2
- 16 Tonttijakokartta 3

Aikaisemmat päätökset:

KH 11.4.2016, § 136



KH 30.1.2017 § 45

Kaupunginarkkitehti TO 26.4.2017

Rovaniemen kaupunginhallitus on 11.4.2016 § 136 laittanut vireille napapiirin alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavan tarkoitus ja tavoite on määritellä ohjelmapalveluille osoitettavat turvalliset, toimivat ja kasvua tukevat alueet sekä selvittää tarvittavat muutokset katuverkostossa ja korttelialueilla. Kaavalla määritellään alueen kapasiteetti viipymän ja ohjelmajärjestelmien kysynnän sekä alueen kantokyvyn välisessä suhteessa. Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 6.-20.2.2017. Kaavaluonnoksesta jätettiin 19 mielipidettä ja kahdeksan lausuntoa.

Strateginen kaavoitus on laatinut napapiirin alueen asemakaavaa monikumppanuusmallilla. Kaavaluonnoksia on työstetty yhdessä kaupunkikonsernin, toimialojen, yritysten, viranomaisten ja Napapiirin osuuskunnan kanssa.

Kaavaa on laadittu aktiivisessa vuorovaikutuksessa seuraavasti:

Ennen vireille tuloa	
30.1.2015; 23.2.2015; 26.5.2015; 29.5.2015; 16.9.2015; 20.10.2015; 3.11.2015; 27.1.2016; 26.2.2016; 6.4.2016; 8.4.2016;	Yrittäjät, sidosryhmät, kaupunkikonserni
Vireille tulon jälkeen	
21.4.2016; 3.5.2016; 4.5.2016; 12.5.2016; 1.6.2016; 8.6.2016; 10.6.2016; 11.6.2016; 14.6.2016; 16.6.2016; 21.6.2016; 30.6.2016; 23.9.2016; 30.9.2016; 17.10.2016; 21.10.2016; 9.11.2016; 16.1.2017; 20.1.2017;	Yrittäjät, osuuskunta, kaupunkikonserni, Finavia
4.5.2016; 18.5.2016; 31.5.2016; 18.8.2016; 22.6.2016;	Rovakaira Oy Rovakaira hallitus
Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen	
3.2.2017; 9.2.2017; 3.3.2017; 14.3.2017; 16.3.2017;	liikenne (strg. kaavoitus, yhdyskuntasuunnittelu konsultti ja osin ELY-L)
3.1.2017; 4.4.2017; 10.4.2017;	kaupungin hallinto ja yhtiöt
16.1.2017; 28.2.2017; 12.4.2017;	Yrittäjät



1.2.2017; 16.2.2017; 16.3.2017; 28.3.2017	Rovakaira Oy
17.2.2017; 12.4.2017	Noreltec Oy

Kaavan laatimiseksi on ollut tarpeen tilata seuraavat täydentävät selvitykset: 1) pilaantuneita maa-alueita koskeva selvitys, 2) lumenkasausta paikkaa koskeva selvitys, 3) liikennetarkastelut osana Rovaniemen liikennejärjestelmätyötä ja yhdessä Lapin ELY-L:n kanssa.

Saadun palautteen ja tehtyjen täydentävien selvitysten perusteella kaavaehdotus laaditaan vaihtoehto 2:n pohjalta. Kaavassa mahdollistetaan tilapäisiä liittymiä VT-4:lle ja lisäksi kaavassa osoitetaan aluevaraukset Lentokentäntien eritasoliittymälle. Uusia alikulkutunneleita osoitetaan yleisen tien ja katuverkon alueelle. Täydennyskaavoitusta osoitetaan Joulumaantien jatkeelle. Paikotus keskitetään pohjois- ja eteläpään liittymien lähelle. Bussien saattoliikenteelle osoitetaan aluevaraus pajakylän torialueen läheltä. Teollisuusalueet muutetaan toimitilarakennusten ja matkailua palvelevien toimitilarakennusten korttelialueiksi. VT-4:n pohjoispuoli varataan ohjelmapalveluille. Asutuksen ja matkailualueen väliin jätetään selkeä vihervyöhyke suojavyöhykkeeksi. Liikenne ratkaisu on laadittu tarkastellen koko aluetta kokonaisuutena ELY-L:n ja yhdyskuntatekniikan kanssa. Toteuttamisen vaiheistus on selvitetty ja osoitettu kaavassa. Kolmelle tontille on mahdollista rakentaa hotelli.

Kaavoitettu alue on laaja, joten sitä ei voida esittää yhdellä 1:200 kartalla. Kaava esitetään kokonaisena 1:5000 indeksikartalla. Varsinaiset kaavaehdotukset on jaettu yhdeksälle 1:2000 karttalehdelle. 1:2000 kartat ovat viralliset kaavaehdotuskartat. Kaavaselostuksen osassa 1 on kuvattu keskeiset kaavan osatekijät. Kaavaselostuksen osassa 2 on koonti kaavaan tehdyistä selvityksistä. Kaavaehdotukseen liittyvä tonttijakokartat ovat liitteenä.

Tonttijakokartta 1: 18-5800-2; 18-5808-3 ja 4; 18-5804 koko kortteli; 18-5801-2 ja 4; 18-5821-1 ja 2; 18-5824-1; 18-5850-4

Tonttijakokartta 2: 18-5807-4, 5 ja 9; 18-5819-1; 18-5822-1 ja 6

Tonttijakokartta 3: 18-5818-5 ja 6; 18-5811-3 ja 5; 18-5823-1 ja 5

Lunnosvaiheessa saatu palaute sekä esitys vastineista on vuorovaikutuslomakkeessa (liite).

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, kaavan liiteasiakirjat ja tonttijakokartat. Kaavaehdotus (1:2000 karttalehdet 1-9, 2-9, 3-9, 4-9, 5-9, 6-9, 7-9, 8-9, 9-9), kaavaselostus osa 1 ja 2, indeksikartta 1:5000 sekä tonttijakokartat laitetaan Osviintaan sekä kaavatorille (www.rovaniemi.fi) nähtäville vähintään 30 vrk:ksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafín, Puolustusvoimien



(3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot. Lisäksi kaupunki pyytää Napapiirin osuuskunnan, Rovaniemen Kehityksen, alueen yrittäjien ja toimijoiden sekä VisitRovaniemen kannanotot. Kaavaehdotuksesta lähetetään tieto kirjeitse niille ulkopaikkakuntalaisille, jotka omistavat alueella maata. Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa annetut vastineet.

Päätös

Juhani Juuruspolti poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Riku Tapio esitti Maarit Simoskan, Reijo Sulasalmen ja Aatos Nätyngin kannattamana, että hallitus päättää palauttaa asian valmisteluun. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että

1. liikennejärjestelyissä otetaan huomioon kaavateiden ja liittymien riittävät leveydet ja turvallisuutta sekä toiminnallisuutta lisäävät seikat,
2. kaavassa tutkitaan matkailupalvelujen alueen (RM) laajentamista myös 4-tien pohjoispuolelle, huomioiden tarvittavat liikennejärjestelyt Napapiirille ja
3. kaavassa otetaan huomioon valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan ohjausvaikutukset.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla vastaavat Kyllä ja ne, jotka ovat Tapion palautusesityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yksi (1) Kyllä -ääni ja yhdeksän (9) Ei -ääntä ja yksi (1) oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että Tapion esitys asin palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 19.06.2017, § 362

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus

Kaupunginarkkitehti Tarja Outila 14.6.2017

Kaupunginvaltuutettu Kalervo Björkbacka on 25.5.2017 päivätyllä kirjeellään jättänyt oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 15.5.2017 § 244, jolla kaupunginhallitus päätti palauttaa Napapiirin asemakaavan



valmisteluun. Oikaisuvaatimus on päätöksen liitteenä. Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus jättää oikaisuvaatimuksen kuntalain 136 §:n nojalla tutkimatta. Oikaisuvaatimus koskee kaava-asian valmistelua.

Päätös

Kalervo Björkbacka poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.08.2017, § 400

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila

Liitteet

- 1 Kaavaselostus osa 1 080817
- 2 Kaavaselostus osa 2
- 3 Napapiiri asemakaava ehdotus indeksikartta 1:5000
- 4 Napapiiri asemakaava 1:2000 liitekartta 1-9
- 5 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 2-9
- 6 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 3-9
- 7 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 4-9
- 8 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 5-9
- 9 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 6-9
- 10 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 7-9
- 11 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 8-9
- 12 Napapiiri asemakaava 1:2000 karttalehti 9-9
- 13 Tonttijakokartta 1
- 14 Tonttijakokartta 2
- 15 Tonttijakokartta 3
- 16 VUOROVAIKUTUSLOMAKE Luonnosvaiheen kuuleminen
- 17 Muutettu kaavakartta 21.8.2017 (liite 3)
- 18 kaavaselostus osa 1 EHDOTUSVAIHE
- 19 kaavaselostus osa 2 EHDOTUSVAIHE
- 20 Kaavamuutosehdotus indeksikartta EHDOTUSVAIHE
- 21 Kaavamuutosehdotus 1/9 EHDOTUSVAIHE.pdf
- 22 kaavamuutosehdotus 2/9 EHDOTUSVAIHE
- 23 kaavamuutosehdotus 3/9 EHDOTUSVAIHE
- 24 kaavamuutosehdotus 4/9 EHDOTUSVAIHE
- 25 kaavamuutosehdotus 5/9 EHDOTUSVAIHE
- 26 kaavamuutosehdotus 6/9 EHDOTUSVAIHE
- 27 kaavamuutosehdotus 7/9 EHDOTUSVAIHE



28 kaavamuuotosehdotus 8/9 EHDOTUSVAIHE
29 kaavamuuotosehdotus 9/9 EHDOTUSVAIHE
30 Tonttijakokartta 1 EHDOTUSVAIHE
31 Tonttijakokartta 2 EHDOTUSVAIHE
32 Tonttijakokartta 3 EHDOTUSVAIHE

Napapiirin asemakaavan luonnosvaiheen kuuleminen oli 6.-20.2017. Kaavan nähtävillä pidosta lähetettiin alueen maanomistajille sekä kaava-alueeseen rajautuville kiinteistöille kirje. Luonnosvaiheessa annettiin 19 mielipidettä ja kahdeksan (8) lausuntoa. Luonnosvaiheesta saatu palaute käsiteltiin toimijoiden kanssa 28.2.2017 kokouksessa. Kaavaehdotus on laadittu saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus ja sen nähtäville asettaminen kuulemista varten (30 vrk) on ensimmäisen kerran ollut kaupunginhallituksen käsiteltävänä 15.5.2017.

Kaupunginhallitus päätti 15.5.2017 § 244 palauttaa kaavan uudelleen valmisteltavaksi seuraavilla perusteilla:

1. liikennejärjestelyissä otetaan huomioon kaavateiden ja liittymien riittävät leveydet ja turvallisuutta sekä toiminnallisuutta lisäävät seikat,
2. kaavassa tutkitaan matkailupalvelujen alueen (RM) laajentamista myös 4-tien pohjoispuolelle, huomioiden tarvittavat liikennejärjestelyt Napapiirille ja
3. kaavassa otetaan huomioon valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan ohjausvaikutukset.

Kaavaselostusta on täydennetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Vastaukset kaupunginhallituksen esittämiin tarkistuksiin:

1. Liikennejärjestelmäratkaisut on laadittu yhteistyössä Lapin ELY-L:n ja Rovaniemen kaupungin kanssa yhteistyössä. Liikennejärjestelyissä on huiómioitu tilavaraukset ja katualueiden leveydet ja ne on esitetty SITO Oy:n esittämässä suunnitelmassa (kaavaselostus osa 1). Liikennejärjestelyihin on vaikuttanut VT 4:n merkitys valtakunnallisena päätienä sekä Rovaniemen ja Itä- Lapin maakuntakaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu ja varaus tulevaan liikenteen kehitykseen sekä muutokseen (sis. maakuntakaavaehdotuksessa oleva esitys uudelle tielinjalle). Asuinalueen läheisyys sekä liikenneverkkojen toteuttamisvastuut ja vastuullisten organisaatioiden (kaupunki, valtio) intressit ohjaavat katuverkon ratkaisuja. Liikennejärjestelyillä varmistetaan matkailualueen turvallisuus matkailu- ja liikennemäärien kasvaessa.

2. Napapiiri on Rovaniemen keskeisin matkailukeskus, joka on osoitettu maakuntakaavassa merkinnällä (RM) matkailupalvelujen alue. Maakuntakaavan matkailupalvelualueiden aluevaraus on alue, jossa voidaan tarkemmassa kaavassa selvittää erilaisten kaavamääräyksen mukaisten maankäyttömuotojen sijoittuminen alueelle. Matkailupalvelujen alue ei tarkoita pelkästään majoitusrakennusten rakentamista, vaan myös aluevarausten osoittamista matkailuun liittyvien ohjelmapalvelujen sekä virkistykseen tarpeisiin. Napapiirin matkailualue koostuu majoituspalveluista, kaupallisista alueista, viher- ja metsäalueista ja laajoista ohjelmapalvelualueista, jotka yhdessä muodostavat elämysmatkailun kokonaisuuden. Kun



otetaan vielä huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, turvallisuus sekä VT4:n merkitys valtakunnallisena päätienä, on perusteltua jakaa matkailualue vyöhykkeisiin. Pohjoispuolelle osoitetaan ohjelmalveluyritykset sekä sellainen toiminta, joka voidaan sijoittaa lentomelualueelle ja lentoliikennealueen läheisyyteen. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti eteläpuolelle syntyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuva matkailukeskus, jossa liikkuminen on turvallista ja hallittua. Maakuntakaavassa pohjoispuolelle on osoitettu myös maa- ja metsätalousalueita, joille ei voida osoittaa merkittävää rakentamista.

Napapiirillä valittu periaate vastaa kansainvälistä tapaa keskittää tiiviimpi rakentaminen yhteen ja järjestää rakennetulta alueelta turvalliset yhteydet ympäröivään luontoon. Matkailukeskusten suunnittelu Suomessakin noudattaa samaa rakennetta, ja näin varmistetaan turvallinen kävelyyn ja hitaaseen kulkemisen vauhtiin perustuva ydinalue ja siihen tukeutuvat, riittävän laajat, elämyksiä tarjoavat alueet. Napapiirillä elämyksiä tarjoavien alueiden suuntaa ei voi laajentaa asuinalueisiin päin, sillä asuntoalueiden rauhallisuus ja turvallisuus edellyttää riittävää etäisyyttä matkailukeskuksesta.

3. Kaavaselostuksen osaan 1 on lisätty kuvaus valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja maakuntakaavasta sekä kaavan vaikutuksista edellä mainittuihin. Kaavassa on huomioitu Lapin liiton Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksessa esittämät liikeneratkaisut napapiirin kohdalla.

Kaupunginhallituksen kokouksen 15.5.2017 jälkeen on napapiirin kaavan tullut kaksi esitystä. Nämä on kuvattu kaavaselostuksen osassa 1 kappaleessa 2.1. Kaavaprosessin vaiheet.

1. Arctic Circle Santa Claus Finland Oy on 3.5.2017 jättänyt aloitteen rakennusuojelun purkamiseksi hallitsemallaan kiinteistöllä. Aloite on lähetetty kaavaprosessin ulkopuolella.

2. Arctic Circle World kortteliin 5807 tontille 9. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on kehitetty rakennushanketta kortteliin 5807, tontille 9. Hankkeen koko on yhteensä 1677 kem2 ja kerrosluku 3/4k II. Hanke ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen, eikä hanke ole ollut KH:n 15.5.2017 kokousaineistossa eikä alustavassa kaavaehdotuksessa. Hankesuunnitelmat on laadittu kesällä 2017.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus hyväksyy luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen esitetyn hankkeen kortteliin 5807 tonttijakokartan mukaisesti tontille 9 ja hyväksyy hankkeen edellyttämät korjaukset nähtäville laitettavaan aineistoon.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee kaavaehdotukseen kokouksessa jaetun liitekartan mukaiset muutokset:

1) VT-4:n ja Myllymäen tien välinen eteläpuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M),



2) VT 4:n ja Lentokentäntien pohjoispuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaupunginhallitus päättää käynnistää ideakilpailun ja kumppanuuskaavoituksen kohdan 1 sekä kumppanuuskaavoituksen kohdan 2 mukaisille alueille.

3) Kaavakartalla liittymänumerolla 2 merkitty liittymä (eteläinen liittymä) muutetaan pysyväksi.

4) Tähtikujan liittymä merkitään kaavakartalle liittymänumerolla 3. Liittymästä sallitaan vain etelästä tuleva saatto- ja huoltoliikenne. Kaupunginhallitus esittää, että liittymä erotetaan VT4:stä omaksi kaistaksi rakenteellisin estein.

5) Kaupunginhallitus lisää kaavakarttaan siltavarauksen kevyelle liikenteelle kaava-alueen eteläiseen osaan nelostien liikennealueen yli.

6) Kaupunginhallitus haluaa kiirehtiä väliaikaisia Lentokentäntien ratkaisuja.

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, kaavan liiteasiakirjat ja tonttijakokartat kokouksessa edellytettyjen tarkistuksien mukaisesti. Kaavaehdotus (1:2000 karttalehdet 1-9, 2-9, 3-9, 4-9, 5-9, 6-9, 7-9, 8-9, 9-9), kaavaselostus osa 1 ja 2, indeksikartta 1:5000 sekä tonttijakokartat laitetaan Osviintaan sekä kaavatorille (www.rovaniemi.fi) nähtäville vähintään 30 vrk:ksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafín, Puolustusvoimien (3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot. Lisäksi kaupunki pyytää Napapiirin osuuskunnan, Rovaniemen Kehityksen, alueen yrittäjien ja toimijoiden sekä VisitRovaniemen kannanotot. Kaavaehdotuksesta lähetetään tieto kirjeitse niille ulkopaikkakuntalaisille, jotka omistavat alueella maata. Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa annetut vastineet.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Puheenjohtaja Liisa Ansala poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Harri Rapo.

Kaupunginhallituksen jäsen Juhani Juuruspolti poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Juhani Juuruspoltin henkilökohtainen varajäsen Petteri Pohja otti osaa kokoukseen tämän asian osalta.

Merkittiin pöytäkirjaan korjattu liite 3.

Kaupunginjohtajan muutetty päätösesitys:

"Kaupunginhallitus hyväksyy luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen esitetyn hankkeen kortteliin 5807 tonttijakokartan mukaisesti tontille 9 ja hyväksyy hankkeen edellyttämät korjaukset nähtäville laitettavaan aineistoon.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee kaavaehdotukseen kokouksessa jaetun liitekartan mukaiset muutokset:



- 1) VT-4:n ja Myllymäen tien välinen eteläpuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M),
- 2) VT 4:n ja Lentokentäntien pohjoispuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaupunginhallitus päättää käynnistää ideakilpailun ja kumppanuuskaavoituksen kohdan 1 sekä kumppanuuskaavoituksen kohdan 2 mukaisille alueille.
- 3) Kaavakartalla liittymänumerolla 2 merkitty liittymä (eteläinen liittymä) muutetaan pysyväksi.
- 4) Tähtikujan liittymä merkitään kaavakartalle liittymänumerolla 3. Liittymästä sallitaan vain etelästä tuleva saatto- ja huoltoliikenne. Kaupunginhallitus esittää, että liittymä erotetaan VT4:stä omaksi kaistaksi rakenteellisin estein.
- 5) Kaupunginhallitus lisää kaavakarttaan siltavarauksen kevyelle liikenteelle kaava-alueen eteläiseen osaan nelostien liikennealueen yli.
- 6) Kaupunginhallitus ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin liikennevalojen tai kiertoliittymän saamiseksi Lentokentäntien risteykseen. Pidemmällä tähtäimellä tavoitteena voi olla eritasoliittymä tai kertoliittymä, mutta lopullinen ratkaisu tehdään tiesuunnitelman ja liikenneviraston investointisuunnitelman mukaisesti.**

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että ns. Pokan liittymän turvallisuuteen kiinnitetään huomiota lisäämällä kyltityksiä ja että liikennesuunnitelmassa lisätään vaarallinen mutka tms. liikennemerkki Tähtikujan mutkaan.

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen, kaavan liiteasiakirjat ja tonttijakokartat kokouksessa edellytettyjen tarkistuksien mukaisesti. Kaavaehdotus (1:2000 karttalehdet 1-9, 2-9, 3-9, 4-9, 5-9, 6-9, 7-9, 8-9, 9-9), kaavaselostus osa 1 ja 2, indeksikartta 1:5000 sekä tonttijakokartat laitetaan Osviitaan sekä kaavatorille (www.rovaniemi.fi) nähtäville vähintään 30 vrk:ksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafín, Puolustusvoimien (3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot. Lisäksi kaupunki pyytää Napapiirin osuuskunnan, Rovaniemen Kehityksen, alueen yrittäjien ja toimijoiden sekä VisitRovaniemen kannanotot. Kaavaehdotuksesta lähetetään tieto kirjeitse niille ulkopaikkakuntalaisille, jotka omistavat alueella maata. Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa annetut vastineet."

Esko-Juhani Tennilä esitti Matti Henttusen ja Sara Tuiskun kannattana, että 4-tien pohjoispuolella oleva M - alue muutetaan MR -alueeksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan muutetun esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Tennilän esityksen kannalla vastaavat Ei.



Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa -ääntä ja neljä (4) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Sara Tuisku esitti Matti Henttusen kannattamana, että sekä Lentokentäntien että alueen pohjoisimpaan liittymään rakennetaan kiertoliittymä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan muutetun esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Tuiskun esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) Jaa -ääntä ja kolme (3) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Hannu Ovaskainen esitti Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että ns. Pokan risteys säilytetään ns. entisen mallisena eli liikenne molempiin suuntiin ja kaikista suunnista sekä pohjoisesta että etelästä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan muutetun esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Ovaskaisen esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) Jaa -ääntä ja kuusi (6) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Ovaskaisen esitys on tullut tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajanlautakunta, 26.09.2017, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Ylinampa

Liitteet

- 1 Kaavamuutosehdotus 1/9 EHDOTUSVAIHE.pdf
- 2 kaavamuutosehdotus 2/9 EHDOTUSVAIHE
- 3 kaavamuutosehdotus 6/9 EHDOTUSVAIHE
- 4 kaavamuutosehdotus 4/9 EHDOTUSVAIHE
- 5 Kaavamuutosehdotus indeksikartta EHDOTUSVAIHE
- 6 kaavamuutosehdotus 9/9 EHDOTUSVAIHE
- 7 kaavamuutosehdotus 3/9 EHDOTUSVAIHE
- 8 kaavamuutosehdotus 7/9 EHDOTUSVAIHE



- 9 kaavamuutosehdotus 5/9 EHDOTUSVAIHE
- 10 kaavamuutosehdotus 8/9 EHDOTUSVAIHE
- 11 kaavaselostus osa 1 EHDOTUSVAIHE
- 12 kaavaselostus osa 2 EHDOTUSVAIHE
- 13 Tonttijakokartta 1 EHDOTUSVAIHE
- 14 Tonttijakokartta 2 EHDOTUSVAIHE
- 15 Tonttijakokartta 3 EHDOTUSVAIHE

Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys

Alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja täydennys ohjelmapalveluiden ja liikenne- ja viestintäpalvelujen kehittämiseksi. Kaava-alueeksi valitaan ne alueet, joita voimassa olevissa asemakaavoissa ovat majoitusyrittäjät sekä ohjelmapalveluyrittäjät käyttävät vuokraamansa tai omistamansa tontin/ määräalan ulkopuolella.

Vs. talouspäälikkö Jukka Ylinampa:

Kaava-alueella sijaitsee vapaa-ajanlautakunnan ylläpitämä ulkoilureitti välillä Napapiiri - Pikku Olkkavaara. Ulkoilureittiin kohdistuvat muutokset on huomioitu kaavassa aiemmin.

Vapaa-ajanlautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila

Vapaa-ajanlautakunta antaa vs. talouspäälikön mukaisen lausunnon Napapiirin asemakaavasta.

Päätös

Vapaa-ajanlautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Milja Fräki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:
Martti Anttila

Strateginen kaavoitus pyytää lausuntoa tekniseltä lautakunnalta (hallintosääntö 1.6.2017, § 27). Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta antaa lausunnot kaupunginhallituksen valmistelemien vaikutuksiltaan merkittävien yleis- ja asemakaavojen sekä yleis- ja asemakaavojen muutosten hyväksymisen vaikutuksista tehtäväalueillaan.

Lausunto tekniset palvelut:

Liikennejärjestelyt



Yhdyskuntatekniikka on kattavasti esittänyt lausunnon luonnosvaiheessa alueen sisäisistä liikennejärjestelyistä, ja siihen liittyvistä kustannuksista. Nähtävillä olevan ehdotuksen suurimmat muutokset kohdistuvat Valtatie 4 liittymäjärjestelyihin, ja niiden osalta lausunnon antaa Lapin ELY-keskus.

Kiinteistöt, kaavamerkinnät ja -varaukset

Asemakaavassa tulee kaikille kortteleille/tonteille osoittaa vähintään käyttötarkoitus, kerrosluku ja rakennusoikeus sekä katuyhteys tai ajo-oikeus toisen kiinteistön kautta. Kaikki kadut tulee nimetä, ja huomioida samalla tulevan osoitenumeroinnin ja opastuksen johdonmukaisuus ja selkeys sekä esittää selkeästi poistuvat

Virkistysalueet, joissa ohjelmapalveluille (op) on osoitettu merkittävä rakennusoikeus tulisi ehdottomasti osoittaa tonteiksi. Matkailupalvelukortteleiden sekä ohjelmapalvelualueiden tulee sijoittua riittävän kauas olemassa olevasta vakituisesta asuinalueesta.

Nähtävillä olevaan ehdotusaineistoon voi tutustua Rovaniemen kaupungin kaavatorilla osoitteessa: www.rovaniemi.fi/kaavatori

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle edellä mainitut asiat lausuntonaan Napapiirin asemakaavan laajennuksesta ja asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Olli Peuraniemeä, kaupungingeodeetti Taina Lehtistä ja kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsasta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 551

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila

Liitteet

- 1 Kaavaselostus osa 1 EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN
- 2 Tonttijakokartta 2 ehdotusvaihe
- 3 AU315 VUOROVAIKUTUSLOMAKE EHDOTUSVAIHE
- 4 Kaavamuutosehdotus 1(9)EHDOTUSVAIHE 2.KUULEMINEN
- 5 Kaavamuutosehdotus 2(9) EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN
- 6 Kaavamuutosehdotus 3(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 7 Kaavamuutosehdotus 4(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 8 Kaavamuutosehdotus 5(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 9 Kaavamuutosehdotus 6(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN.pdf



- 10 Kaavamuutosehdotus 7(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 11 Kaavamuutosehdotus 8(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 12 Kaavamuutosehdotus 9(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 13 Kaavamuutosehdotus indeksikartta EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 14 Kaavaselostus osa 2 EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN

Napapiirin asemakaavan on laadittu monikumppannuskaavoituksen periaatteita noudattaen. Kaavan laatiminen on käynnistetty, koska alue kasvaa voimakkaasti ja liikenne- sekä ohjelmapalvelujen tarpeet eivät enää ole toimineet toivotulla tavalla. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on pidetty seminaari toimijoiden kanssa 14.6.2017. Rovaniemen kaupunginhallitus kokouksessaan 21.8.2017 § 400 päätti Napapiirin asemakaavehdotuksen nähtäville panosta seuraavasti:

"Kaupunginhallitus hyväksyy luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen esitetyn hankkeen kortteliin 5807 tonttijakokartan mukaisesti tontille 9 ja hyväksyy hankkeen edellyttämät korjaukset nähtäville laitettavaan aineistoon.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee kaavaehdotukseen kokouksessa jaetun liitekartan mukaiset muutokset:

- 1) VT-4:n ja Myllymäen tien välinen eteläpuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M),
- 2) VT 4:n ja Lentokentäntien pohjoispuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaupunginhallitus päättää käynnistää ideakilpailun ja kumppanuuskaavoituksen kohdan 1 sekä kumppanuuskaavoituksen kohdan 2 mukaisille alueille.
- 3) Kaavakartalla liittymänumerolla 2 merkitty liittymä (eteläinen liittymä) muutetaan pysyväksi.
- 4) Tähtikujan liittymä merkitään kaavakartalle liittymänumerolla 3. Liittymästä sallitaan vain etelästä tuleva saatto- ja huoltoliikenne. Kaupunginhallitus esittää, että liittymä erotetaan VT4:stä omaksi kaistaksi rakenteellisin estein.
- 5) Kaupunginhallitus lisää kaavakarttaan siltavarauksen kevyelle liikenteelle kaava-alueen eteläiseen osaan nelostien liikennealueen yli.
- 6) Kaupunginhallitus ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin liikennevalojen tai kiertoliittymän saamiseksi Lentokentäntien risteykseen. Pidemmällä tähtäimellä tavoitteena voi olla eritasoliittymä tai kertoliittymä, mutta lopullinen ratkaisu tehdään tiesuunnitelman ja liikenneviraston investointisuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että ns. Pokan liittymän turvallisuuteen kiinnitetään huomiota lisäämällä kyltityksiä ja että liikennesuunnitelmassa lisätään vaarallinen mutka tms. liikennemerkki Tähtikujan mutkaan."

Napapiirin asemakaavan ehdotusvaiheen kuuleminen pidettiin 31.8.-29.9.2017. Kaavan nähtävillä pidosta lähetettiin alueen maanomistajille sekä kaava-alueeseen rajautuville kiinteistöille kirje. Kaavaehdotusta ja



saatua palautetta käsiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 6.11.2017. Ehdotusvaiheessa annettiin 22 muistutusta ja seitsemän (7) lausuntoa. Kaupunginhallituksen perusteltu vastine muistuksiin ja lausuntoihin on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa. Kaavaehdotuksesta saatu palaute on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen (selostus osa 2). Paikalla olivat myös ELY-L:n edustajat. Saadun palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavat muutokset:

1. Shellin liittymästä poistetaan nuoli.
2. Eteläiseen liittymään lisätään takaisin numero 2 (vaiheistus).
3. Teknisiä tarkistuksia (saa-merkintä väärällä puolella aluetta, ylimääräinen rakennusoikeus viheralueella, poistetaan VT4:n aluevaraukselta ylimääräiset kaavamerkinnot).
4. Siirretään ylikulkusillan aluevarausta aivan eteläiseen rajaan kiinni ja tehdään se levänä, jotta vinokin silta olisi mahdollinen.
5. Lisätään vaiheistusmääräys: *Pukinpolku katkaistaan kun lentokenttien ja Myllymäentien risteys on turvallinen.*
6. Muutetaan tontin 5808 määräystä: tehokkuusluvun osoittamasta kokonaisrakennusoikeudesta saa käyttää toimistorakentamiseen 40 %.
7. Lisätään kaavaselostukseen (osa 1 tiivistelmä, osa 2 alkuperäinen) sijoittuvan yrityksen vaikutusten arviointi (SYVA).
8. Lisätään kaavaan määräys: VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

Kaavaehdotukseen tehdyt korjaukset ovat kaavan tarkoitus ja tavoite huomioiden merkittäviä ja kaava laitetaan uudelleen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa esitetyt perustellut vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt muutokset ja päättää MRA 32 §:n nojalla asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville. Kaupunginhallitus hyväksyy muutetun kaavaehdotuksen, kaavan liiteasiakirjat ja tonttijakokartat. Kaavaehdotus (1:2000 karttalehdet 1-9, 2-9, 3-9, 4-9, 5-9, 6-9, 7-9, 8-9, 9-9), kaavaselostus osa 1 ja 2, indeksikartta 1:5000 sekä tonttijakokartat laitetaan Osviitaan sekä kaavatorille (www.rovaniemi.fi) nähtäville vähintään 30 vrk:ksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafín, Puolustusvoimien (3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot. Lisäksi kaupunki pyytää Napapiirin osuuskunnan, Rovaniemen Kehityksen, alueen yrittäjien ja toimijoiden sekä VisitRovaniemen kannanotot. Kaavaehdotuksesta lähetetään tieto kirjeitse niille ulkopaikkakuntalaisille, jotka



omistavat alueella maata. Vuorovaikutuslomake lähetetään muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Liisa Ansala ja Juhani Juuruspolti poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Varajäsenet Maarit Simoska ja Petteri Pohja osallistuivat asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus päätti valita väliaikaiseksi puheenjohtajaksi Sanna Karhun sekä toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta Terhi Suoraniemen.

Merkittiin pöytäkirjaan kaupunginjohtajan esittämät tekniset korjaukset:
1. Shellin liittymän nuoli poistetaan. Uusi: Tähtikujan jatkeesta poistetaan liittymän mahdollistava nuoli. Tähtikujan jatkeesta tulee huoltokatu (hk).
2. Muutetaan tontin 5808 määräystä: Uusi. Muutetaan tontin 5811 (KTY) määräystä.

Anja Joensuu esitti Hannu Ovaskaisen, Sara Tuiskun ja Maarit Simoskan kannattamana, että sr-4 Napapiirin majan osalta poistetaan.

Hannu Ovaskainen esitti Maarit Simoskan ja Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että Shell risteys säilyy entisellään, lisäksi ks. risteys välittömään läheisyyteen lisätään alikulku niin, että kevyt liikenne voi kulkea 4-tien puolelta toiselle.

Kalervo Björkbacka esitti Sara Tuiskun, Hannu Ovaskaisen, Esko-Juhani Tennilän, Terhi Suoraniemen, Mikkel Näkkäljärven ja Matti Henttusen kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja että asia tuodaan 4.12.2017 kokoukseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Petteri Pohja poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.40. Mikkel Näkkäljärvi poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.44.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 599

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Outila

Liitteet

- 1 Liite, Kaavamuutosehdotus indeksikarttaEHDOTUSVAIHE 2.
- 2 Kaavamuutosehdotus 1(9)EHDOTUSVAIHE 2.KUULEMINEN
- 3 Kaavamuutosehdotus 2(9) EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN
- 4 Kaavamuutosehdotus 3(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 5 Kaavamuutosehdotus 4(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 6 Kaavamuutosehdotus 5(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 7 Kaavamuutosehdotus 6(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN.pdf



- 8 Kaavamuutosehdotus 7(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 9 Kaavamuutosehdotus 8(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 10 Kaavamuutosehdotus 9(9) EHDOTUSVAIHEEN 2. KUULEMINEN
- 11 Kaavaselostus osa 1 EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN KH041217
- 12 Kaavaselostus osa 2 EHDOTUSVAIHE 2. KUULEMINEN
- 13 Tonttijakokartta 2 ehdotusvaihe
- 14 AU315_VUOROVAIKUTUSLOMAKE_EHDOTUSVAIHE_KH0412
- 15 5807 Rakennus- ja toimenpideluvat
- 16 Napapiirin_ak_ja_tonttijako_PSHaO_2014

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 551 päätti jättää asian pöydälle.

Napapiirin asemakaavan on laadittu monikumppannuskaavoituksen periaatteita noudattaen. Kaavan laatiminen on käynnistetty, koska alue kasvaa voimakkaasti ja liikenne- sekä ohjelmapalvelujen tarpeet eivät enää ole toimineet toivotulla tavalla. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on pidetty seminaari toimijoiden kanssa 14.6.2017. Rovaniemen kaupunginhallitus kokouksessaan 21.8.2017 § 400 päätti Napapiirin asemakaavehdotuksen nähtäville panosta seuraavasti:

"Kaupunginhallitus hyväksyy luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen esitetyn hankkeen kortteliin 5807 tonttijakokartan mukaisesti tontille 9 ja hyväksyy hankkeen edellyttämät korjaukset nähtäville laitettavaan aineistoon.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee kaavaehdotukseen kokouksessa jaetun liitekartan mukaiset muutokset:

- 1) VT-4:n ja Myllymäen tien välinen eteläpuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M),
- 2) VT 4:n ja Lentokentäntien pohjoispuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaupunginhallitus päättää käynnistää ideakilpailun ja kumppanuuskaavoituksen kohdan 1 sekä kumppanuuskaavoituksen kohdan 2 mukaisille alueille.
- 3) Kaavakartalla liittymänumerolla 2 merkitty liittymä (eteläinen liittymä) muutetaan pysyväksi.
- 4) Tähtikujan liittymä merkitään kaavakartalle liittymänumerolla 3. Liittymästä sallitaan vain etelästä tuleva saatto- ja huoltoliikenne. Kaupunginhallitus esittää, että liittymä erotetaan VT4:stä omaksi kaistaksi rakenteellisin estein.
- 5) Kaupunginhallitus lisää kaavakarttaan siltavarauksen kevyelle liikenteelle kaava-alueen eteläiseen osaan nelostien liikennealueen yli.
- 6) Kaupunginhallitus ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin liikennevalojen tai kiertoliittymän saamiseksi Lentokentäntien risteykseen. Pidemmällä tähtäimellä tavoitteena voi olla eritasoliittymä tai kertoliittymä, mutta lopullinen ratkaisu tehdään tiesuunnitelman ja liikenneviraston investointisuunnitelman mukaisesti.



Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että ns. Pokan liittymän turvallisuuteen kiinnitetään huomiota lisäämällä kyltityksiä ja että liikennesuunnitelmassa lisätään vaarallinen mutka tms. liikennemerkki Tähtikujan mutkaan."

Napapiirin asemakaavan ehdotusvaiheen kuuleminen pidettiin 31.8.-29.9.2017. Kaavan nähtävillä pidosta lähetettiin alueen maanomistajille sekä kaava-alueeseen rajautuville kiinteistöille kirje. Kaavaehdotusta ja saatua palautetta käsiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 6.11.2017. Ehdotusvaiheessa annettiin 23 muistutusta ja seitsemän (7) lausuntoa. Kaupunginhallituksen perusteltu vastine muistuksiin ja lausuntoihin on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa. Kaavaehdotuksesta saatu palaute on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen (selostus osa 2). Paikalla olivat myös ELY-L:n edustajat. Saadun palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavat muutokset:

1. Tähtikujan jatkeesta poistetaan liittymän mahdollistava nuoli. Tähtikujan jatkeesta tulee huoltokatu, joka merkitään hidaskatuna (hk).
2. Eteläiseen liittymään lisätään takaisin numero 2 (vaiheistus).
3. Teknisiä tarkistuksia (saa-merkintä väärällä puolella aluetta, ylimääräinen rakennusoikeus viheralueella, poistetaan VT4:n aluevaraukselta ylimääräiset kaavamerkinnot).
4. Siirretään ylikulkusillan aluevarausta aivan eteläiseen rajaan kiinni ja tehdään se levänä, jotta vinokin silta olisi mahdollinen.
5. Lisätään vaiheistusmääräys: *Pukinpolku katkaistaan kun lentokenttien ja Myllymäentien risteys on turvallinen.*
6. Muutetaan tontin 5811 (KTY) määräystä: tehokkuusluvun osoittamasta kokonaisrakennusoikeudesta saa käyttää toimistorakentamiseen 40 %.
7. Lisätään kaavaselostukseen (osa 1 tiivistelmä, osa 2 alkuperäinen) sijoittuvan yrityksen vaikutusten arviointi (SYVA).
8. Lisätään kaavaan määräys: VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

Kaavaehdotukseen tehdyt korjaukset ovat kaavan tarkoitus ja tavoite huomioiden merkittäviä ja kaava laitetaan uudelleen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville.

27.11.2017 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen strateginen kaavoitus on selvittänyt kortteliin 5807 kohdentuneet rakennus- ja toimenpideluvat, jotka on haettu kaupunginvaltuuston 24.6.2013 (§101) hyväksymän asemakaavan nojalla. Kyseisessä kaavassa osoitettiin Rooseveltin maja merkinnällä sr ja napapiirin maja merkinnällä sr4. **Sr4-mekintä kohdistuu vain siihen osaan rakennusta, joka on kaavassa osoitettu omalla rakennusosalalla ja jolle on osoitettu rakennusoikeutta 1700 kem2.** Rakennusvalvonnasta saadun selvityksen mukaan (vs. toimistoinsinööri Juho Tapio) kortteliin 5807 on myönnetty kolme (3) rakennus- ja toimenpidelupaa (lupatunnukset: 2016-



704, 2014-996, 2013-328). Kaikki luvat on myönnetty. Yksikään luvista ei kohdistu sr4-merkinnällä olevaan rakennukseen. Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan vireillä ei myöskään ole hakemuksia, jotka kohdistuisivat ko. rakennukseen. Sr4-merkintä ei siten ole tullut arvioitavaksi rakennus- ja toimenpidelupakäsittelyssä, koska kiinteistöön kohdistuvia hakemuksia ei ole jätetty, eikä siten ole näyttöä siitä, että suojelumääräys estäisi korjaamasta rakennusta kaavan mukaisesti.

Suojelumääräyksen purkaminen vaatisi selvityksiä siitä, miten tilanne on voimassa olevan asemakaavan hyväksymisen, vuoden 2013 jälkeen muuttunut. Suojelun perusteet kyseisissä kaavassa on ratkaistu hallinto-oikeuden päätöksellä 2.12.2014 (Päätös n:o 14/5439/1). Suojelupäätös on saanut lainvoiman. Suojelu on hallinto-oikeuden päätöksen mukaan kohtuullinen. Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (MRL 9.1 §). Suojelumerkinnän poistamiseksi tulisi laatia selvitys siitä, miten aikaisemmin lainvoimaisessa päätöksessä määritellyt erityiset arvot (MRL 54.2 §) olisivat muuttuneet ja miten suojelu olisi muuttunut kohtuuttomaksi kiinteistön omistajalle hallinto-oikeuden päätöksestä poiketen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa esitetyt perustellut vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt muutokset ja päättää MRA 32 §:n nojalla asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville. Kaupunginhallitus hyväksyy muutetun kaavaehdotuksen, kaavan liiteasiakirjat ja tonttijakokartat. Kaavaehdotus (1:2000 karttalehdet 1-9, 2-9, 3-9, 4-9, 5-9, 6-9, 7-9, 8-9, 9-9), kaavaselostus osa 1 ja 2, indeksikartta 1:5000 sekä tonttijakokartat laitetaan Osviittaan sekä kaavatorille (www.rovaniemi.fi) nähtäville vähintään 30 vrk:ksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen, Finavia Oyj:n, Trafin, Puolustusvoimien (3. logistiikkarykmentti, esikunta), Lapin liiton, Napapiirin Vesi Oy:n, Rovakaira Oy:n, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan sekä vapaa-ajanlautakunnan lausunnot. Lisäksi kaupunki pyytää Napapiirin osuuskunnan, Rovaniemen Kehityksen, alueen yrittäjien ja toimijoiden sekä VisitRovaniemen kannanotot. Kaavaehdotuksesta lähetetään tieto kirjeitse niille ulkopaikkakuntalaisille, jotka omistavat alueella maata. Vuorovaikutuslomake lähetetään muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa.

Päätös

Liisa Ansala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15.43. Puheenjohtajana toimi Harri Rapo. Varajäsen Maarit Simoska saapui kokoukseen.

Juhani Juuruspolti poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Varajäsen Petteri Pohja osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Hannu Ovaskainen esitti Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että Shellin risteys säilytetään.



Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa, ja ne jotka ovat Ovaskaisen esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yhdeksän (9) Jaa -ääntä ja kaksi (2) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tältä osin tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Martti Anttila
martti.anttila@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Kaupunginhallitus on pyytää lausuntoa tekniseltä lautakunnalta (hallintosääntö 1.6.2017, § 27). Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta antaa lausunnot kaupunginhallituksen valmistelemien vaikutuksiltaan merkittävien yleis- ja asemakaavojen sekä yleis- ja asemakaavojen muutosten hyväksymisen vaikutuksista tehtäväalueillaan.

Tekninen lautakunta uudistaa 26.9.2017 § 120 antamansa lausunnon:

Lausunto tekniset palvelut:

Liikennejärjestelyt

Yhdyskuntatekniikka on kattavasti esittänyt lausunnon luonnosvaiheessa alueen sisäisistä liikennejärjestelyistä, ja siihen liittyvistä kustannuksista. Nähtävillä olevan ehdotuksen suurimmat muutokset kohdistuvat Valtatie 4 liittymäjärjestelyihin, ja niiden osalta lausunnon antaa Lapin ELY-keskus.

Kiinteistöt, kaavamerkinnot ja -varaukset

Asemakaavassa tulee kaikille kortteleille/tonteille osoittaa vähintään käyttötarkoitus, kerrosluku ja rakennusoikeus sekä katuyhteys tai ajo-oikeus toisen kiinteistön kautta. Kaikki kadut tulee nimetä, ja huomioida samalla tulevan osoitenumeroinnin ja opastuksen johdonmukaisuus ja selkeys sekä esittää selkeästi poistuvat merkinnät.

Virkistysalueet, joissa ohjelmapalveluille (op) on osoitettu merkittävä rakennusoikeus tulisi ehdottomasti osoittaa tonteiksi. Matkailupalvelukortteleiden sekä ohjelmapalvelualueiden tulee sijoittua riittävän kauas olemassa olevasta vakituisesta asuinalueesta.



Nähtävillä olevaan ehdotusaineistoon voi tutustua Rovaniemen kaupungin kaavatorilla osoitteessa: www.rovaniemi.fi/kaavatori

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle edellä mainitut asiat lausuntonaan Napapiirin asemakaavan laajennuksesta ja asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Vapaa-ajanlautakunta, 30.01.2018, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Ylinampa
jukka.ylinampa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys

Napapiirin asemakaavan muutos ja täydennys

Alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja täydennys ohjelmapalveluiden ja liikenne- ja viestintäpalvelujen kehittämiseksi. Kaava-alueeksi valitaan ne alueet, joita voimassa olevissa asemakaavoissa ovat majoitusyrittäjät sekä ohjelmapalveluyrittäjät käyttävät vuokraamansa tai omistamansa tontin/ määräalan ulkopuolella.

talouspäällikkö Jukka Ylinampa:

Vapaa-ajanlautakunta on antanut kokouksessaan 26.9.2017 § 97 lausunnon ehdotusluvaiheen lausuntopyyntöön Napapiirin asemakaavan kaavamuutoksesta. Kaavaehdotukseen ei ole tehty Vapaa-ajanlautakunnan lausuntoon vaikuttavia muutoksia lausuntopyynnön jälkeen. Vapaa-ajanlautakunnalla ei ole lisättävää 26.9.2017 annettuun lausuntoon.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila

Vapaa-ajanlautakunta antaa talouspäällikön mukaisen lausunnon Napapiirin asemakaavasta.

Päätös

Vapaa-ajanlautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.



Ympäristölautakunta, 31.01.2018, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Ylitalo
pentti.ylitalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite, Kaavamuutosehdotus indeksikarttaEHDOTUSVAIHE 2.

Rovaniemen kaupungin strateginen kaavoitus on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa Napapiirin asemakaavan muutoksesta ja täydennyksestä.

Asemakaavan tarkoituksena on tutkia ohjelmapalvelujen ja liikenteen tarpeet suunnittelualueella. Tavoitteena on mahdollistaa alueella toimivien matkailupalvelujen toiminnan kehittäminen ja kasvun edellytykset. Erityisenä kehittämisen kohteena on alueella toimivien matkailu- ja ohjelmapalveluiden tarvitsemien vyöhykkeiden ja liikennetarkastajien osoittaminen. Asemakaava kohdistuu alueelle, jossa on kolme voimassa olevaa asemakaavaa ja näiden ympärillä olevaa asemakaavoittamatonta aluetta.

Napapiirin matkailualueella on menossa voimakas kehityskausi. Alueelle on rakennettu, rakenteilla ja suunnitteilla monia hankkeita. Napapiirin alueen toimintoja ovat mm. luontoretket, moottorikelkka-, poro-, koira- ja hevossafarit, tapahtumat ja esitykset, näyttelyt, tuotteiden valmistaminen ja myynti sekä enenemässä määrin myös majoittuminen Napapiirin alueelle. Ohjelmapalvelut kehittyvät ja monipuolistuvat ja tarvitsevat erilaisia tiloja ja reittejä.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Ylitalo

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavaan.

Päätös

Ympäristöpäällikkö Erkki Lehtoniemi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 §, 1 kohta, osallisuusjäävi).

Esittelijänä toimi rakennustarkastaja Pentti Ylitalo.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.04.2018, § 161

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Outila



tarja.outila@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavamuutosehdotus 1(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 2 Kaavamuutosehdotus 2(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 3 Kaavamuutosehdotus 3(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 4 Kaavamuutosehdotus 4(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 5 Kaavamuutosehdotus 5(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 6 Kaavamuutosehdotus 6(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 7 Kaavamuutosehdotus 7(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 8 Kaavamuutosehdotus 8(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 9 Kaavamuutosehdotus 9(9)_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 10 Kaavamuutosehdotus indeksikartta_HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 11 Kaavaselostus osa 1_ HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 12 Kaavaselostus osa 2 HYVÄSYTTÄVÄKSI
- 13 Tonttijakokartta HYVÄSYTTÄVÄKSI_120418
- 14 AU315_VUOROVAIKUTUSLOMAKE_2. EHDOTUSVAIHE

Napapiirin asemakaavan on laadittu monikumppannuskaavoituksen periaatteita noudattaen. Kaavan laatiminen on käynnistetty, koska alue kasvaa voimakkaasti ja liikenne- sekä ohjelmapalvelujen tarpeet eivät enää ole toimineet toivotulla tavalla.

Napapiirin asemakaavaehdotus on ollut 2. kerran nähtävillä 19.12.2017-18.1.2018. Kaavaehdotuksesta on annettu 14 muistutusta ja 10 lausuntoa. Muistukset ja lausunnot sekä niihin annetut perustellut vastaukset on esitetty liitteinä olevassa vuorovaikutuslomakkeessa.

Kaavaehdotukseen on tehty 2. nähtävillä olon jälkeen seuraavat tarkistukset:

- kaavakarttaan on merkitty NeVe:n esittämät rasitteet
- korttelin 5823 tonttien 1-5 tonttijakoa on tarkistettu edellä mainitusta syystä.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä lähetetään ote niille, jotka ovat erikseen sitä vaatineet ja kv:n päätös tiedoksi liitteineen ELY-keskukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavakartat 1-9 sekä indeksikartan, jossa on esitetty kootusti kaavamääräykset ja kaava-alue. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy selostukset ja tonttijakokartat. Kaupunginhallitus hyväksyy vuorovaikutuslomakkeessa annetut perustellut vastaukset. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaava liitteineen hyväksytään.

Äänestykset

Kj:n esitys Jaa

Ovaskaisen esitys Ei

Jaa

Kalervo Björkbacka



Terhi Heikkilä
Juhani Juuruspolti
Anja Joensuu
Sara Tuisku
Sanna Karhu
Harri Rapo
Maarit Simoska

Ei

Hannu Ovaskainen
Esko-Juhani Tennilä
Matti Henttunen

Kj:n esitys Jaa
Sanna Karhun esitys Ei

Jaa

Kalervo Björkbacka
Juhani Juuruspolti
Terhi Heikkilä
Matti Henttunen
Esko-Juhani Tennilä
Harri Rapo

Ei

Hannu Ovaskainen
Sanna Karhu
Sara Tuisku
Maarit Simoska
Anja Joensuu

Päätös

Liisa Ansala poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta). Varajäsen Maarit Simoska otti osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Harri Rapo.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Tarja Outilaa.

Hannu Ovaskainen esitti Esko-Juhani Tennilän ja Matti Henttusen kannattamana, että kaavaan varataan Shellin kohdalle alikulku.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne, jotka ovat Ovaskaisen esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kahdeksan (8) Jaa -ääntä ja kolme (3) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.



Sanna Karhu esitti Hannu Ovaskaisen kannattamana, että kaava hyväksytään ja lisäksi käynnistetään suojelumerkinnän poistamiseen tähtäävä selvitys erillisenä prosessina.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan pohjaesityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne, jotka ovat Sanna Karhun lisäyksesityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritettussa äänestyskässä annettiin kuusi (6) Jaa -ääntä ja viisi (5) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että päätökseen ei lisätä Sanna Karhun esittämää lisäystä.

Tiedoksi

Ote + vuorovaikutuslomake muistutuksen jättäneille



§ 162

Asuinkerrostalotontin 16-13-3180-2 osoite Koivuojoankatu 12 varaaminen Ylikylästä

ROIDno-2018-1092

Valmistelija / lisätiedot:
Matti Ylijääskö
matti.ylijaasko@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija

Kaupungilla oli julkisesti haettavana 17.3-5.4.2018 kerrostalotontteja Ylikylästä. Tonttia 698-13-3180-2 osoite Koivuojoankatu 12 haki Suomen Aluerakennuttaja Oy perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun. Hakijalla on tarkoituksena toteuttaa Rovaniemen kaupunkiin Senioriasumisen uusi aika - konseptin mukaista ikäystävällistä asuinkerrostalorakentamista. Suunniteltu aloittamisajankohta on elokuu 2018. Tontille ei ollut muita hakijoita.

Tontin pinta-ala on 3621 m² ja rakennusoikeus on 1800 k-m². Kaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue (AK III).

Liitteenä on kartta varattavasta tontista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Suomen Aluerakennuttaja Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tontin 698-13-3180-2 os. Koivuojoankatu 12 kaupunginhallituksen 22.9.2014 § 404 päättämin luovutusehdoin.

Tontin kiinteistötunnus: 698-13-3180-2
Tontin pinta-ala: 3621 m²
Kaavamerkintä: AK III
Rakennusoikeus: 1800 k-m²
Tontin varausaika: 1.5.2018 -30.4.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 7104,50 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Luovutussopimus on allekirjoitettava 30.4.2019 mennessä. Tontin lunastushinta on 119290,00 ja vuosivuokra on 5964,50 euroa (v. 2018 ind. 1920).

Päätös



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, paikkatieto- ja tonttipalvelut Lehtinen, Martikainen, Ylijääskö



§ 163

Asuinkerrostalotontin 698-13-3179-1 osoite Koivuoajankatu 8 varaaminen Ylikylästä

ROIDno-2018-1090

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Ylijääskö

matti.ylijaasko@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Kaupungilla oli julkisesti haettavana 17.3-5.4.2018 kerrostalotontteja Ylikylästä. Tonttia 698-13-3179-1 osoite Koivuoajankatu 8 haki Suomen Aluerakennuttaja Oy perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun. Hakijalla on tarkoituksena toteuttaa Rovaniemen kaupunkiin Senioriasumisen uusi aika -konseptin mukaista ikäystävällistä asuinkerrostalorakentamista. Suunniteltu rakentamisajankohta on elokuu 2018. Tontille ei ollut muita hakijoita.

Tontin pinta-ala on 4638 m² ja rakennusoikeus on 1800 k-m². Kaavamerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue (AK III).

Liitteenä on kartta varattavasta tontista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Suomen Aluerakentaja Oy:lle perustettavan Oy:n lukuun kerrostalotontin 698-13-3179-1 os Koivuoajankatu 8 kaupunginhallituksen 22.9.2014 § 404 päättämien luovutusehdoin.

Tontin kiinteistötunnus: 698-13-3179-1

Tontin pinta-ala: 4638 m²

Kaavamerkintä: AK III

Rakennusoikeus: 1800 k-m²

Tontin varausaika: 1.5. 2018-30.4.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 7104,50 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Vuokrasopimus / kauppakirja on allekirjoitettava 30.4.2019 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 5964,50 euroa ja myyntihinta 119290,00 euroa (v. 2018 ind. 1927)



Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, paikkatieto- ja tonttipalvelut Lehtinen, Martikainen, Ylijääskö



§ 164

Asuinkerrostalotontin 698-13-3180-1 osoite Koivuoajankatu 10 varaaminen Ylikylästä

ROIDno-2018-1091

Valmistelija / lisätiedot:
Matti Ylijääskö
matti.ylijaasko@rovaniemi.fi
maanmittausasiantuntija

Kaupungilla oli julkisesti haettavana 17.3-5.4.2018 kerrostalotontteja Ylikylästä. Tonttia 698-13-3180-1 osoite Koivuoajankatu 10 haki Suomen Aluerakennuttaja Oy perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun. Hakijalla on tarkoituksena toteuttaa Rovaniemelle Senioriasumisen uusiaika -konseptin mukaista ikäystävällistä asuinkerrostalorakentamista. Rakentamisen suunniteltu aloittamisajankohta on elokuu 2018. Tontille ei ollut muita hakijoita.

Liitteenä on kartta varattavasta tontista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki vuokraa / myy Suomen Aluerakennuttaja Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun kerrostalotontin 698-13-3180-1 os. Koivuoajankatu 10 kaupunginhallituksen 22.9.2014 § 404 päättämin luovutusehdoin.

Tontin kiinteistötunnus: 698-13-3180-1
Tontin pinta-ala: 3659 m²
Kaavamerkintä: AK III
Rakennusoikeus: 1800 k-m²
Tontin varausaika: 1.5.2018 -30.4.2019

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 7104,50 euroa, joka muodostuu perusmaksusta ja lohkomismaksusta 1140 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä varaus raukeaa ja tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan vain maksettu lohkomismaksu.

Luovutussopimus on allekirjoitettava 30.4.2019 mennessä. Tontin vuosivuokra on 5964,50 euroa ja myyntihinta 119290,00 euroa (v. 2018 ind. 1927).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Hakija, paikkatieto- ja tonttipalvelut Lehtinen, Martikainen, Ylijääskö



§ 165

Tontin 1-3-17 myyminen / Pirkkakatu 3

ROIDno-2018-1077

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungeodeetti

Liitteet

1 kaavaote
2 tarjouspyyntö liitteineen

Rovaniemen kaupunki kuulutti myytäväksi asuinkerrostalotontin 1-3-17 osoitteessa Pirkkakatu 3. Tontin kaavamerkintä on AK V, pinta-ala n. 1471 m² ja rakennusoikeus 2200 krs-m². Tarjousten jättöaika oli 17.3. - 5.4.2018 klo 15.00. Kiinteistökauppa tulee tehdä viimeistään 30.11.2018.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645 ja kaupungeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki myy tontin 1-3-17 korkeimman tarjouksen tehneelle Rakennusliike Lapti Oy:lle tai Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavan yhtiön /perustetun yhtiön lukuun tai Rakennusliike Lapti Oy:n määräämälle taholle kauppahinnalla 860.000 euroa tarjouspyynnön mukaisin ehdoin. Kiinteistökauppa on tehtävä viimeistään 30.11.2018.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungeodeetti Taina Lehtistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Matti Ylijääskö, Outi Martikainen, Sakari Manninen



§ 166

Rakennettujen rakennuspaikkojen myyntihinnat yleiskaava-alueilla

ROIDno-2018-1042

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 yleiskartta

Kaupunginhallitus päätti 12.2.2018, 46 § muuttaa maapoliittista ohjelmaa siten, että myös yleiskaava-alueilla voidaan pääsääntöisesti myydä rakennuspaikkoja tontin saajan oman valinnan mukaisesti. Nyt ei ole voimassa yleiskaava-alueilla oleville rakennuspaikoille myyntihintoja. Kaupungilla on tällä hetkellä (4.4.2018) yleiskaava-alueilla muutamia rakentamattomia rakennuspaikkoja yleisesti haettavana: Häkinrinteellä 5 kpl, Lehtojärvellä 3 kpl, Sinetässä 1 kpl, Songassa 1 kpl ja Vikajärvellä 6 kpl.

Yleiskaava-alueiden rakennuspaikat voitaisiin myydä sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on toteutettu. Rakennuspaikkojen myyntihinnat on määritetty noudattaen kaupungin omaa hinnoittelua alueella sekä on otettu huomioon myös alueen nykyinen palvelurakenne.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki myy yleiskaava-alueiden rakennuspaikat, kun rakennuspaikan rakentamisvelvoite on toteutettu, seuraavin ehdoin:

1. Hirvaan yleiskaava-alueen omakotiorakennuspaikkojen myyntihinta on 4,00 € / m².
2. Häkinrinteen yleiskaava-alueen omakotiorakennuspaikkojen myyntihinta on 5,50 € / m².
3. Sinetän yleiskaava-alueen omakotiorakennuspaikkojen myyntihinta on 4,50 € / m².
4. Songan yleiskaava-alueen omakotiorakennuspaikkojen myyntihinta on 1,50 € / m².
5. Lehtojärven yleiskaava-alueen omakotiorakennuspaikkojen myyntihinta on 2,20 € / m².
6. Vikajärven yleiskaava-alueen omakotiorakennuspaikkojen myyntihinta 3,10 € / m².
7. Em. myyntihinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.
8. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.



Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Teija Hautaniemi, Outi Martikainen, Sakari Manninen



§ 167

Luovutusehdot YL-tontille / Ounasrinteen päiväkot

ROIDno-2018-1115

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen
taina.lehtinen@rovaniemi.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

1 kaavaote tonteista

Koulutuslautakunta päätti 2.3.2017, että Ounasrinteelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkot, joka korvaa Ounasrinteen ja Kiekerön nykyiset päiväkodit. Koulutuslautakunta päätti 1.3.2018, 27 § hyväksyä Ounasrinteen päiväkodin hankesuunnitelman. Hanke siirtyi tilaliikelaitoksen valmisteltavaksi. Mahdollisen hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus. Uuden päiväkodin valmistumisen tavoiteaikataulu on elokuu 2019. Kaupunginvaltuusto on 13.11.2017, 141 § päättänyt, että Ounasrinteen päiväkotihanke voidaan toteuttaa ns. elinkaari-, vuokrasopimus- tms. vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Uusi päiväkot on tarkoitus toteuttaa tontille 7-790-1 (Mustikkaharju 4) ja paikoitus osittain tontille 7-790-2 (Mustikkaharju 2). Tontin 7-790-1 kaavamerkintä on YL (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue), tontin pinta-ala on n. 10037 m² ja rakennusoikeus 3000 krs-m². Tontin 7-790-2 kaavamerkintä on LPA (autopaikkojen korttelialue) ja tontin pinta-ala on n. 1781 m². LPA-tontin alueelle on tarkoitus sijoittaa osittain päiväkodin henkilökunnan ja saattoliikenteen pysäköintipaikat sekä urheilukentän pysäköintipaikat päiväkodin aukioloajan ulkopuolella.

Maapoliittisen ohjelman mukaan Y-tontit luovutetaan pääsääntöisesti vain vuokraamalla. Tontin vuokratason määrittelyssä voidaan käyttää lähialueen päiväkotitonttien aiempia hinnoittelupäätöksiä.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki vuokraa tontin 7-790-1 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 30 vuotta.
2. Perusvuokra on 1,07 euroa / m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.
3. Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun ehtoja.
4. Tontin vuokraaja vastaa myös kustannuksellaan hankkeen tarvitsemien henkilökunnan ja saattoliikenteen autopaikkojen



rakentamisesta sekä ylläpidosta, jotka voivat osittain sijoittua tontin 7-790-2 alueelle.

5. Tontin vuokraaja ei saa estää tontin 7-790-2 alueella kulkemista.
6. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Antti Lassilaa ja kaupunginkamreeri Jussi Päckilää.

Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspölvén, Terhi Heikkilän ja Kalervo Björkbackan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja että toteuttamisvaiheessa selvitetään sekä vuokramalli että elinkaarimalli.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja hyväksyi Sanna Karhun tekemän lisäesityksen.

Tiedoksi

Tilaliikelaitos / Pekka Latvala, Juha Välitalo; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Matti Ylijääskö, Outi Martikainen



§ 168

Masto- ja tukiasema-alueiden luovuttaminen Rovaniemellä

ROIDno-2017-3526

Valmistelija / lisätiedot:
Seppo Katainen
seppo.katainen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 hakemus telia
- 2 hakemus Dna
- 3 Mastomallisopimus

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 17 masto- ja tukiasema-aluetta Rovaniemeltä Dna Oy:lle ja TeliaSonera Finland Oy:lle. Suurin osa alueista on asemakaava-alueella, lisäksi yksi on Vikajärvellä ja 1 Paavalmiella. Alueiden vuokra-aika on pääsääntöisesti 10 vuotta. Sopimuksia on tehty vuosien aikana yksi kerrallaan ja niillä ei ole yhteisiä luovutusehtoja. Jotta jokaista uutta, eikä jatkosopimusta tarvitsisi viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi, tulisi niille vahvistaa yhtenevät luovutusehdot.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää, että masto- ja tukiasema-alueet vuokrataan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika kaikilla kohteilla on 10 vuotta.
2. Vuosivuokra on kohteesta riippumatta on 600,00 euroa vuosi.
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksi pistelukuun 1927.
3. Muut ehdot ovat liitteenä olevan mallivuokrasopimuksen mukaiset.

Tämä päätös koskee sekä uusia että jatkettavia sopimuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Dna Oyj, Sito / Asko Kähkönen, Paikkatieto- ja Tonttipalvelut Seppo Katainen



§ 169

Lupa vuokraoikeuksien siirtoon / Napapiirin Vesi Oy

ROIDno-2018-1123

Valmistelija / lisätiedot:
Seppo Katainen
seppo.katainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hakemus Nave

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 3.6.2016 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla tontit 9-9067-1, 9-9068-5 ja tonttijaonmukaisen tontin 9-9068-8 Napapiirin Vesi Oy:lle. Sopimusten kohdan 5.2 mukaan vuokraoikeutta ei ole oikeutta siirtää kolmannelle ilman kaupungin kirjallista suostumusta. Napapiirin Vesi Oy on myymässä vuokraoikeuksia Napapiirin Residuum Oy:lle ja on pyytänyt kaupungilta lupaa vuokraoikeuksien siirtoon.

Paikkatieto- ja Tonttipalveluiden mielestä sopimusten siirtämiselle ei ole estettä.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus päättää antaa luvan 3.6.2016 allekirjoitettujen tontteja 9-9067-1, 9-9068-5 ja tonttijaonmukaista tonttia 9-9068-8 koskevien vuokraoikeuksien siirtämisestä Napapiirin Vesi Oy:ltä Napapiirin Residuum Oy:lle.

Päätös

Esko-Juhani Tennilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Varajäsen Aatos Nätyнки otti osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Napapiirin Vesi Oy, Napapiirin Residuum Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Seppo Katainen



§ 170

Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n lainasopimusten uudistaminen

ROIDno-2018-1074

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Liitteet

1 Antolaina NeVe 2018 laina 1 (1).doc

Rovaniemen kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2002, 105 § yhtiöittää kunnallisena liikelaitoksena toimineen Rovaniemen Energian. Kaupunginhallitus päätti yhtiöittämisestä 2.6.2003, 377 §. Valtuusto merkitsi yhtiöittämisspäättöksen tiedoksi 9.6.2003, 83 §.Päätösten mukaisesti tuloutus yhtiöltä kaupungille toteutetaan kaupungin myöntämän lainan korkona ja mahdollisesti myöhemmin osinkoina. Kaupunki on myöntänyt silloisella Energia Oy:lle (nyk. Napapiirin Energia ja Vesi Oy) kaksi lainaa. Lainan 1 pääoma on 46 M€, korko kiinteä 5,5 %. Lainan 2:n pääoma on 10 M€ ja vuonna 2004 muutettujen ehtojen mukainen korko on 5,5 %. Molemmat lainat erääntyvät maksettaviksi ellei toisin sovita 1.7.2018.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.3.2018 § 27, että kaupunginhallitus valtuutetaan uudistamaan 1.7.2018 erääntyvät omistajalainat ja niiden ehdot. Tilintarkastusyhtiö KPMG on laatinut NeVe konsernista taloudellisen selvityksen, jonka perusteella on määritelty edellä mainittujen lainojen markkinaehtoinen korkotas. Analyysissä on arvioitu korkotas vuonna 2018 uusittaville omistajalainoille, joka lopullisesti määrätään sen hetken tasolle kun velkakirja tulee voimaan. Vakuusvaade täytetään siten, että konserni hakee yritysikiinnitykset, jotka kohdistuvat konsernin koko liiketoimintaan ja asettaa yritysikiinnitykset kaikkien luottojen vakuudeksi. Tämä lisävakuu täyttää ja kattaa kaupungin edellyttämät vakuusvaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lainavelkakirjan sillä edellytyksellä, että NeVe Oy on toimittanut kaupungille lainan vakuudeksi vaaditut yritysikiinnitykset.

Päätös

Esko-Juhani Tennilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Varajäsen Aatos Nätyinki otti osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginkamreeri Jussi Päckilää.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

NeVe Oy, Marjo Jääskö, Taitoa Oy



§ 171

Lainan myöntäminen Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n tuleviin investointeihin

ROIDno-2018-1075

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Liitteet

1 Pääomalaina NeVe 2018 laina 2.doc

Napapiirin Energia ja Vesi konsernin suunnitellut investoinnit ovat yhteensä 128,4 miljoonaa euroa vuosina 2017 –2020. Investointisuunnitelman ja taloudellisten ennusteiden perusteella Konsernin tarve uudelle rahoitukselle vuosina 2017 –2020 on yhteensä noin 51,1 miljoonaa euroa. Investointien rahoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että kaupunki vastaa varainhankinnasta ja myöntää lainat edelleen yhtiölle kulloisenkin hetken markkinaehtoisella korolla. Kaupungin, Yhtiön ja kaupunkikonsernin tilintarkastusyhteisön kanssa on valmisteltu 30 miljoonan pääomalainasopimus tulevien investointien rahoittamiseksi.

Tilintarkastusyhteisö KPMG:n tekemän mallinnuksen mukaisesti Napapiirin Energia ja Veden vuosina 2018-2020 otettavat uudet investointilainat ovat osaksi kaupungin myöntämiä pääomalainoja ja että vanhat lainat ovat etusijaisia mahdollisen maksuhäiriön sattuessa. Pääomalainat ovat vakuudettomia lainoja ja markkinaehtoinen korkotaso kyseisille pääomalainoille on 6,50 %:a, perustuen KPMG:n taloudelliseen selvitykseen konsernin tilasta ja markkinaehtoisesta 20-vuotisesta kiinteäkorkoisen lainan korkotasosta. Pääomalaina on vakuudeton. Tämän puitesopimuksen mukaisella pääomalainalla rahoitetaan Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n, Rovaniemen Verkko Oy:n ja Napapiirin Vesi Oy:n pääsääntöisesti vuosina 2018 - 2020 toteutettavia korvaus- ja uusinvestointeja.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan pääomalainan velkakirjan.

Päätös

Esko-Juhani Tennilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Varajäsen Aatos Nätyнки otti osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginkamreeri Jussi Päckilää.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Neve Oy, Marjo Jääskö, Taitoa,





Toimiohje Lappica Oy:n yhtiökokoukseen

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Timo Peisa on ilmoittanut, että hän ei jatka Lappica Oy:n hallituksessa. Ranuan hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjäjärvi on antanut suostumuksensa Lappica Oy:n hallitukseen.

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää toimiohjeenaan Lappica Oy:n
yhtiökokousedustajalle, että Lappica Oy:n hallitukseen valitaan Timo Peisan
sijaan Eija Kokko-Petäjäjärvi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Miikka Ruokamo, Eija Kokko-Petäjäjärvi



§ 173

Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan nimeäinen

ROIDno-2017-3760

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Ounastähti kehittämiskuntayhtymä kevätyhtymäkokoukscutsu 25.4. asialista

Ounastähti -kehittämiskuntayhtymän jäsenkuntia ovat Rovaniemen kaupunki, Kittilän kunta ja Sodankylän kunta. Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat käyttävät ylintä päätösvaltaa yhtymäkokouksessa, johon jäsenkunnat valitsevat kukin 1-4 edustajaa ja heille varaedustajat määräämökseen ajaksi sekä antavat tarvittaessa kuntalain mukaiset toimiohjeet.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai valtuuston päättämä muu toimielin.

Kuntayhtymän kevätyhtymäkokous pidetään 25.4.2018 klo 10 Rovaniemellä. Yhtymäkokouksen asialista on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtymäkokousedustajan ja antaa mahdollisen toimiohjeen.

Päätös

Susanna Junttila poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä yhtymäkokousedustajaksi Juhani Juuruspölvön ja varaedustajaksi Heikki Luiron.

Tiedoksi

Ao. henkilö, Ounastähti kehittämiskuntayhtymä / Heli Välikangas



§ 175

Jäsenen nimeäminen maakunnalliseen kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmään

ROIDno-2018-1065

Lapin liitto ja Lapin ELY-keskus pyytävät Lapin kuntien kunnanhallituksia, Taiteen edistämiskeskusta, Lapin aluehallintovirastoa sekä Saamelaiskäräjää nimeämään edustajansa perustettavaan kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmään. Toimikausi kestää asettamispäätöksestä lähtien kaksi vuotta.

Keväällä 2017 tehtiin maakuntauudistukseen liittyen kulttuuritoimen nykytilan kuvaus, jossa kartoitettiin kuntien, AVIn, Lapin Liiton, Taiken, Saamelaiskäräjien ja ELYn tehtävät ja yhtymäpinnat. Maakuntauudistuksen tiekartan mukaisesti hahmotettiin maakuntaan siirtyvät kulttuurin tehtävät. Kartoitustyöhön osallistuivat edustajat Rovaniemen, Ranuan, Sodankylän ja Kemmin kunnista, AVIsta, Taikesta, Lapin liitosta, ELYstä ja Saamelaiskäräjiltä.

Nykytilan kuvaukseen kirjattiin johtopäätöksenä, että lappilaista kulttuuria tulisi edistää yhteistoiminnallisesti ja tuoda esiin kulttuurin merkitystä alueen elinvoima- ja vetovoimatekijänä. Lapissa kulttuuria hyödynnetään elinkeinollisesti ja kuntalaiset edellyttävät kulttuuripalveluiden tarjoamista ja tuottamista. Kulttuurin ja taiteen merkitystä sisällöntuotannon perustana, alueen vetovoimatekijänä ja hyvinvoinnin edistäjänä ei kuitenkaan vielä hahmoteta riittävällä tasolla. Useissa muissa maakunnissa kulttuurin edistäminen on yhtenä tunnustettuna ja tunnistettuna kehittämisen kärkenä ja imagotekijänä - näistä hyvistä käytänteistä voitaisiin ottaa oppia. Kulttuuria voitaisiin edistää myös hyvinvointisuunnitelman kärkenä. Nykytilakuvauksen perusteella päätettiin perustaa toimikaudeksi 2018 - 2020 maakunnallinen kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmä.

Kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmän tehtävät:

1. kerätä ja työstää tietoa, valmentaa maakuntamuutosvaiheessa kuntia, 3. sektoria ja maakuntaa sekä tukea kuntia kulttuurin ja hyvinvoinnin strategisessa ja toiminnallisessa työssä
2. tuoda esiin kulttuurin merkitystä alueen elinvoima- ja vetovoimatekijänä
3. löytää ja kehittää pohjoisen kulttuurin kehittämisen kärkiä yhteistoiminnassa ja monialaisesti ja -hallinnollisesti
4. käynnistää maakunnallisen kulttuuri(hyvinvointi)- strategian valmistelua yhteen sovittaen hyvinvointisuunnitelmatyön kanssa
5. tehdä ehdotuksia kehittämistoimenpiteiksi
6. järjestää vuosittain hyvinvoinnin ja kulttuurin kehittämisen yhteisfoorumeita
7. osallistua maakunnalliseen strategiatyöhön kulttuurin osalta.

Kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmän kokousten aineistojen ja keskustelujen pohjalta asioita valmistellaan Elinvoima ja elinkeinot -valmistelutyöryhmään, joka on VATEn (väliaikainen valmistelutoimielin) alainen työryhmä. Elinvoima ja elinkeinot -työryhmä valmistelee asioita VATEn käsiteltäväksi ja päätettäväksi siltä osin kuin sillä asioista on päätäntävalta.



Työryhmän jäseniksi kutsutaan:

- kuntien kulttuuritoiminnasta vastaavat työntekijät
- maakunnallisista kulttuurin tehtävistä vastaavat asiantuntijat
- Saamelaiskäräjien edustus

Osa kuntien edustajista tulee ryhmän 1. vuodeksi varsinaiseksi jäseniksi ja osa varajäseniksi ja seuraavana toimintavuotena vaihdetaan varajäsenten ja varsinaisten jäsenten välillä. Työryhmä voi kutsua asiantuntijajäseniä ja vierailevia asiantuntijoita. Työryhmä voi myös halutessaan perustaa alaisuuteensa alatyöryhmiä. Kokoukset on 2-4 kertaa vuodessa. Ryhmän puheenjohtajuudesta ja järjestäytymisen käytännön kysymyksistä päätetään ensimmäisessä kokouksessa. Kukin taustaorganisaatio vastaa omien jäsentensä osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

Esitykset työryhmän jäseniksi pyydetään toimittamaan ELY-keskukselle viimeistään 4.5.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Rovaniemen kaupungin edustajaksi kulttuurin toimialan asiantuntijaryhmään palvelualuepäällikkö Merja Tervon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

ELY-keskus 4.5.2018 mennessä, ao. henkilö



§ 176

Edustajan nimeäminen lapsi- ja nuorisopoliittiseen ohjausryhmään

ROIDno-2018-1114

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Nuorisolain 3 luvun 9 §:ssä määritellään kuntien nuorisotyötä ja -politiikkaa. Asiakokonaisuuteen liittyvät nuorisotyön toteuttaminen, kasvatuksellisuus, eri toimintamuodot sekä moniammatillisuuden näkökulma.

Lain 9a § määrittelee kunnassa tehtävän moniammatillisen yhteistyön ja sitä varten kunnassa on oltava nuorten ohjaus- ja palveluverkosto, johon kuuluvat opetus-, sosiaali-, terveys- ja nuorisotoimen sekä työ- ja poliisihallinnon edustajat. Tarvittaessa työryhmää voi täydentää myös muiden alojen edustajilla.

Nuorten ohjaus- ja palveluverkosto on toiminut Rovaniemellä vuodesta 2011 lähtien ja vuonna 2014 verkoston nimeksi muutettiin lapsi- ja nuorisopoliittinen ohjausryhmä.

Lain määrittelemät tehtävät ovat:

1. koota tietoja nuorten kasvu- ja elinoloista sekä arvioida niiden pohjalta nuorten tilannetta paikallisen päätöksenteon ja suunnitelmien tueksi;
2. edistää nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista ja vaikuttavuutta tavoitteena palvelujen riittävyys, laadukkuus ja saavutettavuus;
3. suunnitella ja tehostaa yhteisiä menettelytapoja nuorten palveluihin ohjautumiseksi ja tarvittaessa palvelusta toiseen siirtymiseksi;
4. edistää nuorten palveluiden järjestämiseen liittyvän tietojen vaihdon sujuvuutta suunnittelemalla yhteisiä menettelytapoja viranomaisten kesken.

Edellä mainittuja lainkohtia tarkastellaan siten, että lasten näkökulma on mukana. Ohjausryhmä toimii myös UNICEF:n lapsiystävällinen kunta -mallin koordinaatioryhmänä sekä Rovaniemen kaupungin LAPE-työryhmänä.

Ryhmä kokoontuu 6 kertaa vuodessa ja kokouksia teemoitetaan. Asiantuntijoita kutsutaan mukaan tarvittaessa.

Kaupunginjohtaja on päätöksellään 9.4.2018 § 47 nimennyt lapsi- ja nuorisopoliittiseen ohjausryhmään seuraavat henkilöt:

Palvelualuepäällikkö Merja Tervo, ohjausryhmän puheenjohtaja, nuorisopalveluiden esimies Nella Sepänheimo, ohjausryhmän varapuheenjohtaja, etsivän nuorisotyön koordinaattori Tero Rautio, sihteeri, palvelualuepäällikkö Ritva Olsén, erityisopetuksen koordinaattori Irmeli Vähäaho, sivistystoimen asiantuntija Anne Luiro, vs. kehittämispäällikkö



Sanna Mäensivu, projektipäällikkö Joni Minkkinen (Nuorten Ohjaamo), johtava sosiaalityöntekijä Johanna Alajoutsijärvi (lastensuojelu), palveluesimies Eija Savelius-Koski (aikuisten sosiaalipalvelut), kaupunginarkkitehti Tarja Outila, varhaiserityiskasvatuksen koordinaattori Sanna-Maija Laiho, hallintoylilääkäri Paula Reponen, palveluesimies Tarja Laurila (terveysneuvonta), opinto-ohjaaja Päivi Palovaara (koulutuspalvelut), rikoskomisario Reko Silvenius (poliisi), kuraattori Sirkka Vaarala (Puolustusvoimat), nuorisojärjestöjen edustaja Raija Vanhamaa (Rovalan Nuoret ry), nuorisopastori Ari Jarva (Rovaniemen srk), asiakkuuspäällikkö Sanna Kähkönen (Eduro-säätiö), palveluesimies Päivi Kuusela (TE-toimisto), palvelupäällikkö Leila Hurtig (Lapin koulutuskeskus REDU), mielenterveysyksikön Mielitiimin vastaava hoitaja Sirkku Valve (Lapin sairaanhoitopiiri) ja nuorisovaltuuston edustaja opiskelija Joni Nieminen.

Rovaniemen kaupunginhallitusta, koulutuslautakuntaa ja vapaa-ajanlautakuntaa pyydetään nimeämään edustajansa Lapsi- ja nuorisopoliittiseen ohjausryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa Lapsi- ja nuorisopoliittiseen ohjausryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansalan.

Tiedoksi

Tiedoksi Merja Tervo, ao. henkilö



Kaupunginvaltuusto, § 145, 13.11.2017
Kaupungin johtoryhmä, § 316, 28.11.2017
Kaupunginhallitus, § 177, 23.04.2018

§ 177

Valtuustoaloite jää- ja lumirakentaminen matkailukaupungissamme

ROIDno-2017-4020

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 145

Matti Henttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Olemme pohtineet jää- ja lumirakentamisen mahdollisuuksia matkailukaupungissamme.

Olen keskustellut Rovaniemen ammattikorkeakoulun Kai Ryytäsen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän Kari Rekiiän kanssa kaupunkimme mahdollisuuksista toteuttaa näyttävä ja matkailijoitamme palveleva lumirakentamisen kokonaisuus joka palvelisi kaupunkimme matkailutuotetta. Palaverissamme kaupunginarkkitehdin Tarja Outilan luona, hän esitti meille jo valmiin suunnitelman koskien talvirakentamisen mahdollisuuksia kaupungissamme. Koskipuiston talvikäyttömahdollisuuksien hyödyntäminen (katso liite) on ylivoimaisesta käyttökelvoinen ratkaisu asian toteuttamiselle. Tämä loistava jo valmiiksi suunniteltu hanke peilattuna yritys- ja ympäristövaikutusten näkökulmasta toisi Rovaniemelle ja sen välittömään läheisyyteen välittömästi runsaasti uusia pieniä yrittäjiä ja useita kymmeniä työpakkoja ja siten hyvinvointia alueellemme.

Edellä esitetyn perusteella esitän, että Rovaniemen kaupunki tutkii kaikki ne mahdollisuuden kyseisen hienon suunnitelman toteuttamiseksi."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupungin johtoryhmä, 28.11.2017, § 316

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Johtoryhmä päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan ja elinvoima - palvelualueen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin lähettää aloite kansainvälisten asioiden päällikkö Tuula Rintala-Gardinin valmisteltavaksi.



Kaupunginhallitus, 23.04.2018, § 177

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Rintala-Gardin
tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi
kansainvälisten asioiden päällikkö

Lumi- ja jäärakentamista on kokeiltu Rovaniemen kaupungin toimesta Vanhalla torilla sekä Lordin aukiolla. Jää- ja lumirakentamisen kokonaiskustannukset ovat olleet suuret, kun rakentamisen lisäksi kustannuksia aiheutuu rakennelmien huollosta, mahdollisesta valaistuksesta, vartioinnista ja purkutyöstä. Näin ollen kaupunki on luopunut lumi- ja jäärakentamisen tilaamisesta. Näyttävimmät lumi- ja jäärakennukset ovat tällä hetkellä Joulupukin Pajakylän yhteydessä ja Lehtojärvellä yksityisten yritysten toteuttamina. Koskipuistoon on mahdollista rakentaa lumi- ja jääveistoksia markkinaehtoisesti teknisten palveluiden osoittamien reunaehtoju puitteissa.

Palvelualuepäällikkö Olli Peuraniemi

Teknisten palveluiden yhdyskuntateknikka on tutkinut aloitteen jää- ja lumirakentamisen osalta Koskipuistoon ja toteaa seuraavaa;

Jää- ja lumirakentamiseen tulee anoa lupa maanomistajalta ja luvan hakija vastaa kaikista rakentamiskustannuksista, mahdollisista rakentamisen ja toiminnan aikaisista vahingoista, vuokra-alueen ylläpidon ja jätehuollon järjestämisestä ja kustannuksista. Kuluttajaturvallisuuslaki määrittää palvelun järjestäjän vastuut ja velvoitteet.

Lumirakentamisessa Koskipuistoon tulee ottaa huomioon Ounasvaaran Ladun talviuimarit ja heille osoitettu alue. Ounasvaaran Latu on rakentanut vuosittain lumirakenteita Koskipuiston alueelle, mahdollinen yhteistyö heidän kanssaan.

Rannassa kulkee moottorikelkkareitti ja mahdolliset rakenteet on sijoitettava siten, että ne eivät haittaa puiston alueella kulkevaa moottorikelkkareitin käyttöä eikä aiheuta vaaratilanteita.

Puiston polkuverkosto ja olemassa olevat rakenteet tulee ottaa huomioon jää- ja lumirakenteiden sijoittelussa. Kemijoen vaihtuvat jääolosuhteet asettavat myös omat haasteensa, rakenteet tulisi sijoittaa siten, ettei jääalueelle ohjattaisi ihmisiä.

Jos rakentamista tehdään nurmikkoalueille, nurmikon talvivauriot ovat suurimmat alkutalven aikana n. syys-joulukuun ajan (vähän lumen aikana). Koskipuiston puut ovat arvokkaat keskusta-alueen maisemaympäristössä. Puille ja/tai puiden juuristoalueille tulee varata riittävät rakentamisesta vapaat alueet.

Puiston alueella järjestetään myös talvisin erilaisia tapahtumia, rakenteet eivät saa haitata puiston muuta käyttöä (mm. uuden vuoden ilotulitus,



laskiaistapahtumia). Puiston alueella on rajalliset sähkönsaanti mahdollisuudet, sähköistä tulee sopia suoraan Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Kustannuksista vastaa sähköä tarvitseva.

Rakenteiden turvallisuudesta vastaa rakentaja, rakenteiden kuntoa tulee valvoa ja tarvittaessa purkaa ne. Talvisin puiston P- alueilla ei ole kunnossapitoa eli se tulee järjestää. Kaikki toiminnasta aiheutuvat vahingot luonnollisesti kustantaa toiminnasta vastaava.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä esitetyn lausunnon tiedoksi ja saattaa sen aloitteen tekijöille ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



Kaupunginhallitus, § 572, 27.11.2017
Kaupunginhallitus, § 178, 23.04.2018

§ 178

Eroaminen Rovaniemen Veljes- sairaskotisäätiön hallituksen jäsenyydestä / Outila

ROIDno-2017-4036

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 572

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaisa Laitinen

Rovaniemen Veljes-sairaskotisäätiön sääntöjen mukaan säätiön hallitukseen kuuluu kahdeksan (8) kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valittua jäsentä. Jäsenet nimetään siten, että Rovaniemen kaupunki nimeää neljä (4) jäsentä, Sotainvalidien Veljesliiton Rovaniemen osasto ry. kaksi (2) jäsentä, Rovaniemen Sotaveteraanit ry. yhden (1) ja Rovaniemen Rintamaveteraanit ry. yhden (1) jäsenen. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Rovaniemen kaupungin edustajina Veljes-sairaskotisäätiön hallituksessa vuosina 2016 – 2017 ovat olleet Riku Tapio (puheenjohtaja), Leena Harju-Autti (varapuheenjohtaja), Laina Meriläinen sekä Jarmo Juntunen.

Säätiö pyytää, että Rovaniemen kaupunginhallitus nimeää neljä (4) edustajaa Rovaniemen Veljes-sairaskotisäätiölle vuosiksi 2018 – 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää valita Veljes-sairaskotisäätiön hallitukseen neljä jäsentä vuosiksi 2018 - 2019.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Veljes-sairaskotisäätiön hallitukseen puheenjohtajaksi Maarit Airaksisen, varapuheenjohtajaksi Riku Tapon ja jäseniksi Jaana Hoikan ja Tiina Outilan.

Kaupunginhallitus, 23.04.2018, § 178

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Tiina Outila on kaupungin kirjaamoon 10.4.2018 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt eroa Rovaniemen Veljes-sairaskotisäätiön hallituksen



jäsenyydestä 27.2.2018 alkaen. Eron syynä on se, että neuvtteluissa paikka oli osoitettu toiselle henkilölle (Mirja Tahvonen).

Kaupunginhallitus on 27.11.2017, 572 § valinnut Veljes-Sairaskotitäätiön hallitukseen puheenjohtajaksi Maarit Airaksisen, varapuheenjohtajaksi Riku Tapion ja jäseniksi Jaana Hoikan ja Tiina Outilan.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että myöntää eron Tiina Outilalle Veljes-Sairaskotisäätiön hallituksen jäsenyydestä 24.4.2018 lukien sekä valitsee Veljes-Sairaskotisäätiön hallituksen jäseneksi Mirja Tahvosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja nimesi hallitukseen Mirja Tahvosen.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, Velljes-sairaskotitäätiö ry



§ 179

Eroaminen Lapin Sairaanhoidopiirin yhtymävaltuuston varajäsenyydestä / Vilmilä

ROIDno-2017-2270

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Merja Vilmilä 18.3.2018

Merja Vilmilä on 18.3.2018 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt eroa Rovaniemen kaupungin vapaa-ajan lautakunnan jäsenyydestä, Lapin Sairaanhoidopiirin yhtymävaltuuston varajäsenen ja Kolpeneen palvelukeskuksen tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Syynä on työtilanteessa tapahtunut muutos sekä lautakunnan iltapäivän kokousajat.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017, 81 § valinnut seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet Lapin sairaanhoidopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Anitta Ylitörmänen	Raija Mommo	Keskusta
Hannu Ovaskainen	Pekka Kylmänen	Keskusta
Ari Karvo	Heikki Lindroos	Keskusta
Hilkka Kotila-Martti	Jaana Hoikka	SDP
Esko-Juhani Tennilä	Henri RAmberg	Vas.
Päivi Alaoja	Merja Vilmilä	Kokoomus
Asko Peuraniemi	Jorma Koskela	Kokoomus

Lapin sairaanhoidopiirin kuntayhtymän perussopimuksen 6 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäseniä seuraavasti:

Kunnan asukasluku viimeksi toimitetun henkikirjoituksen mukaan	Jäsenmäärä
2.000 tai vähemmän	1
2.001 - 8.000	2
8.001 - 25.000	3
25.001 - 50.000	5
50.001 - 100.000	7

Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.



Yhtymävaltuuston jäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Jäsenkunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä yhtymävaltuustossa määräytyy kunnan viimeksi toimitettuun henkikirjoitukseen perustuvan asukasluvun mukaan siten, että kunnan valitsemilla jäsenillä yhteensä on yksi ääni jokaista alkavaa 1.000 asukasta kohti. Äänimäärä voi kuitenkin olla enintään 35 % kaikkien jäsenkuntien valitsemien jäsenten yhteenlasketusta rajoittamattomasta äänimäärästä. Jäsenkunnan valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä jakautuu tasan heistä saapuvilla olevien kesken.

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin säädetään kuntalain 76 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö (koskee valtion virkamiestä, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä) eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Vaalikelpoinen muun kuin 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen jäseneksi ei ole myöskään henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, joka kuuluu seuraavasti: Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää eron Merja Vilmilälle Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenyydestä 8.5.2018 alkaen ja
- valitsee yhtymävaltuustoon uuden henkilökohtaisen varajäsenen Päivi Alaojalle 8.5.2018 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 180

Eroaminen vapaa-ajanlautakunnan jäsenyydestä / Vilmilä

ROIDno-2017-1819

Valmistelija / lisätiedot:
Kaisa Laitinen
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Merja Vilmilä on 18.3.2018 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt eroa Rovaniemen kaupungin vapaa-ajan lautakunnan jäsenyydestä, Lapin Sairaanhoidopiirin yhtymävaltuuston varajäsenen ja Kolpeneen palvelukeskuksen tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Syynä on työtilanteessa tapahtunut muutos sekä lautakunnan iltapäivän kokousajat.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017, 72 § valinnut toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 seuraavat henkilöt vapaa-ajanlautakuntaan:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj Petteri Pohja	Jukka Uimaniemi	Kokoomus
Vpj Reino Rissanen	Reino Vaaraniemi	SDP
J Petri Keihäskoski	Pekka Saarinen	Kokoomus
J Merja Vilmilä	Aira Peiponen	Kokoomus
J Maija Pirttijärvi	Aino Heikki	SDP
J Anitta Ylitörmänen	Taru Palokangas	Keskusta
J Raija Kivilahti	Seija Karvo	Keskusta
J Teemu Haukipuro	Vesa Haapala	Keskusta
J Nguyen Thanh Tri	Oiva Tapio	Keskusta
J Matias Rahtu	Mika Mikkonen	PS
J Petra Raudaskoski	Veera Kuure	Vas.

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan vapaa-ajanlautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on oltava valtuutettu. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu. Kuntalain 31 §:n 3 momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään

Toimikausi



Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Valtuuston toimikausi on 1.6.2017 - 31.5.2021.

Vaalikelpoisuus

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa



3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain vaatimus

Lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä sekä puheenjohtajat valitaan kuntalain säätämässä järjestyksessä tasa-arvolain säännökset huomioon ottaen.

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Yksitoistajäsenisen lautakunnan jäseniksi on valittava vähintään viisi (5) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään viisi (5) miestä ja naista.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Merja Vilmilälle eron vapaa-ajanlautakunnan jäsenyydestä 8.5.2018 alkaen ja
- valitsee uuden jäsenen vapaa-ajanlautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 181

Lausunto Lapin keskussairaalan laajennusinvestointia koskevaan poikkeuslupahakemukseen

ROIDno-2018-1050

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Holländer-Tyni, Paula Reponen, Tuulikki Louet-Lehtoniemi
tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi, paula.reponen@rovaniemi.fi, tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö, hallintoylilääkäri, kehittämisspäällikkö

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö laajennus poikkeuslupa 4 4 2018
- 2 Yhtymähallituksen päätös 28.3.2018 § 54

Lapin sairaanhoitopiiri pyytää lausuntoa Lapin keskussairaalan laajennusinvestointia koskevaan poikkeuslupahakemukseen. Lausunto pyydetään 30.4.2018 mennessä.

LSHP:n yhtymähallitus on päättänyt hakea kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (548/2016, muutettu lailla 1057/2017) 4 §:ssä tarkoitettua poikkeuslupaa Lapin keskussairaalan laajennusinvestointia koskevien sitoumusten tekemiseksi. Yhtymähallitus on päättänyt pyytää hakemusluonnoksesta ja perustelumuistiolounnoksesta lausunnon 30.4.2018 mennessä Lapin liitolta ja OYS-erva-alueen sairaanhoitopiireiltä sekä Rovaniemen kaupungilta.

Lapin keskussairaalan laajennusta on suunniteltu useita vuosia. Sairaanhoitopiirin yhtymävaltuusto päätti toukokuussa 2017 hyväksyä laajennuksen keskeisen sisällön: sairaala-apteekin uudet tilat, laajan päivystyksen sairaalalle välttämättömät ns. kuumen sairaalan toiminnot (mm. päivystyksen tilat sekä leikkaussalien uusiminen), psykiatrian osastojen siirto Muurolasta yleissairaalan yhteyteen sekä pysäköintitalo ja mahdolliset pesulatilat. Valtuusto päätti edellyttää, että investoinnin laajuutta ja kustannustasoa arvioidaan uudelleen, mikäli erikoissairaanhoidon työnjaon muutoksista aiheutuu olennaisia muutoksia hankesuunnitelmaan. Valtuusto vahvisti pohjaksi suunnittelutyölle laajennuksen kustannusraamiksi tässä vaiheessa yhteensä enintään 85 M€. Päätöksellä ei sitouduttu investoinnin toteuttamiseen, vaan toimivaltainen päätöksentekijä tekee mahdollisen investointipäätöksen erikseen. Lisäksi valtuusto asetti tavoitteeksi, että investoinnin myötä toimintaa ja prosesseja kehittämällä kyetään merkittävästi alentamaan toimintakustannuksia ja/tai niiden kasvua.

85 M€ investointi on suuri, mutta ei maan sairaalainvestointien joukossa poikkeuksellisen suuri. Investoinnin bruttokustannusta merkittävämpi vaikutus sairaanhoitopiirin ja tulevan Lapin maakunnan taloudelle on sillä, mikä on investoinnin vaikutus sairaalan vuosittaisiin käyttötalousmenoihin. Investoinnin myötä toimintaa ja prosesseja kehittämällä kyetään merkittävästi alentamaan toimintakustannuksia ja/tai niiden kasvua. Investoinnin



talousvaikutuksia on selostettu liitteinä olevissa hakemusluonnoksessa ja perustelumuistiolounnoksessa.

Perusturvan toimiala on valmistellut lausunnon. Lausunto on määräjän 30.4.2018 sekä kaupunginhallituksen ja perusturvalautakunnan kokousaikataulujen vuoksi kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.4.2018 ja perusturvalautakunnan käsittelyssä 25.4.2018.

Perusturvan toimialan lausunto:

Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän sairaalahanketta on valmisteltu yhteistyössä sairaanhoitopiirin kuntien kanssa sekä Lapin maakunnan sosiaali- ja terveyspalvelujen uudistamisen prosesseissa. Rovaniemen kaupunki on ollut alusta lähtien mukana hankkeessa ja puoltaa Lapin keskussairaalan laajennusinvestointia.

Rovaniemen kaupungin on järkevää keskittää sosiaali- ja terveydenhuollon toimintojaan samalle kampukselle, yhteisiin tiloihin ja yhdistää niitä saman hallinnon alle. Tätä yhdistämistyötä on tehty, viimeisimpänä on saatu päätökseen psykiatrian, mielenterveys- ja päihdepalvelujen yhdistymisprosessi. Parhaillaan käynnissä on radiologian toimintojen yhdistäminen ja valmistelussa on myös yhteinen apuvälinekeskus.

Lapin keskussairaalan laajennusinvestointi on tarpeellinen ja ajankohtainen. Lapin keskussairaalan tilat ovat olleet jo pitkään ahtaat eivätkä ne enää osin vastaa nykypäivän vaatimuksia. Lapin sairaanhoitopiiri on perustellut hakemuksessaan monipuolisesti hankkeen kiireellisyyttä, ajankohtaisuutta ja tarpeellisuutta. Talouden, toiminnan ja prosessien, henkilöstön ja osaamisen sekä asiakkaiden ja palvelujen saatavuuden näkökulmasta on järkevää keskittää toimintoja nykyaikaisiin ja laatuvaatimukset täyttäviin toimitiloihin.

Valmistelijoiden esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistellun lausunnon ja antaa sen lausuntonaan Lapin sairaanhoitopiirille.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistellun lausunnon ja antaa sen lausuntonaan Lapin sairaanhoitopiirille.

Päätös

Esko-Juhani Tennilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Varajäsen Aatos Nätyinki otti osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Markus Hemmilää ja hallintoylilääkäri Paula Reposta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Lapin sairaanhoitopiirin kirjaamo 30.4.2018 mennessä kirjaamo@lshp.fi



Perusturvalautakunta, § 177, 22.11.2017
Kaupungin johtoryhmä, § 321, 28.11.2017
Kaupunginhallitus, § 601, 04.12.2017
Kaupunginvaltuusto, § 160, 11.12.2017
Kaupunginhallitus, § 182, 23.04.2018

§ 182

Lausunto Hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi / HE 16/2018

ROIDno-2017-3918

Perusturvalautakunta, 22.11.2017, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuulikki Louet-Lehtoniemi, Paula Reponen, Tarja Holländer-Tyni

Liitteet

- 1 02a.Lausuntokysely 3.11.2017 (word-muodossa)
- 2 03a HEluonnos laiksi asiakkaan valinnanvap. sos.- ja terv.huollossa yleisperustelut 3.11.2017
- 3 04aHEluonnos laiksi asiakkaan val.vapaudesta sos. ja terv.huollossa yks.koht. perustelut 3.11.2017
- 4 05a HEluonnos laiksi asiakkaan val.vapaudesta sos.- ja terv.huollossa pykäläehdotukset 3.11.2017
- 5 06a HEluonnos laiksi asiakkaan val.vap. sote-huollossa suhde perustuslakiin ja säätämisjärj. 03.11.2017
- 6 07a HEluonnos laiksi asiakkaan va.vapaudesta sos.- ja terv.huollossa vaikutusarviointi 3.11.2017
- 7 08a Valinnanvapausmallin pääpiirteet muistio 19.10.2017
- 8 9a Esittelydiat, valinnanvapauslain luonnos 3.11.2017
- 9 10a Integraation keinot valinnanvapausmallissa muistio 19.10.2017
- 10 11a Tiedote uusi valinnanvapauslain luonnos lausuntokierrokselle
- 11 01a Lausuntopyyntö - kirje 3.11.2017
- 12 Perusturva sotelausunto 22.11.2017

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää Manner-Suomen kunnilta, kuntayhtymiltä, muilta sosiaalihuollon ja terveydenhuollon palvelujen tuottajilta sekä muilta jakelussa mainituilta tahoilta lausunnot perustuslakivaliokunnan lausunnon pohjalta muokatusta luonnoksesta valinnanvapauslainsäädännöstä annettavaksi hallituksen esitykseksi. Lausuntoa pyydetään 15.12.2017 klo 16.15 mennessä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa vastuu palvelujen järjestämisestä siirtyy 18 uudelle maakunnalle. Uudistuksen tavoitteena on, että kansalaisilla on yhdenvertainen mahdollisuus saada laissa säädetyt riittävät sosiaali- ja terveyspalvelut.

Valinnanvapauden laajentamisen tarkoituksena on lisätä asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia sekä parantaa palvelujen saatavuutta, laatua ja kustannusvaikuttavuutta. Valinnanvapaudella tarkoitetaan lakiluonnoksessa asiakkaan oikeutta valita itse, mistä hän saa sosiaali- ja terveyspalveluja.



Julkisesti rahoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja voi lakiluonnoksen mukaan jatkossa tarjota julkiset, yksityiset ja kolmannen sektorin toimijat, kuten järjestöt ja säätiöt. Asiakasmaksut ovat lakiluonnoksen mukaan kaikilla palveluntarjoajilla samat.

Saatavien lausuntojen perusteella lakiluonnokseen tehdään vielä tarpeelliset muutokset ja hallituksen esitys valinnanvapauslaiksi annettaneen eduskunnalle maaliskuussa 2018. Se käsitellään yhdessä sote-järjestämislakiesityksen kanssa.

Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2020, jolloin sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestäminen siirtyy maakunnille. Asiakkaan mahdollisuus valita sosiaali- ja terveyspalvelujaan laajenisi lakiluonnoksen mukaan vaihteittain vuosina 2020 – 2022. Asiakas voi siten nykyistä laajemmin valita julkisen tai yksityisen palveluntuottajan.

- henkilökohtainen budjetti käyttöön 1.1.2020
- asiakasseteli käyttöön viimeistään 1.7.2020
- sote-keskukset aloittavat toimintansa 1.1.2021
- suun hoidon yksiköt aloittavat toimintansa 1.1.2022
- asiakasseteli käyttöön tietyissä erikoissairaanhoidon koskeissa palveluissa viimeistään 1.1.2022

Lakiluonnokseen on tehty eduskunnan perustuslakivaliokunnan keväällä edellyttämät muutokset kuten myös hallituksen reformiministerityöryhmän linjaukset ja täsmennykset. Näitä muutoksia ovat muun muassa:

- maakunnan ei ole pakko yhtiöittää omia sote-keskuksia ja suun hoidon yksiköjä
- maakunnan liikelaitoksella tulee olla oma sote-keskus ja suunhoidon yksikkö ja ne voivat olla samassa liikelaitoksessa muiden palvelujen kanssa tai niitä varten voi olla erillisiä liikelaitoksia
- valinnanvapausjärjestelmän voimaantulo on vaiheistettu
- sote-keskuksen palveluvalikoimaa on muutettu muun muassa siten, että sosiaalipalveluja saa vain liikelaitoksesta (liikelaitoksen sosiaalipalveluja jalkautetaan sote-keskuksien tueksi)
- asiakassetelin voi antaa vain maakunnan liikelaitos
- asiakassetelisääntelyä on tarkennettu

Perusturvan toimiala on valmistellut lausunnon hallituksen luonnoksesta asiakkaan valinnanvapauslaiksi. Nyt lausuttavana olevaa valinnanvapausmallia on aiempaan esitykseen verrattuna selkeytetty ja täsmennetty. Toimeenpanon aikataulua on vaiheistettu. Tällä on pyritty turvaamaan riittävä aika mittavien muutosten toteuttamiseksi.

Asiakkaiden valinnanvapaus ja vaikutusmahdollisuudet omiin palveluihinsa lisääntyvät, mutta eivät täysin tarkoituksenmukaisella tavalla, sillä lakiluonnokseen tehdyistä muutoksista huolimatta kokonaisuus vaikuttaa edelleen monimutkaiselta nimenomaan käytännön toteuttamisen näkökulmasta.



Lain myötä asiakas voi valita haluamansa julkisen tai yksityisen sote-keskuksen ja suunhoidon yksikön. Lisäksi asiakas voi valita maakunnan liikelaitoksen koko maasta ja sen palveluyksikön. Maakunnan liikelaitos voi myöntää asiakkaalle asiakassetelin tai henkilökohtaisen budjetin. Asiakas voi valita myös palveluja antavan ammattihenkilön tai ammattihenkilöiden moniammatillisen ryhmän. Maakunta hyväksyy alueellaan toimivat yksityiset sote-keskukset, yksityiset suunhoidon yksiköt ja asiakassetelipalvelujen tuottajat.

Lakiluonnoksen vaikutusten arviointi on ollut haasteellista, sillä samanlaista muutosta ei ole tehty missään aiemmin eikä kokemustietoa ole käytettävissä. Lain toimeenpanon haasteita tulevat olemaan uudenlaisen monituottajamallin kokonaisuuden hallinta ja johtaminen kustannustehokkaasti sekä asiakkaiden palvelujen yhteensovittaminen. Lain tavoitteiden toteutumisen ennustaminen on vaikeata. Se on selvää, että muutosvaiheeseen tarvitaan vahvaa muutostukea niin henkilöstölle, johdolle kuin asiakkaillekin.

Yhdenvertaisuuden näkökulmasta tosiasia on, että valinnanvapaus lisääntyy siellä, missä on tosiasiallisia valinnanmahdollisuuksia. Lain toivotaankin luovan maakuntiin uusia innovaatioita, uusia yrityksiä ja työpaikkoja. Meneillään olevista kansallisista valinnanvapauspilotteista odotetaan kokemuksia.

Valmistelijoiden esitys:

Perusturvalautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle lausuttavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Lohtander

Perusturvalautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle lausuttavaksi.

Päätös

Perusturvalautakunta hyväksyi palvelualuepäällikön esityksen.

Kaupungin johtoryhmä, 28.11.2017, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Holländer-Tyni

Liitteet

- 1 Perusturva sotelausunto 22.11.2017
- 2 Kuntaliiton lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta

Ehdotus



Johtoryhmä tutustuu perusturvalautakunnan ja Kuntaliiton lausuntoihin ja tekee tarvittaessa omat muutosesityksensä kaupunginhallitukselle menevään lausuntoluonnokseen.

Päätös

Todettiin, että Markus Hemmilä vielä selvittää tulisiko lausuntoa täydentää mm. rajoittamislain sisältämien prosenttiosuuksien suhteen ja asiakkaan neuvonnan ja ohjauksen suhteen. Muutoin johtoryhmällä ei ollut huomauttamista.

Kaupunginhallitus, 04.12.2017, § 601

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Holländer-Tyni

Liitteet

1 Perusturva sotelausunto 22.11.2017

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää antaa perusturvalautakunnan esittämän liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston lausuttavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kehittämispäällikkö Tuulikki Louet-Lehtoniemeä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 11.12.2017, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Holländer-Tyni

Liitteet

1 Perusturva sotelausunto 22.11.2017

Ehdotus

Kaupunginhallitus 4.12.2017 § 601 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto lausuu perusturvalautakunnan esittämän, liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa.



Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Hilpi Ahola (Kesk.)
- Marjo Rundgren (SDP)
- Kalervo Björkbacka (PS).

Hilpi Ahola esitti Marjo Rundgrenin, Kalervo Björkbackan, Kai Väistön ja Jarmo Juntusen kannattamana, että kohtaan 10 A lisätään teksti: "Rovaniemi suhtautuu asiakassetelien kohdentamiseen erikoissairaanhoidon huolestuneena. Kannamme huolta, että laajamittainen asiakasseteli saattaa vaarantaa lääkärin ja hoitajien saatavuuden ja vaikuttaa näin maakunnan järjestämän erikoissairaanhoidon laatuun.

Vaarana on, että hallituksen esitys johtaa kahteen rinnakkaiseen järjestelmään. Rovaniemi katsoo, että erikoissairaanhoidoa voidaan jatkossakin tilata erityisin perustein yksityiseltä palveluntuottajalta suoraan hankintana.

Rovaniemi pitää tärkeänä, että kustannussäästöjä haetaan tarjoamalla erikoissairaanhoidon myös sote-keskuksissa, jolloin integraatio toteutuu uudistuksessa haetulla tavalla. "

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Aholan esityksen mukaisesti.

Marjo Rundgren esitti Kalervo Björkbackan ja Kai Väistön kannattamana, että lausuntoon tehdään seuraava lisäys: "Lapin naapurimaissa (Norja, Ruotsi) on jo runsaasti kokemusta rajat ylittävstä sote-yhteistyöstä, johon EU:n potilasdirektiivi myös edellyttää subjektiivisen eu-kansalaisen oikeuden."

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Rundgrenin esityksen mukaisesti.

Muilta osin kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Seija Hiltunen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 20.14.

Kaupunginhallitus, 23.04.2018, § 182

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Holländer-Tyni, Kaisa Laitinen, Paula Reponen, Tuulikki Louet-Lehtoniemi
tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi, kaisa.laitinen@rovaniemi.fi,
paula.reponen@rovaniemi.fi, tuulikki.louet-lehtoniemi@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö, kaupunginsihteeri, hallintoylilääkäri, kehittämisspäällikkö

Liitteet

- 1 Valinnanvapauden_yleisesittelydiat_8.3.2018
- 2 Rovaniemen_kaupungin_asiantuntijalausunto_13.4.2018
- 3 Pykälämuutokset lausuntokierroksen jälkeen taulukko 8.3.2018



4 Lausuntopyyntö Hallintovaliokunta keskiviikko 18.04.2018 klo 11_15 _ HE
16_2018 vp _ Asiantuntijapyyntö

Eduskunnan hallintovaliokunta pyytää kirjallista asiantuntijalausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (He 16/2018). Määräaika on hallintovaliokunnan kokous 18.4.2018 klo 11.15 ja kirjallinen lausunto on pyydetty toimittamaan kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 14.00 mennessä. Uusi määräaika on 26.4.2018 mennessä.

Lakilausunnon materiaali on kokonaisuudessaan saatavilla [http://
alueuudistus.fi/lakiesitys-3-2018](http://alueuudistus.fi/lakiesitys-3-2018)

Perusturvan toimiala on valmistellut lausunnon. Lausuntopyynnön aikataulun sekä kaupunginhallituksen ja perusturvalautakunnan aikataulujen vuoksi lausuntopyyntö on kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.4.2018 ja perusturvalautakunnan käsittelyssä 25.4.2018.

Valmistelijoiden esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistellun lausunnon ja antaa sen lausuntonaan eduskunnan hallintovaliokunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistellun lausunnon ja antaa sen lausuntonaan eduskunnan hallintovaliokunnalle.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Markus Hemmilää ja hallintoylilääkäri Paula Reposta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Eduskunnan hallintovaliokunta 26.4.2018 mennessä HaV@eduskunta.fi
Perusturvalautakunta



§ 183

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös nro 18/0084/2

ROIDno-2017-1505

Valmistelija / lisätiedot:
Miikka Ruokamo
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi
vs. hallintolakimies

Liitteet

1 PSHO päätös 28.2.2018

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 28.2.2018 päätöksen (nro 18/0084/2) tietohallintoasiantuntijan viransijaisuutta koskevaan valitusasiaan.

Anne livari on tehnyt oikaisuvaatimuksen tietohallintojohtajan viranhaltijapäätöksestä 11.4.2014 4§. Kaupunginhallitus on 26.5.2014 päätöksellä 232 § hylännyt livarin oikaisuvaatimuksen. livarin valitettua kaupunginhallituksen päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 14.10.2015 antamallaan päätöksellä numero 15/06482/2 hylännyt livarin valituksen.

livari valitti edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka 3.4.2017 antamallaan päätöksellä kumosi hallinto-oikeuden päätöksen ja palautti asian hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei hallinto-oikeus ollut hallintokäyttölain 33 §:ssä tarkoitetulla tavalla huolehtinut siitä, että asia tulee selvitettyksi.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on käsitellyt asian uudelleen ja 28.2.2018 antamassaan päätöksessä nro 18/0084/2 se on kumonnut kaupunginhallituksen 26.5.2014 päätöksen 232 §, sillä perusteella, että tietohallintoasiantuntijan sijaisen palkkaamisessa ei ole noudatettu vuorotteluvapaalakia.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen nro 18/0084/2 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, § 94, 12.03.2018
Kaupunginvaltuusto, § 26, 19.03.2018
Kaupunginhallitus, § 184, 23.04.2018

§ 184

Uimahallihankkeen suunnittelumääräraha Kiinteistö Oy Lappi Areenalle

ROIDno-2018-703

Kaupunginhallitus, 12.03.2018, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Liitteet

- 1 Uimahallin hankesuunnitelma
- 2 Tiivistelmä hankesuunnitelmasta ja tavoitehintalaskelma

Kaupunginvaltuusto on talousarviossa vuodelle 2018 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2019 - 2020 päättänyt, että kaupunginhallituksen hyväksymän uimahalli-hankkeen selvitysprosessin tuloksena hankkeen valmistelutyöryhmä arvioi toiminnalliset ja taloudelliset vaikutukset eri toteutusvaihtoehtojen pohjalta. Kiinteistöyhtiö laatii uimahallin hankesuunnitelman vuoden 2018 aikana. Selvityksen ja hankesuunnitelman valmistuttua kaupunginvaltuusto päättää erikseen hankkeen rahoittamisesta ja investoinnista talousarviossa 2019 ja taloussuunnitelmassa 2020 - 2021. Kaupunginhallitus on tehnyt kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenalle 200 000 euron sijoituksen, jolla on tehty uimahallihankkeen hankesuunnitelma. Mikäli uuden uimahallin investointi Ounasvaaralle etenee lienee tarkoituksenmukaista, että kiinteistöosakeyhtiö LappiAreena toimii investoinnin rakennuttajana ja tekee tarvittavat vuokrasopimukset hallin käyttäjien kanssa siten, että yhtiön pääomarakenne ja tulorahoitus on tasapainoinen. Tämä voi edellyttää toimenpiteitä yhtiön omistajalta Rovaniemen kaupungilta. Tulevan uimahallin ylläpidossa on huomioitava Lapin urheiluopistoa ylläpitävän Rovaniemen koulutuskuntayhtymän rooli palvelujen käyttäjänä ja rahoittajana.

Kaupunginhallituksen nimeämä hankkeen ohajusryhmä on hyväksynyt uimahalli-investoinnin hankesuunnitelman ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että uuden uimahallin rakentamisen suunnittelu Ounasvaaralle Lapin urheiluopiston yhteyteen käynnistetään jo vuonna 2018. Tämä edellyttää valtuuston päätöstä suunnittelumäärärahan varaamisesta vuoden 2018 talousarvioon. Hankesuunnitelman mukaan uuden uimahalliin perustamiskustannus on 21,85 miljoonaa euroa. Kokonaiskustannukset sisältävät varsinaiset rakennuksen rakentamiskustannukset, aluerarakentamisen ml. paikotuksen ja liikenneväylät, kunnallistekniikan sekä varaukset yms. kulut. Mikäli suunnittelu aloitetaan tänä vuonna tarvitaan valtuustolta tämän hetkisen arvion mukaan investointimäärärahavaraukset seuraavasti: Vuodelle 2018 suunnitteluun 0,6 miljoonaa euroa, vuodelle 2019 suunnitteluun ja rakentamiseen 9,3 miljoonaa euroa, vuodelle 2020 rakentamiseen 11,0 miljoonaa euroa ja vuodelle 2021



rakentamiseen 1,0 miljoona euroa. Hanke on rahoitettava lainarahoituksella ja tuleviin huomattavan suuriin pääoma- ja ylläpitokuluihin on varauduttava kaupungin talousarviossa rakennuksen elinkaaren ajan.

Nykyisen uimahallin käyttökulut ovat noin 1,3 miljoonaa euroa ja käyttötulot 0,6 miljoonaa euroa vuodessa. Tulevan uuden uimahallin käyttökulut tulevat olemaan arviolta 2,5 miljoonaa euroa vuodessa. Kahden kaupungin ylläpitämän uimahallin käyttökulujen katteeksi on arvioitu saatavan noin 1,0 miljoona euroa käyttötuloja. Vuotuisten käyttökustannusten nousu on siten noin 2,1 miljoonaa euroa.

Ohjausryhmä on käsitellyt kaupungin nykyisen uimahallin tilannetta ja hankesuunnitelma hallin korjaustarpeista saadaa kevään kuluessa. Vanhan hallin toiminnassa pitäminen edellyttää joka tapauksessa vuosikorjausten tekemistä ja joitakin peruskorjausinvestointeja. Mikäli nykyinen halli jää käyttöön uuden valmistuvan hallin rinnalle, nousee verorahoituksen tarve kahden kunnallisen uimahallin ylläpidosta johtuen merkittävästi, joka tulee huomioida vuosittain kaupungin talousarviossa.

Uuden uimahallin rakentaminen Ounasvaaralle mahdollistaa koulutuskuntayhtymän nykyisen hallin lakkautuksen.

Liite 1. Uuden Ounasvaaralle rakennettavan uimahallin hankesuunnitelma.

Liite 2. Tiivistelmä hankesuunnitelmasta ja tavoitehintalaskelma

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan hankesuunnitelman.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. uuden uimahallin suunnittelu käynnistetään ja että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan kaupunginhallituksen kohtaan osakkeet ja osuudet varataa 600 000 euron suunnittelumääräraha,
2. valtuutetaan kaupunginhallitus päättämään määrärahan käytöstä kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenan kanssa ja samalla selvitetään yhtiön mahdollisuus toimia uimahallin rakennuttajana sekä ylläpitäjänä jatkossa,
3. investointimäärärahan lisäys rahoitetaan talousarviolainalla, joka huomioidaan talousarvion rahoitusosan muutoksena,
4. uimahallin rakentamiseen tarvittavat määrärahat eri suunnitelmavuosille tarkennetaan ja varataan kaupungin taloussuunnitelmaan valtuuston päättäessä vuoden 2019 talousarviosta ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmasta ja että
5. uuden uimahallin käytöstä ja käyttökulujen kattamisesta sovitaan erikseen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kanssa.

Päätös



Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspoven, Esko-Juhani Tennilän, Kalervo Björkbackan, Hannu Ovaskaisen, Sara Tuiskun ja Matti Henttusen kannattamana, että päätöksen lisätään maininta "Kahden hallin mallin mukaisesti Vesihaiden hallin korjaussuunnittelu etenee omana hankkeena" ja että lisäksi tulee selvittää vastaako uuden hallin uimaratojen lukumäärä Uimaliiton suositusta ja että muilta osin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 19.03.2018, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Liitteet

- 1 Uimahallin hankesuunnitelma
- 2 Tiivistelmä hankesuunnitelmasta ja tavoitehintalaskelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus 12.3.2018 § 94 esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. uuden uimahallin suunnittelu käynnistetään ja että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan kaupunginhallituksen kohtaan osakkeet ja osuudet varataa 600 000 euron suunnittelumääräraha,
2. valtuutetaan kaupunginhallitus päättämään määrärahan käytöstä kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenan kanssa ja samalla selvitetään yhtiön mahdollisuus toimia uimahallin rakennuttajana sekä ylläpitäjänä jatkossa,
3. investointimäärärahan lisäys rahoitetaan talousarviolainalla, joka huomioidaan talousarvion rahoitusosan muutoksena,
4. uimahallin rakentamiseen tarvittavat määrärahat eri suunnitelmavuosille tarkennetaan ja varataan kaupungin taloussuunnitelmaan valtuuston päättäessä vuoden 2019 talousarviosta ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmasta,
5. uuden uimahallin käytöstä ja käyttökulujen kattamisesta sovitaan erikseen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kanssa,
6. kahden hallin mallin mukaisesti Vesihaiden hallin korjaussuunnittelu etenee omana hankkeena ja että
7. lisäksi tulee selvittää vastaako uuden hallin uimaratojen lukumäärä Uimaliiton suositusta.

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Susanna Junttila (Kesk.)
- Juhani Juuruspövi (Kok.)



- Eemeli Kajula (SDP)
- Esko-Juhani Tennilä (Vas.)
- Miikka Keränen (Vihreät)
- Kalervo Björkbacka (PS)
- Matti Torvinen (Siniset)
- Raimo Miettunen (KD)

Susanna Junttila esitti Juhani Juuruspölvén, Eemeli Kajulan, Esko-Juhani Tennilän, Miikka Keräsen, Kalervo Björkbackan, Matti Torvisen, Raimo Miettusen, Sanna Karhun ja Aatos Nätyngin kannattamana, että kohta 6. muutetaan muotoon: "kahden hallin mallin mukaisesti Vesihäiden hallin korjaussuunnittelu etenee omana hankkeena kaupunginhallituksen 9.10.2017 § 480 päätöksen mukaisesti (KH 9.10.2017 §480: Hankesuunnittelua uimahallin sijoittamisesta Ounasvaaralle jatketaan sillä perusteella, että myös keskustassa säilyy perustasoinen halli sisältäen 25 m altaan. Päivitetään keskustan uimahallin kuntoarvio.)" ja että muilta osin kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti Junttilan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.04.2018, § 184

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Päckilä
jussi.packila@rovaniemi.fi
kaupunginkamreeri

Rovaniemen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.3.2018, että

1. uuden uimahallin suunnittelu käynnistetään ja että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan kaupunginhallituksen kohtaan osakkeet ja osuudet varataan 600 000 euron suunnittelumääräraha,
2. valtuutetaan kaupunginhallitus päättämään määrärahan käytöstä kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenan kanssa ja samalla selvitetään yhtiön mahdollisuus toimia uimahallin rakennuttajana sekä ylläpitäjänä jatkossa,
3. investointimäärärahan lisäys rahoitetaan talousarviolainalla, joka huomioidaan talousarvion rahoitusosan muutoksena,
4. uimahallin rakentamiseen tarvittavat määrärahat eri suunnitelmavuosille tarkennetaan ja varataan kaupungin taloussuunnitelmaan valtuuston päättäessä vuoden 2019 talousarviosta ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmasta,
5. uuden uimahallin käytöstä ja käyttökulujen kattamisesta sovitaan erikseen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kanssa,
6. kahden hallin mallin mukaisesti Vesihäiden hallin korjaussuunnittelu etenee omana hankkeena ja että
7. lisäksi tulee selvittää vastaako uuden hallin uimaratojen lukumäärä Uimaliiton suositusta



Kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areena voi jatkaa Ounasvaaralle sijoittuvan uuden uimahallin suunnittelua hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti, mikäli kaupunginhallitus myöntää valtuuston päätöksen mukaisesti yhtiölle rahoituksen suunnittelun käynnistämiseen. Koy Lappi Areena ei voi kuitenkaan käynnistää hanketta ellei yhtiöllä ole riittävää varmuutta Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen koulutuskuntayhtymän osalta tulevien käyttö- ja pääomakulujen kattamisesta. Tavoite on, että hallin tulevista kuluista merkittävä osa voidaan kattaa asiakkaiden maksamilla lipputuoloilla ja muilla myyntituloilla. Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen koulutuskuntayhtymän sitoutuminen uuden uimahallin käyttöön on tässä vaiheessa tärkeää. Näillä edellytyksillä Koy Lappi Areenalla on mahdollisuus toimia hankkeen rakennuttajana ja ylläpitäjänä.

Suunnittelun käynnistäminen merkitsee uimahallin rakennushankkeen käynnistämistä Ounasvaaralle Lapin urheiluopiston yhteyteen. Uuden uimahallin valmistuttua Rovaniemen koulutuskuntayhtymän tarve nykyisen urheiluopiston yhteydessä olevan uimahallin peruskorjaukseen ja ylläpitoon poistuu kuten myös nykyiseen uimahalliin kohdistuvat pääoma- ja käyttökulut.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Uimahallin suunnittelu käynnistetään ja kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenalle tehdään 600 000 euron vapaan oman pääoman ehtoinen sijoitus (SVOP).
2. Rovaniemen kaupunki sitoutuu käyttämään uutta uimahallia kunnallisena liikuntapaikkana. Kaupunki sitoutuu korvaamaan käytöstään aiheutuneet kulut.
3. Esitetään Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallitukselle, että kuntayhtymä sitoutuu käyttämään hallia tarpeidensa vaatimalla tavalla ja korvaamaan käytöstään aiheutuvat kulut.
4. Kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenalla tulee olla sopimukset hallin käytöstä tai vuokraamisesta ennen varsinaisen rakentamisen aloittamista.
5. Hyväksytyn hankesuunnitelman mukainen uimaratojen määrä vastaa uimaliiton suositusta kansallista kilpailuvaatimuksista, ja siltä osin suunnittelua voidaan jatkaa hyväksytyn hankesuunnitelman pohjalta.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan heti kokouksessa ja päätös voidaan täytäntöönpanna heti.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginkamreeri Jussi Päckilää ja Rovaniemen Kehitys Oy:n kehitysjohtaja Hannu Kerkelää.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi



Rovaniemen koulutuskuntayhtymä, Toimitusjohtaja Pekka Rouhiainen Koy
Lappi Areena, Taitoa Oy, Marjo Jääskö, Antti Lassila



Koulutuslautakunta, § 23, 01.03.2018
Kaupunginhallitus, § 185, 23.04.2018

§ 185

Alakorkalon koulun väistötilat

ROIDno-2018-453

Koulutuslautakunta, 01.03.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Väistö
kai.vaisto@rovaniemi.fi
palvelualuepäällikkö

Liitteet

- 1 Elykeskuksen päätös Alakorkalon koulun maa-alueen puhdistuksesta
- 2 Alakorkalon koulun kylä- ja vanhempainyhdistyksen kirje
- 3 Alakorkalon koulu lisälausunto

Alakorkalon koulu sijaitsee osoitteessa Niskanperäntie 18, 96700 Rovaniemi. Koulussa on tällä hetkellä 82 oppilasta, viisi luokanopettajaa ja tuntiopettajana toimiva erityisopettaja. Tulevina vuosina koulun oppilasmäärä laskee ennusteen mukaan noin 50 oppilaaseen.

Alakorkalon koulurakennuksen omistaa Tilaliikelaitos. Kohde on valmistunut koulurakennukseksi vuonna 1957. Koulu on peruskorjattu vuonna 1997, jolloin on rakennettu erillinen liikuntasali/teknisen työn rakennus. Koulurakennuksen pinta-ala on 846 m² ja erillisen liikuntasalin/teknisen työn rakennuksen 526 m².

Rakennusten päälämmön lähteenä oli aiemmin öljy ja uuden hakelaitoksen valmistuttua syksystä 2015 alkaen päälämmön lähteeksi tuli hake. Melko nopeasti muutoksen jälkeen päärakennuksessa alettiin aistimaan sisäilmassa öljyn hajua kellaritiloissa.

Tilaliikelaitos alkoi välittömästi selvittämään hajun lähdettä ja kellarissa olevassa öljykattilalaitoksessa havaittiin öljyvuoto. Vuoto paikallistettiin ja varavoimanlähteenä olevalle öljylämmitysjärjestelmälle menevät öljyputket uusittiin syksyllä 2015. Samalla Tilaliikelaitos toteutti päärakennuksen sisäilman turvaavan kellarikerroksen alipaineistuksen ja tiivisti kellarikerroksen ja ensimmäisen kerroksen välisiä rakenteita. Kellarikerros otettiin pois opetuskäytöstä. Sisäilman ja juomaveden laatua seurataan säännöllisesti otettavilla näytteillä. Näytteet ovat olleet puhtaita. Maaperään on kulkeutunut vuodesta pitkän ajanjakson aikana lämmitysöljyä, jota on tähän mennessä pumpattu neljästä havaintoputkesta noin 8 000 litraa.

Lapin ELY-keskuksen PIMA-päätöksen mukaisesti rakennuksen ulkopuolella olevat pilaantuneet maa-ainekset tulee puhdistaa 31.12.2018 mennessä. Tilaliikelaitos on neuvotellut ELY-keskuksen kanssa puhdistuksen laajuudesta ja aikataulusta.



Yhtenä vaihtoehtona on pilaantuneen maa-alueen puhdistaminen vaiheittain siten, että ensimmäisessä vaiheessa piha-alue puhdistetaan. Kun rakennuksen elinkaari päättyy, maa-alue puhdistetaan rakennuksen alta. Tämä edellyttäisi myös kellarin sisäilman olosuhteiden parantamista osastoimalla kellari kokonaan pois käytöstä.

Toisena vaihtoehtona on päärakennuksen purkaminen ja koko alueen puhdistaminen kerralla. Alueen puhdistustöiden toteutus ja laajuus selviää kevään 2018 aikana.

Tilaliikelaitos on yhteistyössä sivistystoimen kanssa selvittänyt Alakorkalon koululle väistötiloja. Koulujen kesälomakausi on todennäköisesti liian lyhyt aika maaperän puhdistamiseen. Tästä syystä on päädytty esittämään tilaelementtiratkaisun hankintaa Viirinkankaan koulun tontille. Esityksestä on tiedotettu kaikille oppilaiden vanhemmille Wilma-tiedotteella 9.2.2018 ja koulun vanhempaintoimikunnan kokouksessa 21.2.2018.

Tarjoukset tilaelementeistä saadaan helmikuun 2018 aikana. Suunnitelman mukaisesti syyslukukausi 2018 alkaisi tilaelementeissä Viirinkankaan koulun alueella. Näillä toimenpiteillä on mahdollista suorittaa pilaantuneiden maa-ainesten puhdistaminen siten, että koululle taataan turvallinen toimintaympäristö. Mikäli koulun toiminta siirtyy Viirinkankaalle, tullaan oppilaille järjestämään koulukuljetus kaupungin toimesta koulutuslautakunnan päättämien koulukuljetusperiaatteiden mukaisesti. Nykyiseen verrattuna lisäkustannuksia tulee koulukuljetuksista (n. 120 000 euroa/vuosi) sekä tilaelementtien vuokrista. Tarkat kustannustiedot tilaelementeistä tulevat päätettäväksi kevään aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila

Koulutuslautakunta siirtää Alakorkalon koulun toiminnan väliaikaisesti Viirinkankaan koulun tontille rakennettaviin tilaelementteihin elokuusta 2018 alkaen. Alakorkalon koulun toiminnan järjestämisestä tulevaisuudessa päätetään Alakemijoen koulun alueen tarveselvityksen yhteydessä vuoden 2018 aikana.

Tiina Outila esitti, että jos Ely- keskus ei anna lisää aikaa koulunpidon nykyisessä kiinteistössä mahdollistavien kevyempien ratkaisujen suhteen, koulutuslautakunta päättää sijoittaa elementit Alakorkalon kylälle, mikäli se kaavaprosessin näkökulmasta on mahdollista.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Koulutuslautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.



Valmistelija / lisätiedot:
Miikka Ruokamo
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi
vs. hallintolakimies

Liitteet

- 1 Otto-oikeuden käyttäminen koulutuslautakunnan päätökseen 1.3.2018 § 23 Alakorkalon koulun väistötilat
- 2 Oikaisuvaatimus Asukasyhdistys Rantaviiri
- 3 Oikaisuvaatimus Alakorkalon Kyläyhdistys ry
- 4 Oikaisuvaatimus Alakorkalokoulun vanhempaintoimikunta
- 5 Kirjelmä päätöksenteon tueksi Pynninen Markus Viirinkankaan koulun vanhempainyhdistys ry
- 6 Tilaliikelaitoksen selvitys Alakorkalon koulu
- 7 Alakorkalo vaihtoehtoinen sijainti
- 8 Alakorkalon oikeisuvaatimukseen liittyvä varhaiskasvatuksen vastaus
- 9 Iltapäivätoiminta Alakorkalon koulussa

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala käytti 19.3.2018 § 1 otto-oikeutta koulutuslautakunnan päätökseen 1.3.2018 § 23, liite 1.

Koulutuslautakunnan 1.3.2018 § 23 tekemään päätökseen on jätetty kolme oikaisuvaatimusta, liitteet 2 - 4. Kuntalain 134 §:n 3 mom. mukaan jos kunnanhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaoston päättämän asian käsiteltäväkseen, päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Lisäksi Viirinkankaan koulun vanhemmat ovat lähettäneet asiassa kaupunginhallitukselle liitteessä 5 olevan kirjelmän.

Koulutuspalveluiden näkökulmia otto-oikeuden käyttämiseen sekä oikaisuvaatimuksiin liittyviin perusteluihin:

Asukkaiden kuuleminen Alakorkalossa ja Viirinkankaalla sekä väistötilan mahdollinen sijainti koulun ulkoliikuntakentällä

Koulupalvelut järjestää Alakorkalon koulun toiminnan Tilaliikelaitokselta vuokratusta kiinteistössä osoitteessa Niskanperäntie 18. Koulun toiminnan siirtämiselle väliaikaisiin tiloihin ei ole muuta perustetta, kuin ELY:n vaatimat toimenpiteet Tilaliikelaitokselle pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi. Mikäli öljyvahinkoa ei olisi tapahtunut, koulun toiminta jatkuisi Alakorkalossa normaaliin tapaan.

Meneillään oleva Alakemijoen palveluverkon tarveselvitys ei liity Alakorkalon koulun öljyvahinkoon tai siitä aiheutuviin toimenpiteisiin. Yhtenä osana tarveselvityksen vaihtoehtojen kartoittamisessa huomioidaan myös mahdollinen uudisrakennus Alakorkalon koululle. Selvitystyöryhmä kartoittaa parhaillaan eri vaihtoehtoja päätöksentekoa varten.

Vaikuttamismahdollisuudet varataan tarveselvityksen valmistelussa (Hallintolaki 41 §). Suunnitteilla on osallistamisen tapoja kuten asukastilaisuus, sähköinen palautekysely sekä vanhempaintoimikuntien- ja aluelautakuntien



kokoukset. Kaupunkilaisille suunnitellaan mahdollisuutta kirjallisen palautteen antamiseen koulutuspalveluihin.

Opetuksen järjestäjällä on vastuu oppilaiden turvallisuudesta, eikä Alakorkalon koulun toiminnan jatkaminen ole mahdollista samassa pihassa, jossa maaperän puhdistaminen edellyttää 7 metriä syvän kaivannon tekemistä koulun välittömään läheisyyteen. Lisäksi on huomioitava se, että tällä hetkellä ei ole tarkkaa tietoa siitä, voidaanko pihalla olevan liikuntasalin ja teknisen työn opetustilan käyttömahdollisuus taata maanvaihdon edetessä. Mikäli rakennusta ei voidakaan käyttää maanvaihdon edetessä, joudutaan oppilaat kuljettamaan sisäliikuntajaksoilla Keltakankaan saliin. Myös käsityön opetus joudutaan samoin järjestämään teknisen työn osalta muualla. Mikäli koulu toimisi koulun kentälle sijoitettavissa tilaelementeissä, oppilailla ei olisi käytössä liikuntakenttää tai leikkivälineitä. Pihavälineiden siirtoa useampaan kertaan ja uuden tien rakentamista ei voida pitää suositeltavana vaihtoehtona yhden lukuvuoden ajaksi.

Koulun henkilökunnalta ei voi edellyttää oppilaiden turvallisuuden takaamista maan vaihdon ollessa käynnissä koulun tontilla. Muita riskitekijöitä olisivat raskaan liikenteen lisääntyminen koulun läheisyydessä, melu ja öljyn aiheuttama hajuhaitta. Näistä syistä koulutuksen järjestäjä ei voi taata oppilaiden turvallisuutta koulupäivän aikana. Myös Rovaniemen kaupunkistrategiassa 2025 turvallisuus on nostettu keskeiseksi arvoksi kaupungin toiminnassa.

Hallintolain edellyttämä vaikuttamismahdollisuuksien varaaminen tulee järjestää silloin, kun koulun toimintaa ollaan lakkauttamassa. Alakorkalon koulua ei olla lakkauttamassa, vaan kyseessä on opetuksen järjestäjästä riippumattomasta syystä tapahtuva väliaikainen toiminnan uudelleen järjestely. Kaupungin koulutoimessa on jouduttu säännöllisin väliajoin siirtämään opetusta väliaikaisiin tiloihin esimerkiksi Ylikylän, Vaaranlammen, Ounasrinteen, Ounasvaaran, Ounasjoen ja Lyseonpuiston lukion osalta. Tilajärjestelyt ovat osa operatiivista johtamista, jossa ratkaistaan akuutteja tilaongelmia väliaikaisesti, jolloin kaikkia huoltajia on tiedotettu etukäteen.

Alakorkalon koulun toimimista samassa pihapiirissä Viirinkankaan koulun kanssa ei voida pitää ongelmana, vaan uuden opetussuunnitelman mukaisena mahdollisuutena lisätä yhteistyötä. Oppilaita tulisi olemaan välitunneilla maksimissaan samaan aikaan yhteensä noin 190, mikä on merkittävästi vähemmän kuin suurimmassa osassa Rovaniemen peruskouluja. Lisäksi ruokailuaikojen porrastuksen vuoksi kaikki oppilaat eivät ole samaan aikaan kaikilla välitunneilla. Lähes kaiken muun toiminnan koulut järjestäisivät omissa rakennuksissaan.

Koululaisten kuljettamisesta Viirinkankaan koululle ja niistä aiheutuvat kustannukset

Talousarvion laatimisen yhteydessä koulutuspalveluissa ei ole voitu varautua vuoden 2017 aikana Alakorkalon koulun kuljetuskustannuksiin, koska siinä vaiheessa ei ole ollut tiedossa vaatimusta koulun toiminnan siirtämisestä väliaikaisiin tiloihin.



Koulukuljetukset voidaan järjestää omana reittiliikenteenä siten, että oppilaat kerätään useammasta paikasta oppilaiden kodin läheisyydestä vanhemmille tiedotetun aikataulun mukaisesti. Koulukuljetuksen jättö- ja lähtöpaikka voidaan järjestää turvallisesti siten, että kadun ylitystä ei tule Viirinkankaan koululla. Oppilaiden kuljetukset eri suunnilta on jo määritelty ja valmiina toteutettavaksi. Imarin suunnalta tulisi 32 oppilasta, Koskenniskan suunnalta 26 oppilasta ja loput koulun läheisyydestä.

Koulunkäynnin järjestämisen vaikeudet mahdollisessa Alakorkalon väistötilassa (riittämättömät ruokailu- ja liikuntatilat)

Koulunkäynnin järjestämisessä ei ole todettu erityisiä vaikeuksia. Akuuteissa muutostilanteissa vaaditaan aina sopeutumista uuteen väliaikaiseen ympäristöön, mutta Viirinkankaalla toimimisessa ei ole ilmennyt asioita, joita ei kyettäisi hyvällä pedagogisella suunnittelulla ratkaisemaan.

Verrattuna monen muun koulun väistötilanteisiin, Alakorkalon oppilasmäärä on pieni. Viirinkankaan koulun toiminnalle vaikutuksia olisi ainoastaan välituntipihan jakaminen 82 muun oppilaan kanssa. Esimerkiksi Kairatien yksikössä on kuluvan lukuvuoden aikana lähes samankokoisella välituntialueella päivittäin 621 oppilasta kolmesta eri koulusta. Viirinkankaan ja Alakorkalon koulun oppituntien alkamisajat on mahdollista porrastaa alkavaksi esimerkiksi 15 minuutin siirtymäjaksolla, jolloin koulujen välitunnit eivät ole samaan aikaan. Lapsivaikutusten arvioinnin näkökulmasta lapset saavat mahdollisuuden uusiin saman ikäisiin kavereihin, joka on lasten itsensä korostama positiivinen asia aiemmin laadituissa kyselyissä.

Tilaliikelaitoksen kilpailuttamat tilaelementit ovat nykyaikaiset vaatimukset täyttäviä opetustiloja, joita käytetään laajasti ympäri Suomen. Alakorkalon koulun oppilaille on ollut tarkoituksena hankkia samankaltaiset opetustilat, joita on käytetty väistötiloina Sinetässä, kun Ounasjoen monitoimitaloa rakennettiin. Sinetässä väliaikaiset tilaelementit on henkilökunnan mukaan koettu turvallisiksi ja toimiviksi. Neliömäärältään ne ovat riittävän suuria, kunnoltaan hyviä ja tilaelementtien suunnittelussa on alusta asti huomioitu oma ruokailutila Alakorkalon koulun oppilaille.

Liikunnan opettaminen voidaan huomioida koulun normaalin pedagogisen suunnittelun yhteydessä esimerkiksi siten, että Alakorkalon ja Viirinkankaan koulujen liikuntasuunnitelmassa sisäliikuntajaksot ajoitetaan eri viikoille. Tämä on koulujen normaalia toiminnan suunnittelua, eikä tämän hetken oppilasmäärillä aiheutuisi ongelmia liikunnan opetuksen järjestämiselle. Lisäksi voidaan ottaa käyttöön lähellä sijaitseva Keltakankaan liikuntasali, joka on neliömäärältään yksi kaupungin suurimmista liikuntatiloista. Aikaisempina vuosina juuri Keltakankaan salia ovat käyttäneet myös muut väliaikaisissa tiloissa toimineet koulut. Käsityön opettaminen yhdessä teknisen työn opetustilassa tälle oppilasmäärälle voidaan ratkaista normaaliin tapaan työjärjestyksiä suunniteltaessa.

Tilaliikelaitoksen selvitys

Tilaliikelaitos on selvittänyt väistötilojen mahdollisen sijoittamisen myös Alakorkalon koulun kentälle. Selvitys pitää sisällään tilaliikelaitoksen



näkökulmia asiaan. Tilaliikelaitos on kuvannut siirtokelpoisten väistötilojen kustannukset sekä Viirinkankaan koulun piha-alueelle että Alakorkalon koulun kentälle. Tilaliikelaitoksen selvitys on liitteenä 6 ja liitteenä 7 on alustava hahmotelma väistötilojen sijoittamisesta Alakorkalon koulun kentälle.

Muut selvitykset

Varhaiskasvatuspalveluista palvelualuepäällikkö Tarja Kuoksa on antanut lausuntonsa oikaisuvaatimuksessa esitettyyn huoleen ulkoliikunta-alueiden riittävydestä (liite 8). Alakorkalon koulun iltapäivätoiminnan osalta asiassa on lausunut iltapäivätoiminnan koordinaattori Mervi Pöykiöniemi (liite 9).

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pysyttää koulutuslautakunnan tekemän päätöksen 1.3.2018 § 23 sekä hylkää liitteinä 2 - 4 olevat oikaisuvaatimukset edellä olevassa koulutuspalveluiden lausunnossa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Kai Väistöä, toimialajohtaja Antti Lassilaa ja tilaliikelaitoksen johtaja Pekka Latvalaa.

Sanna Karhu esitti Juhani Juuruspoven, Terhi Heikkilän, Esko-Juhani Tennilän ja Kalervo Björkbackan kannattamana, että kaupunginhallitus hyväksyy oikaisuvaatimukset. Esitetään, että Alakorkalon koulun väistötilat rakennetaan tilaelementteihin Alakorkalon kentälle. Tieyhteys rakennetaan nykyisen liikuntahallin takaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Koulutuslautakunta, oikaisuvaatimusten tekijät, Viirinkankaan koulun vanhemmat



§ 186

Oikaisuvaatimus kaupunginjohtajan päätöksestä 13.3.2018 § 36

ROIDno-2017-4075

Valmistelija / lisätiedot:
Miikka Ruokamo
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi
vs. hallintolakimies

Liitteet

- 1 allekirjoitettu henkilöstöjohtajan viran (vakanssi nro 75297001) täyttäminen 13.3.2018 § 36.pdf
- 2 Oikaisuvaatimus kaupunginjohtajan päätöksestä 13.3.2018 , § 36
- 3 Vastine.pdf

Mauri Mikkola hakee oikaisua kaupunginjohtaja Esko Lotvosen 13.3.2018 tekemään henkilöstöjohtajan virkavalintapäätökseen. Oikaisuvaatimus ja valintapäätös ovat liitteinä.

Henkilöstöjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana ajalla 29.11. - 29.12.2017. Henkilöstöjohtajalta edellytetään soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa, kunta-alan palvelussuhdeasioihin ja lainsäädäntöön liittyvää vankkaa osaamista, kokemusta HR-palveluiden johtamisesta laajassa organisaatiossa, hyviä vuorovaikutustaitoja sekä johtamiskokemusta.

Määräaikaan mennessä virkaan jätettiin 16 hakemusta. Hakemusten perusteella hakijoista haastatteluun kutsuttiin kahdeksan hakijaa ja haastattelujen jälkeen soveltuvuusarviointiin neljä hakijaa.

Oikaisuvaatimus ja sen perusteet:

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan 1) kumoamaan kaupunginjohtajan päätös ja päättämään uudesta valintamenettelystä tai 2) kumoamaan päätös ja valitsemaan hakijoiden joukosta kelpoisuusvaatimukset täyttävä henkilö.

Perusteina esitetään, että valittu henkilö ei täyttäisi asetettuja kelpoisuusvaatimuksia, ja että rekrytointiprosessissa olisi ilmennyt useita puutteellisuksia. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että päätös olisi epätarkoituksenmukainen Rovaniemen kaupungin, henkilöstön ja henkilöstöjohtamisen etujen kannalta tarkasteltuna.

Rekrytointimenettely:

Virkavalintaa valmisteli haastattelutyöryhmä, jonka muodostivat kaupunginjohtaja Esko Lotvonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala, kaupunginsihteeri Kaisa Laitinen, kaupunginkamreeri Jussi Päckilä, toimialajohtaja Antti Lassila, toimialajohtaja Martti Anttila ja vs. toimialajohtaja Ritva Olsén.

Tehtäessä valintaa haastatteluihin, haastattelutyöryhmällä on ollut käytössä hakijoiden työhakemukset, Kuntarekry -järjestelmästä otettu hakijayhteenveto



sekä ansiovertailu. Työryhmä suoritti haastattelut. Virkavalinnasta päättänyt kaupunginjohtaja Esko Lotvonen osallistui kaikkiin haastatteluihin. Lisäksi kaikissa haastatteluissa olivat läsnä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala, kaupunginkamreeri Jussi Päckilä sekä vs. toimialajohtaja Ritva Olsén. Kaupunginsihteerin Kaisa Laitinen ei osallistunut Vesterisen haastatteluun eikä toimialajohtaja Martti Anttila Korkalan haastatteluun. Huhtamäen ja Palojärven haastatteluissa toimialajohtaja Antti Lassilaa sijaisti hallintopäällikkö Leila Alaraudanjoki.

Oikaisuvaatimuksen mukaan haastattelijat eivät ole voineet muodostaa tasapainoista kuvaa valittavista ja vertailla hakijoita aidosti keskenään. Haastattelutyöryhmä ei ollut samansisältöinen kaikissa haastatteluissa. Edellä sanotusta on kuitenkin otettava huomioon, että virkavalinnasta päättänyt kaupunginjohtaja Esko Lotvonen on osallistunut kaikkiin haastatteluihin, ja ollut myös päättämässä soveltuvuusarviointeihin lähetettävistä hakijoista. Käsitykseni mukaan riittää, että virkavalinnasta päättänyt kaupunginjohtaja on osallistunut valintaprosessin kaikkiin vaiheisiin.

Oikaisuvaatimuksen mukaan haastateltaville on annettu erilainen aika haastatteluun ja haastateltavilta olisi kysytty olennaisesti erilaisia kysymyksiä. Kaupunginsihteerin mukaan kaikissa haastatteluissa käytettiin samaa etukäteen valittua haastattelurunkoa ja haastatteluihin käytettiin ennalta määrätty aika n. 5-10 minuutin tarkkuudella.

Varsinainen virkavalinta on tehty soveltuvuusarviointien jälkeen. Virkavalinta on ollut kokonaisarviointia työhakemusten, hakijayhteenvedon, ansiovertailun, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin perusteella.

Haastattelutyöryhmä on yksimielisenä pitänyt valittua henkilöä koulutuksen, kokemuksen sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa esiin tulleiden vahvuuksien perusteella tehtävään parhaiten soveltuvana. Valitun henkilön on katsottu täyttävän hakuilmoituksessa täytetyt edellytykset ja eduksi katsottavat kriteerit.

Kelpoisuusvaatimukset:

Kelpoisuusvaatimukset ilmoitettiin hakuilmoituksessa, joka julkaistiin osoitteessa www.rovaniemi.fi/rekry, kaupungin ilmoitustaululla, TE-toimiston sivuilla sekä sanomalehdissä Lapin Kansa ja Helsingin sanomat.

Hakuilmoituksessa kelpoisuusvaatimuksista todettiin seuraavaa:

”Edellytämme Sinulta soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa, kunta-alan palvelusuhdeasioiden ja lainsäädännön vankkaa osaamista, sekä kokemusta HR-palveluiden johtamisesta laajassa organisaatiossa. Olet oma-aloitteinen, organisointikykyinen ja tulet erinomaisesti toimeen erilaisten ihmisten kanssa. Viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää johtamis- ja esimieskokemusta sekä hyvää päätöksentekokykyä.”

Kunnallisen viranhaltijalain mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus.



Oikaisuvaatimuksen mukaan virkaan valittu ei täyttäisi vaatimusta kunta-alan palvelussuhdeasioiden ja lainsäädännön vankasta osaamisesta sekä HR-palvelujen johtamisesta laajassa organisaatiossa. Edellytysten täytyminen on kuitenkin todettu valintapäätöksessä.

Virkaan valittu henkilö on työskennellyt kunnan hallintojohtajana sekä kunnanjohtajana. Näissä tehtävissä henkilö on työskennellyt kuntatyönantajan edustajana noin kuuden ja puolen vuoden ajan. Hallintojohtajana henkilö on toiminut kunnan KT-yhteyshenkilönä, jolloin työhön on kuulunut päivittäinen palvelussuhdeasioiden ja erityisesti työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaan liittyvä ohjaus ja neuvonta. Edelleen työhön on kuulunut kunnan henkilöstöpoliittisten linjausten valmistelu ja kehittäminen. KT-yhteyshenkilönä virkaan valittu on toiminut kunnan henkilöstöasioiden asiantuntijana. Kunnanjohtajana ja hallintojohtajana henkilö on osallistunut paikallisneuvotteluihin sekä vuosina 2014 ja 2015 johtanut TVA-järjestelmän uudistamisprosessin. Virkaan valittu on toiminut kunnan YT-elimien kokousten valmistelijana sekä valmistellut työhyvinvointiohjelman. Lisäksi henkilöllä on esimieskokemusta käytännön palvelussuhdeasioiden hoitamisesta.

Käsitykseni mukaan virkaan valittu henkilö täyttää hakuilmoituksen vaatimuksen kunta-alan palvelussuhdeasioiden ja lainsäädännön vankasta osaamisesta.

Hakuilmoituksessa vaadittiin kokemusta HR-palvelujen johtamisesta laajassa organisaatiossa. Valitun henkilön työkokemus on n. 300 työntekijän kunnasta, jonka kokonaistulot vuodessa ovat n. 33 miljoonaa euroa. Hakuilmoituksessa ei ole vaadittu kokemusta HR-palvelujen johtamisesta laajassa kuntaorganisaatiossa vaan ainoastaan laajassa organisaatiossa. Oikaisuvaatimuksessa verrataan kuntaorganisaatioiden kokoa toisiinsa, vaikka hakuilmoituksessa mainitaan organisaatiot yleensä. Yksityisellä sektorilla suureksi katsotaan yritys, jossa on 250 työntekijää ja liikevaihto 40 miljoonaa euroa sekä taseen loppusumma 20 miljoonaa euroa (kirjanpitolaki). Verrattaessa yrityksiin voidaan valitun henkilön työskentelykuntaa pitää laajana organisaationa. Kuntaorganisaatioita voidaan jo lähtökohtaisesti pitää laajoina kuntien moninaisten tehtävien johdosta. Näillä perusteilla voidaan katsoa valitun henkilön täyttävän hakuilmoituksen mukaisen vaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen lakimiehen esittämin perustein.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Sara Tuisku saapui ja Johanna Ojala-Niemelä poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.42.

Tiedoksi

Mauri Mikkola



§ 187

Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten otto-oikeus

- Alakemijoen aluelautakunta, 28.3.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 7.4.2018
- Alaounasjoen aluelautakunta 28.3.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 9.4.2018
- Sodankyläntien aluelautakunta 28.3.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.4.2018
- Yläounasjoen aluelautakunta 28.3.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.4.2018
- koulutuslautakunta 5.4.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.4.2018
- perusturvalautakunta 11.4.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 17.4.2018
- lupainsinööri lupatunnukset 59-60, 66-67, 71, 73, 79-80 / 2018 ajalla 15.3.-9.4.2018

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Lukot ja avaimet optio ajalle 1.4.2018-31.3.2019, 13.04.2018

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 47 Varastoalueen vuokraaminen tontista 8-8011-5, 13.04.2018

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 45 Peltoalueen vuokraus Rautiosaaresta, 05.04.2018

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 45 Ohjaamon ohjaajan rekrytointipäätös, 09.04.2018

§ 46 Asiahallinta, asiakas- ja tietopalvelut -toimintayksikön hallintosihteerin vakanssin (nro 55060013) muutos, 09.04.2018

Muu päätös:

§ 48 Valvonta- ja seurantavastuu konserniyhteisöissä, 17.04.2018

Työryhmän nimeämispäätös:

§ 47 Lapsi- ja nuorisopoliittisen ohjausryhmän kokoonpanon vahvistaminen, 09.04.2018

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 39 Asuntotontin 8-8231-1 vuokraus / myynti Länsikankaalta, 09.04.2018

§ 40 Asuntotontin 10-10156-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 09.04.2018

§ 41 Asuinrakennuspaikan no 1 vuokraus Sinetässä, 09.04.2018

§ 42 Asuntotontin 11-11350-1 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 12.04.2018

§ 43 Asuntotontin 10-10154-11 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 12.04.2018

Osoitepäätös:

§ 44 Tien nimeäminen / Kulusperäntie, 16.04.2018

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 3 HR-järjestelmän hankinta, 11.04.2018



Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 33 Ravitallialueen luovuttaminen Mäntyvaarasta, 06.04.2018

§ 34 Vuokrasopimuksen purkaminen tontilla 16-3612-1, 09.04.2018

§ 35 Rakentamisaikojen muuttaminen tontilla 16-3611-1 / Rakennuspalvelu
Juha Keskiniva Oy, 11.04.2018

§ 43 YSA -tontin 698-10-228-2 osoite Talvitie 30 varaaminen, 12.04.2018

§ 44 YSA -tontin 16-13-3178-4 osoite Koivuojanenkatu 6 varaaminen, 12.04.2018

§ 45 YSA -tontin 698-10-228-1 osoite Talvitie 32 varaaminen, 12.04.2018

§ 47 Teollisuustontin luovuttaminen / Borelia Rakennus Oy, 16.04.2018

§ 51 Ravitallialueen luovuttaminen Mäntyvaarasta / Team Kraka Osk,
16.04.2018

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että lautakuntien pöytäkirjat sekä teknisen toimialajohtajan ja kaupungingeodeetin päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 24.4.15.5.2018 kaupungin kirjaamossa, Hallituskatu 7, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Äänestykset

Kj:n esitys Jaa

Kalervo Björkbackan esitys Ei

Jaa

Harri Rapo

Terhi Heikkilä

Sara Tuisku

Liisa Ansala

Juhani Juuruspölvä

Ei

Kalervo Björkbacka

Hannu Ovaskainen

Matti Henttunen

Anja Joensuu

Sanna Karhu

Esko-Juhani Tennilä

Päätös

Kalervo Björkbacka esitti Hannu Ovaskaisen, Sanna Karhun, Matti Henttusen ja Esko-Juhani Tennilän kannattamana, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta koulutuslautakunnan päätökseen 5.4.2018 § 42 Saarenkylän alueen palveluverkko. Perustelut ovat:



"Esitämme otto-oikeutta koulutuslautakunnan päätökseen 5.4.2018 §42 Saarenkylän alueen palveluverkko.

Esitämme, että koulutuslautakunta aloittaa tarveselvityksen V1 vaihtoehdon mukaisesti.

Perustelut esitykseen ovat seuraavat;

Kaupunkistrategiasta 2015;

- kuntalaisten osallisuus ja vaikuttaminen toteutuu ennakoiden, oikea-aikaisesti ja yhdenvertaisesti
 - 1700 Saarenalueen asukasta on allekirjoittanut vetoomuksen ja luovuttanut sen valtuustonpuheenjohtajalle 2015
 - Kaupunginverkko sivulle tuli yhteensä 846 vastausta kyselyyn. Kyselyssä eniten kannatusta sai vaihtoehto yksi (V1). Tätä vaihtoehtoa kannatti 589 henkilöä eli 69,6 prosenttia vastaajista.
 - Henkilökunnan kyselyssä vaihtoehto yksi (V1) sai eniten kannatusta, sillä 59,7 prosenttia vastaajista kannatti tätä vaihtoehtoa
- kaupunkistrategian toteutus tapahtuu hallinto- ja organisaatiot ylittäen
 - kirjastopalvelut
 - hammashoitola
 - kansalaisopistopalvelut
- eri toimialojen kanssa ei ole käyty mitään keskustelua, että palvelujen tarjonnassa otettaisiin alueellinen synergiaetua huomioon. Nyt olemassa olevat kiinteistöt on rakennettu 1975 ja ovat ongelmallisia, koska hammashoitolassa on esiintynyt sisäilmaongelmia. Kiinteistöjen kuntoarvio on noin 75 prosenttia, joten niiden korjausvelka alkaa nousemaan ja remontti edessä. Tontti on merkiltään Y ja se voidaan muuttaa asuinrakennus tontiksi, jolloin siitä saadaan myyntivoittoa sekä kiinteistövero, joka kompensoi Syväseen rakennetun monitoimitalon kuluja vuosittain.
- kansalaisopistopalveluista on maininta "huomioidaan palvelut", kun tekstin pitäisi olla "huomioitu palvelut".
- Kalliolan koulussa Hollolassa vieraillessamme, siellä oli koulupalveluiden lisäksi otettu huomioon kansalaisopisto, kirjasto, sote ja kyläyhteisön palvelut. Tilat kokonaisalaltaan 5000m² ja oppilaita 500.

Mielestämme palveluverkkoihin tehtävät selkeät ja suuret muutokset, kuten koulujen, päiväkotien ja terveyskeskusten lakkauttamiset pitäisi tuoda aina valtuuston päätettäväksi. Saamme eteemme seuraavat koulujen lakkauttamiset, Nivankylän, Kaukon, Alakorkalon, Rautiosaaren. Nämä vaikuttavat suureen määrään kaupunkimme asukkaisiin ja koululaisiin.

Ottaen huomioon kuntalaiskyselyn tuloksen sekä vaikuttamismahdollisuuksien varaamiseen tähtäävien tilaisuuksien pöytäkirjat, voidaan mielestämme perustellusti kysyä seuraava kysymys: Mikäli vaihtoehto 3 tullaan



toteuttamaan, täyttääkö toiminta kuntalain 22§:n määrittämät reunaehdot kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista. Lain mukaan nimenomaan "valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja **vaikuttavista** osallistumisen mahdollisuuksista." Koulutuslautakunnan päätöksenteossa asukkaiden mielipiteiden huomiointi on aivan ilmiselvästi puutteellista, mutta valtuustolta sitä edellytetään laissa.

Opettajille ja koulunkäynnin ohjaajille toteutetun kyselyn tulokselle on mielestämme laitettava erityisen suuri painoarvo, koska sen vastaajakunta edustaa juuri sitä työtä, johon koko palveluverkon tulevaisuus ja siihen liittyvät päätökset vaikuttavat merkittävimmin. Kuka muu osaisi ottaa asiaan kantaa yhtä korkealla asiantuntijuudella? Ei varmasti kukaan.

OTTO-OIKEUS

Otto-oikeuden käyttö tällaisissa tapauksissa ei ole hyvän hallinnon ja johtamisen näkökulmasta oikein. Meidän pitää kyetä päättäjinä suunnittelemaan sellainen hallintosääntö, ettei otto-oikeuden käyttöön tarvitse ryhtyä. Lahden kaupungissa oli käytetty vain yksi otto-oikeus, kun se meillä on toistuva. Hallintosäännön pitää ohjata kaupungin eri toimialojen toimintaa siten, että myös asukkaiden toiveet toteutuu, kaupunkistrategia myös huomioon ottaen.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsiteltävä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta.

Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kalervo Björkbacka

23.4.2018"

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla vastaavat Jaa ja ne, jotka ovat Björkbackan esityksen kannalla vastaavat Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin viisi (5) Jaa -ääntä ja kuusi (6) Ei -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Kalervo Björkbackan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Sara Tuisku poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.28.



§ 188

Ilmoitusasiat

Jääkäriprikaati, Lapin aluetoimisto Rovaniemi

- Tiedote, Kesäkiertue 2018 tapahtuma Rovaniemellä 16.8.2018

Lapin lennosto

- Ilmavoimat järjestää Ilmataktiikka 18 -lentotoimintaharjoituksen 23.–27. huhtikuuta. Ilmataktiikka 18:aan osallistuu 26 Hornet-monitoimihävittäjää, kuusi Hawk-suihkuharjoituskonetta, NH90-kuljetushelikopteri sekä kuljetus- ja yhteyskoneita. Lentotoiminta alkaa maanantaina 23. huhtikuuta noin kello 17.30 ja päättyy perjantaina 27. huhtikuuta noin kello 14.30.

Lapin liitto

- Lapin liiton hallituksen pk 16.4.2018 tiedoksi. Pöytäkirja liitteineen on viety Lapin liiton kotisivuille 17.4.2018 ja se on luettavissa osoitteessa: <http://lapinliitto.tjhosting.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2018445>

Napapiirin Residuum Oy

- yhtiökokous 1/2018 23.3.2018 pöytäkirja

Rovaniemen kaupunki

- lausunto 6.4.2018 Lapin pelastuslaitokselle pelastustoimen palvelutasopäätöksen jatkamisesta vuodelle 2019

Rovaniemen kaupunki, vanhusneuvosto

- kokouspöytäkirja 4/2018 4.4.2018

Rovaniemen kaupunki, ympäristölautakunta

- purkamislupapäätös 28.3.2018 § 43, Rovaniemen Tilaliikelaitoksen purkamislupahakemus päiväkotirakennuksen purkamiselle, Rommantie 50, Rautiosaari

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kunnallisvalitus

§186

Kunnallisvalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen



tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§154, §155, §156, §157, §158, §159, §161, §170, §171, §172, §177, §179, §180,
§181, §182, §183, §184, §187, §188

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§160, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §173, §175, §176, §178, §185

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot



lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.