



Aika 29.10.2018, klo 10:00 - 17:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 386 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 387 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 388 Ajankohtaiset asiat**
- § 389 Vuoden 2019 talousarvio ja taloussuunnitelma 2020-2021**
- § 390 Vuoden 2019 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen**
- § 391 Poikkeamislupahakemus tilalle 698-407-5-103, Järvelä, Vikajärvi**
- § 392 Asuntotonttia 11-11350-2 koskevan vuokrasopimuksen purkaminen Pöykkölässä**
- § 393 Tontin 2-68-22 varaaminen / Lampelankatu 3**
- § 394 Perusturvan toimialajohtajan sijaisen määrääminen 8.11.2018 alkaen**
- § 395 Ei julkinen**
- § 396 Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 24.9.2018, 353 §**
- § 397 Nuorisovaltuuston oppilaskuntatuet**
- § 398 Ei julkinen**
- § 399 Kaupungin edustajien nimeäminen Domus Arctica Säätiön hallitukseen**
- § 400 Toimiohjeet Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n syyskokoukseen**
- § 401 Ei julkinen**
- § 402 Ounastähti kehittämiskuntayhtymän perussopimuksen päivittäminen**
- § 403 Valtuustoaloite matkailurakentaminen / Lapin Kylä**
- § 404 Vahingonkorvausvaatimus vuokrasopimuksesta Saaruantie 4**
- § 405 Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 406 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 407 LISÄPYKÄLÄ: Rovaniemen kasvuohjelman laatiminen**





Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja
Harri Rapo, 1. varapuheenjohtaja
Juhani Juuruspölvö, 2. varapuheenjohtaja
Anja Joensuu
Esko-Juhani Tennilä
Hannu Ovaskainen
Kalervo Björkbacka
Matti Henttunen
Sanna Karhu, poistui 14:45
Sara Tuisku
Terhi Heikkilä
Kaisu Huhtalo, varajäsen, saapui 15:00

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 15:39
Susanna Juntila, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 16:25
Aatos Nätyнки, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Johanna Ojala-Niemelä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja
Ville Vitikka, vs. kaupunginlakimies
Riikka Heikkilä, viestintäpäälikkö
Marja Marjetta, hallintosihteeri

Poissa

Riitta Erola, kehitysjohtaja

Allekirjoitukset

Liisa Ansala
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.11.2018

06.11.2018

Terhi Heikkilä

Hannu Ovaskainen



05.11.2018

Esko-Juhani Tennilä
§ 389 klo 12.30-12.48

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
6.11.2018 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 386

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Esittelijä poisti listalta asian 391. Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 387

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Terhi Heikkilä ja Hannu Ovaskainen. Seuraavina vuorossa ovat Sanna Karhu ja Esko-Juhani Tennilä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.11.2018.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 388

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan katsaukset ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Junntila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.25.



§ 389

Vuoden 2019 talousarvio ja taloussuunnitelma 2020-2021

ROIDno-2018-3227

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lankila

Liitteet

1 Talousarvio 2019, KHlle

Kuntalain 13 luvun mukaan on valtuuston vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi eli suunnitelmakaudeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi ja se on sekä poliittisesti että juridisesti sitova. Talousarviovuotta seuraavat suunnitelmavuodet ovat kuvaus talouden arvioidusta kehittämisestä talousarviovuoden jälkeen. Suunnitelmavuodet ovat luonteeltaan poliittisesti sitovia.

Talousarviossa- ja suunnitelmassa hyväksytään kaupungin ja kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvio- ja suunnitelma on laadittu siten, että toteuttaa voimassa olevaa kaupunkistrategiaa ja turvaa edellytykset kaupungin tehtävien hoitamiseen. Talousarvio on laadittu voimassa olevien lakien mukaisesti.

Voimassa olevan kuntalain mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Rovaniemen kaupungilla ei ole taseessa kattamatonta alijäämää, eikä taloussuunnitelman mukaan tällaista tilannetta ole arvioitu tulevan myöskään vuosina 2018-2021.

Kaupunginhallitus on 25.6.2018, § 279 antanut talousarvion laadintaohjeet kaupungin toimielimille, tytäryhteisöille ja kuntayhtymille. Valmistelu on sujunut annettujen ohjeiden mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tulee valmistella budjettiesityksensä niin, että se on kaupunginvaltuuston käsittelyssä 12.11.2018.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys on julkistettu ja esitelty medialle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle maanantaina 22.10.2018 pidetyssä infossa ja valtuustoseminaarissa.

Toimielinten esittelijät sekä yhtiöiden, liikelaitosten ja säätiöiden johtajat esittelevät omat osionsa talousarviosta ja suunnitelmasta kaupunginhallituksessa 29.10.2018. Esittelyjen jälkeen käydään asiasta yleiskeskustelu ja talousarvion yksityiskohtainen käsittely on kaupunginhallituksen jatkokokouksessa 31.10.2018.

Ehdotus



Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2020-2021 hyväksytään liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli talousarvion käsittelyn yhteydessä seuraavia esittelijöitä ja valmistelijoita:

- koko kaupunki, kaupunginjohtaja Esko Lotvonen, Sirkka Lankila, Samppa Määttä, Antti Määttä
- rahoitus, kaupunginkamreeri Jussi Päckilä
- perusturvan toimiala, toimialajohtaja Markus Hemmilä
- sivistyksen toimiala, toimialajohtaja Antti Lassila
- tekninen toimiala, toimialajohtaja Martti Anttila
- alueelliset palvelut, alueellisten palvelujen johtaja Heli Välikangas
- tilaliikelaitos, johtaja Pekka Latvala
- ruoka- ja puhtauspalvelut, johtaja Marja-Kaisa Mäntylä

Kaupunginhallitus piti tauon klo 12.00 - 12.30. Hannu Ovaskainen, Heikki Autto ja Riikka Heikkilä poistuivat tauon aikana. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Esko-Juhani Tennilä.

Heikki Autto saapui klo 12.45, Hannu Ovaskainen saapui klo 12.48 ja Riikka Heikkilä klo 13.30.

Kaupunginhallitus kuuli seuraavia konserniyhtiöiden ja yhteisöjen edustajia:

- Eduro säätiö, toimitusjohtaja Riitta Harmanen
- Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy, talouspäällikkö Marja Alasuutari
- Rovaniemen Kehitys Oy, toimitusjohtaja Juha Seppälä
- Napapiirin Residuum Oy, toimitusjohtaja Juha Torvinen
- Lappica Oy, hallituksen puheenjohtaja Martti Anttila
- Napapiirin Energia ja Vesi Oy, toimitusjohtaja Kristian Gullsten.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 14.45 - 15.00. Sanna Karhu poistui tauon aikana. Varajäsen Kaisu Huhtalo saapui klo 15.00. Heikki Autto poistui klo 15.39.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jatkaa asian käsittelyä 31.10.2018 pidettävässä jatkokokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, tarkastuslautakunta, talousarviopäällikkö, kaupunginkamreeri, lautakuntien esittelijät, konserniyhtiöt ja -yhteisöt, kuntayhtymät



§ 390

Vuoden 2019 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

ROIDno-2018-3228

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lankila

Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista ja ilmoitettava vuoden 2019 veroprosentit verohallitukselle viimeistään 19.11.2018 Valtuuston on määrättävä tuloveroprosentti neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella ja kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuonna 2018 Rovaniemen veroprosentit ovat seuraavat:

- tulovero	21,0 %
- yleinen kiinteistövero	1,55 %
- vakituisen asunnon kiinteistövero	0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,20 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	4,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero	3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,20 %

Kunnallisvero 2019

Kunnallinen tulovero määräytyy valtuuston päättämän tuloveroprosentin ja verovelvollisten verovähennysten jälkeisten verotettavien tulojen mukaan. Vuosina 2017 ja 2018 kunnallisverojen tilitykset ovat laskeneet miinukselle edellisiin vuosiin verrattuna. Verotulojen kasvut kunnissa ovat ennätyksellisen alhaalla. Vuonna 2018 on kunnissa kärsitty erityisen suurista verokertymiä pienentävistä veronpalautuksista.

Alkavan suunnittelukauden tulorahoituksen turvaamiseksi esitetään kunnallisvero perittäväksi 21,5 prosentin mukaan vuodesta 2019 alkaen.

Kunnallisverotilityksiin on vuoden 2019 talousarviossa asetettu 8,5 prosentin kasvutavoite. Veroja arvioidaan tilitettävän 223,9 miljoonaa euroa. Ilman veronkorotusta kasvu olisi 5,8 % ja veroa kertyisi 5,5 miljoonaa euroa vähemmän.

Koska verotulot kirjataan tuloksi kassaperusteisesti, vaikuttavat verokertymään myös tilitysten ja niiden oikaisujen vuosittaiset vaihtelut.

Taloussuunnitelmaesityksessä verokertymä on laskettu kassaperusteisesti käyttäen lähtökohtana ennakkotietoa vuoden 2017 maksuunpanoista ja Kuntaliiton ja Verohallinnon arvioita verotulojen kasvusta vuosina 2018-2021.

Kaupungin todellinen veroprosentti ns. efektiivinen vero (nyt 15,02 prosenttia) saadaan, kun huomioidaan verotulopohjaan tehtävät vähennykset. Vuonna 2019 efektiivisen veroasteen arvioidaan olevan 15,04 prosenttia. Veroastetta heikentävät edelleen kilpailukykysovimuksen mukanaan tuomat vähennykset veropohjaan.



Yhteisövero 2019

Vuonna 2018 laskevat yhteisöverot koko maassa arviolta 0,5 prosenttia. Rovaniemellä laskua arvioidaan tulevan peräti 14,5 prosenttia vuoteen 2017 verrattuna.

Vuonna 2019 veroa odotetaan Rovaniemelle tilitettäväksi 11,1 miljoonaa euroa ja se on 9,2 prosenttia enemmän kuin vuonna 2018 odotetaan tilitettävän.

Kiinteistövero 2019

Kiinteistöveroa vuodelta 2019 odotetaan tilitettäväksi 30,9 miljoonaa euroa. Kasvua tähän vuoteen odotetaan saatavan 1,8 prosenttia. Kiinteistöveroihin ei ole tulossa korotuksia.

Vuoden 2019 talousarvio on laskettu seuraavilla kiinteistöveroprosenteilla:

- yleinen kiinteistövero	1,55 %
- vakituisen asunnon kiinteistövero	0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,20 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	4,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero	3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,20 %

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2019 tulovero- ja kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- tulovero	21,5 %
- yleinen kiinteistövero	1,55 %
- vakituisen asunnon kiinteistövero	0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,20 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	4,00 %
- voimalaitosten kiinteistövero	3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,20 %

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 31.10.2018 pidettävään jatkokokoukseen.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, talousarviopäällikkö, kaupunginkamreeri, verohallinto, tilastokeskus



§ 391

Poikkeamislupahakemus tilalle 698-407-5-103, Järvelä, Vikajärvi

ROIDno-2018-2719

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta
- 3 Asemapiirros
- 4 Muistutukset
- 5 Poikkeamispäätösluonnos

Sunny Safari Oy hakee lupaa poiketa ostamallaan määräalalla 698-407-5-103-M604 yleiskaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta siten, että alueelle sallittaisiin rakentaa matkailupalvelukäyttöön päärakennus, talousrakennus ja kota. Matkailuyritys Sunny Safari Oy:n pääliiketoimi on organisoida eri tyyppisiä safari aktiviteettejä asiakkaille, kuten mm. moottorikelkkailu, poroajelut, koiravaljakkoajelut ja revontulien bongaaminen.

Suunniteltu hanke sijoittuu kaupunginvaltuuston 16.4.2007 hyväksymässä Vikajärven osayleiskaavassa osoitetulle maatalousalueelle (MT). MT- alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Muu rakennusoikeus on rantarakentamisen osalta osoitettu tilakohtaisesti yleiskaavalla muodostuville AP, AM, RA, RA-2 ja RM alueille.

Poikkeamishakemus koskee yhteensä 450 k-m2 matkailupalvelurakentamista alueelle, johon ei ole yleiskaavalla osoitettu rakentamista. Tila sijoittuu yleiskaavassa maatalousalueeksi osoitetulle alueelle, jonka ympäristöön on rakentunut yleiskaavassa osoitetuille alueille vakituisen ja vapaa-ajan asumisen rakennuksia.

Kaupunki on kuullut naapureina seuraavia kiinteistöjä:

- 698-407-5-45
- 698-407-5-53
- 698-407-5-68
- 698-407-109-3
- 698-407-109-4
- 698-407-234-1

Naapureista kiinteistöjen 698-407-109-4, 698-407-5-68, 698-407-109-3 ja 698-407-5-45 maanomistajat ovat jättäneet muistutuksen hakemuksen johdosta. Muistutuksissa vastustetaan hanketta.

Kaavoitus ja rakennusvalvonta eivät puolla anotun poikkeamisen myöntämistä.

Perustelut:

Asemapiirroksessa esitetyt rakennukset sijoittuvat yleiskaavassa osoitetulle liikennemelualueelle. Käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttuessa näin oleellisesti asia tulisi ratkaista kaavalla. Kaavan laatimisen yhteydessä vuorovaikutus



sekä osallisten kuuleminen on laajempaa kuin poikkeuslupamenettelyssä ja hankkeen vaikutukset selvitetään laajemmin. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Määräalalle 698-407-5-103-M604 ei myönnetä lupaa poiketa yleiskaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätöksestä hakijalta peritään 230 euroa.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
3. Antaa päätöksensä julkipanon jälkeen 30.10.2018.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tiedoksi

Kaavoitus / Kenttälä Rauni



§ 392

Asuntotonttia 11-11350-2 koskevan vuokrasopimuksen purkaminen Pöykkölässä

ROIDno-2017-4391

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hautaniemi

Asuntotontin 11-11350-2 vuokrannut on 13.9.2018 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittänyt, että hakijan ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Vuokrasopimus on allekirjoitettu 25.1.2018.

Hakija on maksanut tontin varausmaksun yhteydessä lohkomismaksuna 720 euroa. Kaupunki palauttaa hakijalle maksetun lohkomismaksun vuokrasopimuksen purkutilanteessa.

Hakija on maksanut tontin varausmaksun yhteydessä tonttia koskevan tontinvuokran ajalta 1.2.2018 - 31.1.2019 yhteensä 795 euroa.

Vuokraoikeus on kirjattu.
Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.
Hakija on palauttanut vuokrasopimuksensa kaupungille.

Tontti on rakentamaton.
Esteitä sopimuksen purkamiselle ei ole.

Lisätiedot:
kaupungingeodeetti Taina Lehtinen puh. 040 522 9184
kiinteistövalmistelija Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki purkaa hakijan pyynnöstä kaupungin ja hakijan välillä 25.1.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen, joka koskee asuntotonttia 11-11350-2 Pöykkölässä.

Kaupunki palauttaa hakijalle 720 euron lohkomismaksun sekä maksetun tontinvuokran ajalta 14.9.2018 - 31.1.2019 yhteensä 237,41 euroa, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa (sis. alv 24%) sekä vuokraoikeuden kirjauksen poistamiseen liittyvinä kustannuksina 79 euroa.

Vapautunut tontti siirretään jatkuvaan tonttihakuun vuokraoikeutta koskevan kirjauksen poistamisen jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Teija Hautaniemi ja Outi Martikainen



§ 393

Tontin 2-68-22 varaaminen / Lampelankatu 3

ROIDno-2018-3173

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Lehtinen, Martti Anttila

Liitteet

- 1 kaavaote tontista 2-68-22
- 2 varaussopimusluonnos

Lampelan alueen asemakaava on hyväksytty 23.1.2017. Alueelle tuli asemakaavan muutoksessa yksi KM-tontti (= liikerakennusten korttelualue, jolle saa sijoittaa MRL 71a §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön). KM-tontin 2-68-22 pinta-ala on 37.366 m² ja rakennusoikeus 20.000 krs-m².

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.4.2017, 202 § Lampelan alueen tonttien luovutusehdot. Kaupunginhallitus päätti tonttien hinnoittelun lisäksi, että rakentamattomat tontit luovutetaan vain vuokraamalla.

Lampelankatu valmistuu tämän vuoden aikana ja siihen rajoittuvien tonttien kunnallistekniikka on valmiina.

Minimani Yhtiöt Oy on hakenut KM-tontin varaamista kaupungin kanssa käymiensä neuvottelujen tuloksena. Minimani Yhtiöt Oy:llä on tarkoitus rakentaa tontille hypermarket, jonka koko alkuvaiheessa on n. 10.000 krs-m². Kohteen laajentuminen myöhemmin on mahdollista.

Rovaniemen Kehitys Oy puoltaa tontin varausta.

Lisätiedot: toimialajohtaja Martti Anttila, puh. 040 541 3645 ja kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki varaa tontin 2-68-22 Minimani Yhtiöt Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Varausaika on 1.12.2018 - 30.11.2019.
2. Varausmaksu on 105.770 euroa, joka peritään heti, kun varauspäätos on tullut lainvoimaiseksi.
3. Varaus on voimassa vasta, kun varausmaksu on maksettu ja varaussopimus on allekirjoitettu.
4. Varaajalla on oikeus suorittaa tontilla rakennushankkeen suunnitteluun liittyviä maaperätutkimuksia ja maaperän edellyttämiä hankkeen toteuttamiseen liittyvien muita tutkimuksia.
5. Muut ehdot ovat liitteenä olevan varaussopimusluonnoksen mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Minimani Yhtiöt Oy; Martti Anttila; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen,
Seppo Katainen, Sakari Manninen, Outi Martikainen



Kaupunginhallitus, § 251, 15.05.2017

Kaupunginhallitus, § 13, 15.01.2018

Kaupunginhallitus, § 394, 29.10.2018

§ 394

Perusturvan toimialajohtajan sijaisen määrääminen 8.11.2018 alkaen

ROIDno-2017-1964

Kaupunginhallitus, 15.05.2017, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:
Markus Hemmilä

Kaupunginhallitus on päättänyt perusturvan toimialajohtajan sijaisesta päätöksellään 19.12.2016/§532. Toimialajohtajan varahenkilönä toimii palvelualuepäällikkö Ritva Olsén ajalla 1.1.2017 - 31.12.2017.

Häiriöttömän toiminnan ja johtamisen varmistamiseksi tulee keskeisiä johtamistehtäviä hoitaville viranhaltijoille määrittää varahenkilöt. Varahenkilön tulee pysyä selvillä toimialajohtajan tehtävistä ja toimialan tilanteesta kokonaisuudessaan, jotta pystyy hoitamaan toimialajohtajan tehtävät asianmukaisesti tämän ollessa poissa.

Perusturvan toimialajohtaja ja hänen varahenkilö ovat poissa ajalla 18.7.-30.7.2017. Ko. aikana perusturvan toimialajohtajan sijaisena toimii hallintopäällikkö Tarja Holländer-Tyni.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen

Kaupunginhallitus päättää nimetä perusturvan toimialajohtajan sijaiseksi ajalle 18.7.2017 - 30.7.2017 hallintopäällikkö Tarja Holländer-Tynin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.01.2018, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Holländer-Tyni
tarja.hollander-tyni@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen. Kaupunginhallitus on 19.12.2016/§532 päättänyt perusturvan toimialajohtajan sijaisesta ajalle 1.1.2017 - 31.12.2017, sijaisena on toiminut palvelualuepäällikkö Ritva Olsén.



Häiriöttömän toiminnan ja johtamisen varmistamiseksi tulee keskeisiä johtamistehtäviä hoitaville viranhaltijoille määrittää varahenkilöt. Varahenkilön tulee pysyä selvillä toimialajohtajan tehtävistä ja toimialan tilanteesta kokonaisuudessaan, jotta pystyy hoitamaan toimialajohtajan tehtävät asianmukaisesti tämän ollessa poissa. Varahenkilönä toimiville viranhaltijoille maksetaan ko. tehtävästä 300 euroa lisää tehtäväpalkkaa kuukaudessa.

Perusturvan toimialajohtajan sijaisena ajalla 1.1.2018 - 31.12.2018 toimii palvelualuepäällikkö Ritva Olsén.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää perusturvan toimialajohtajan sijaiseksi ajalle 1.1.2018 - 31.12.2018 palvelualuepäällikkö Ritva Olsénin, tehtäväpalkkaan tehdään 300 euron korotus sijaisuuden ajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa vs. henkilöstöpäällikkö Mauri Mikkolaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.10.2018, § 394

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Holländer-Tyni

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen.
Kaupunginhallitus on 15.1.2018 § 13 päättänyt perusturvan toimialajohtajan sijaisesta ajalle 1.1.2018 - 31.12.2018, sijaisena on toiminut palvelualuepäällikkö Ritva Olsén.
Ritva Olsén on vuosilomalla ajalla 8.11.2018 - 31.12.2018.

Häiriöttömän toiminnan ja johtamisen varmistamiseksi tulee keskeisiä johtamistehtäviä hoitaville viranhaltijoille määrittää varahenkilöt. Varahenkilön tulee pysyä selvillä toimialajohtajan tehtävistä ja toimialan tilanteesta kokonaisuudessaan, jotta pystyy hoitamaan toimialajohtajan tehtävät asianmukaisesti tämän ollessa poissa. Varahenkilönä toimiville viranhaltijoille maksetaan ko. tehtävästä 300 euroa lisää tehtäväpalkkaa kuukaudessa.

Perusturvan toimialajohtajan sijaisena toimii hallintoylilääkäri Paula Reponen 8.11.2018 alkaen toistaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää perusturvan toimialajohtajan sijaiseksi hallintoylilääkäri Paula Reponen 8.11.2018 alkaen toistaiseksi, tehtäväpalkkaan tehdään 300 euron korotus 8.11.2018 alkaen.

Päätös



Kaupunginhallitus kuuli asiassa vt. henkilöstöjohtaja Antti Määttä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hallintoylilääkäri, lasten ja perheiden palvelualuepäällikkö, perusturvan
henkilöstösuunnittelija, Taitoa Oy palkat



Kaupunginhallitus, § 353, 24.09.2018

Kaupunginhallitus, § 396, 29.10.2018

§ 396

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 24.9.2018, 353 §

ROIDno-2018-2680

Kaupunginhallitus, 24.09.2018, § 353

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Lehtinen

taina.lehtinen@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

Rovaniemen kaupungin omistamien tonttien luovutusehdot on määritetty eri aikoina Syväsenvaaran, Nivavaaran sekä Saarenkylän alueilla. Vuokratuille tonteille ei ole voimassa olevia myyntihintoja. Kaupunki on myös lunastanut alueelta tontteja (12 kpl), joiden luovutusehdot tulee määrittää.

Yhtenäisessä tonttien luovutusehtojen määrittämisessä on otettu huomioon paitsi alueella tehty lunastustoimitukset myös kaupungin omat aiemmin alueen läheisyydessä tehdyt hinnoittelupäätökset.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki luovuttaa liitteeseen 1 rajattuihin alueisiin (alueet 1 - 12) sisältyvät tontit liitteen 2 mukaisin luovutushinnoin ja seuraavin ehdoin ja samalla päättää kumota aluetta koskevat aiemmat luovutuspäätökset:

1. Vuokra-aika on muilla tonteilla 60 vuotta paitsi KL-tonteilla, joilla vuokra-aika on 30 vuotta.
2. Perusvuokra on 5 % tontin myyntihinnasta.
3. Tonttien myyntihinnat ja vuokrat on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.
4. Vuokrauksessa noudatetaan KL-tonttien osalta maanvuokralain (258/66) 5. luvun ehtoja ja muiden tonttien osalta 3. luvun ehtoja.
5. Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.

Kalervo Björkbacka ja Matti Henttunen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Heikki Autto poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.05.



Kaupunginhallitus, 29.10.2018, § 396

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Lehtinen

Useat alueen maanvuokralaiset ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 24.9.2018, 353 §. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat, että kaupunginhallitus kumoaa päätöksensä ja ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi. Perusteluinaan oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät, että uudet myyntihinnat ovat kohtuuttomia ja täysin poikkeavia alueiden nykyiseen ja aiempaan hinnoittelupolitiikkaan, toteutuneisiin luovutuksiin, vuokran määriin ja kaupungin muihin alueisiin nähden. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mielestä päätöstä rasittaa menettelyvirheet asianosaisten kuulemisen osalta eikä päätöstä ole annettu lain edellyttämällä tavalla asiaosaisille tiedoksi. Päätös on oikaisuvaatimuksen tekijöiden mielestä perusteeton ja loukkaa kuntalaisten yhdenvertaista kohtelua.

Vastineet oikaisuvaatimuksen tekijöiden yksityiskohtaisiin perusteluihin:

1. Maanvuokrasopimukset

Maanvuokralaki on tullut voimaan v. 1966. Kaikki oikaisuvaatimusalueella voimassa olevat asuntotontteja koskevat maanvuokrasopimukset on tehty maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisesti. Maanvuokrasopimukset poikkeavat sisällöltään riippuen, milloin sopimus on tehty. Kaikissa sopimuksissa on kuitenkin määritetty vuokra-alue, vuosivuokra ja vuokra-aika sekä rakentamisvelvoite. Kaikki sopimukset ovat kirjauskelpoisia eli vuokralaisella on oikeus myydä vuokraoikeutensa ilman vuokranantajan lupaa. Sopimuksen eroavaisuudet liittyvät mm. siihen, miten sopimukseen on merkitty vuokra-alueen ostomahdollisuus. Rovaniemen maalaiskunnan laatimissa vuokrasopimuksissa on määritetty, että vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alueensa omaksi määrätyllä hinnalla 5 vuoden sisällä siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu. Rovaniemen kaupungin vanhoissa vuokrasopimuksissa on vuokra-alueen ostomahdollisuus 10 vuotta siitä, kun sopimus on allekirjoitettu. Kun em. määräajat umpeutuvat, myyntihinta määritetään uudestaan. Uusimassa Rovaniemen kaupungin vuokrasopimuksissa ei ole enää mitään mainintaa vuokra-alueen ostomahdollisuudesta.

Maanvuokrasopimuksella sovitaan maanvuokralain mukaisesti maa-alueen vuokraamiseen liittyvistä ehdoista. Sitovasta kiinteistökaupan esisopimuksesta säädetään maakaareissa (2:7 §) eikä maanvuokrasopimus ole tällainen sopimus. Maanomistajalla on oikeus päättää, mihin hintaan vuokra-alue myydään vai myydäänkö vuokra-aluetta lainkaan. Rovaniemen kaupunki noudattaa maanvuokrasopimuksissa sovittuja vuokra-alueen ostomahdollisuuteen liittyviä määräaikoja ja niihin kytkettyjä myyntihintoja, vaikka uudet alueen hinnoittelut onkin tehty.

Rovaniemen kaupunki ei muuta voimassa olevia maanvuokrasopimuksia vuosivuokran osalta. Maanvuokrasopimuksissa sovitut vuosivuokrat ja niihin liittyvät ehdot säilyvät entisellään. Rovaniemen kaupunki määrittää ainoastaan tonttien myyntihinnat, mikäli vuokralainen haluaa ostaa tonttinsa omakseen.



2. Yhdenvertaisuus ja aiemmat myyntihinnat samalla alueella

Luovutusehtojen laadinnassa on noudatettu yhdenvertaisuusperiaatetta: saman alueen saman käyttötarkoituksen mukaiset tontit ovat saman hintaisia ja vuokrataso on sama. Lähialueen Katajarinteen tonttien halvemmat myyntihinnat perustuvat mm. tämän alueen keskeneräisyyteen. Kuitenkin tämän alueen omakotitonttien maanvuokrat ovat korkeammat verrattuna vastaavan kokoisiin omakotitonttien maanvuokriin vanhoilla sopimusalueilla.

Uudet tonttien myyntihinnat perustuvat alueella tehtyihin lunastustoimituksiin. Lunastustoimituksissa lunastustoimikunta sekä maa- ja metsätalouden ministeriö ovat päättäneet lunastettavien tonttien arvot käyvän hintatason mukaisesti. Tonttien lunastushintojen määrittäminen perustui alueella tehtyihin yksityisten maanomistajien välisiin kiinteistökauppoihin. Lunastetut tontit sijaitsevat sekä alueen reunoilla että keskellä. Kaupunginvaltuusto on 16.5.2016, 48 § hyväksynyt Rovaniemen kaupungin omistajapolitiittiset linjaukset 2020. Tässä asiakirjassa on linjattu mm. maaomaisuuden omistajapolitiikasta siten, että "maan hinta, jolla kaupunki myy tai vuokraa tontin, perustuu aina, kun se on sovellettavissa, alueen käypään arvoon." Koska ko. alueella on ollut käytössä käyvän hinnan mukaisia tonttien hintoja, näitä on myös käytetty kaupunginvaltuuston linjauksen mukaisesti.

3. Menettelyvirheet

Rovaniemen kaupunki ei muuta voimassa olevia maanvuokrasopimuksia ko. alueella. Sopimusten vuokraehdot säilyvät entisellään. Rovaniemen kaupunki on määrittänyt uudet luovutusehdot koskemaan uusia vuokrasopimuksia alueella sekä määrittänyt kaikkien alueella olevien kaupungin omistamien tonttien myyntihinnat. Vanhat maanvuokralaiset eivät ole asianosaisia tässä luovutusehtojen määrittämisasiassa, koska heidän sopimuksissa oleviin oikeuksiinsa tai velvoitteisiinsa ei tule muutoksia.

Kaupunginhallituksen päätöksestä on oikaisuvaatimusmahdollisuus, joka alkaa siitä, kun päätöspöytäkirja on laitettu yleisesti nähtäville Rovaniemen kaupungin verkkosivuille. Tämä päätös on laitettu yleisesti nähtäville 2.10.2018 alkaen. Tätä päätöstä ei tarvitse antaa tiedoksi maanvuokralaisille tavallisella kirjeellä tai todisteellisena tiedoksiantona, koska päätöksessä ei muuteta voimassa olevia maanvuokrasopimuksia.

Lisätiedot: kaupungingeodeetti Taina Lehtinen, puh. 040 522 9184

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen, koska kaupungin omistamien tonttien luovutusehtojen määrittäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan, luovutusehdot noudattavat kaupunginhallituksen aiemmissa päätöksissä noudatettua hintatasoa ja kaupunginvaltuuston linjauksia ja oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös on tehty muodollisesti oikein eikä ole muutoinkaan lainvastainen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupungingeodeetti Taina Lehtistä.



Kalervo Björkbacka ja Matti Henttunen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 kohta).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Kalervo Björkbacka, Matti Henttunen

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijät/yhteyshenkilö Mari Juopperi; Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Taina Lehtinen, Teija Hautaniemi, Sakari Manninen, Matti Ylijääskö



Nuorisohallitus, § 19,09.10.2018
Kaupunginhallitus, § 397, 29.10.2018

§ 397

Nuorisovaltuuston oppilaskuntatuet

ROIDno-2017-3494

Nuorisohallitus, 09.10.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Luiro

anne.luiro@rovaniemi.fi

Oppilaskuntatuet ovat olleet haettavina 17.9.2018 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 21 hakemusta, joista 9 alakoulusta, 5 yläkoululta/toisen asteen oppilaitoksesta ja 7 yhtenäisestä peruskoulusta. Jaettavana oppilaskuntatukiin on yhteensä 6550 euroa.

Jakoesityksessä on painotettu koko vuoden toimintaa ja yksittäiset tapahtumat ovat saaneet pienemmän tuen verrattuna koko vuoden toimintaan. Lisäksi jakoesityksessä on otettu huomioon koulujen koko ja toiminnan laajuus.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Nuorisohallitus esittää kaupunginhallitukselle oppilaskuntatukien jakamista esityksen mukaisesti.

Päätös

Nuorisohallitus päätti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti muutoksella; Korkalovaaran koulun oppilaskunnalle myönnetään tukea 450 €.

Seuraavat jäsenet jäävät itsensä oman koulun käsittelyn ajaksi, koska kuuluvat koulunsa oppilaskunnan hallitukseen. (Hallintolaki 28 § 5).

- Yläkemijoen koulu; Elias Pohjonen klo 10.14. - 10.19
- Muurolan peruskoulu; Aatu Haukipuro klo 10.21 - 10.27
- Napapiirin yläaste; Samu Nukarinen klo 10.44. - 10.47
- Ounasvaaran lukio; Kaisa-Maria Jylhänlehto, Henriikka Heikinoja, Cecilia Haverinen, Venla Luusua ja Laura Honkala klo 10.47. - 10.49
- Lyseonpuiston lukio; Evilla Lumme klo 10.50 - 10.52

Kaupunginhallitus, 29.10.2018, § 397

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Luiro

Liitteet

1 Oppilaskuntatuen jakoperusteet



2 Esitys oppilaskuntatukien jakamisesta

Nuorisohallituksen esitys oppilaskuntatukien jakamisesta liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jakaa oppilaskuntatuet nuorisohallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Nuorisohallituksen sihteeri, vapaa-ajan palvelujen suunnittelija



§ 399

Kaupungin edustajien nimeäminen Domus Arctica Säätiön hallitukseen

ROIDno-2018-424

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Domus Arctica -säätiön sr sääntöjen (vahvistettu 1.12.2015) 8 §:n mukaan hallituksen kokoonpano määräytyy seuraavasti:

"Säätiön hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja 9 muuta jäsentä. Hallitukseen nimeää Rovaniemen kaupunginhallitus puheenjohtajan ja kaksi jäsentä, Lapin yliopisto yhden jäsenen, Lapin yliopiston ylioppilaskunta yhden jäsenen, Lapin ammattikorkeakoulu yhden jäsenen ja Lapin ammattikorkeakoulun opiskelijakunta ROTKO sen Rovaniemellä opiskelevista yhden jäsenen. Säätiön omistamien vuokratalojen asukkaat valitsevat keskuudestaan asukkaiden kokouksissa pidettävillä vaaleilla kolme asukasjäsentä säätiön hallitukseen. Jäsenvalinnoista tulee ilmoittaa toimivaltaiselle hallitukselle joulukuun 10. päivään mennessä.

Hallituksen jäsenistä Rovaniemen kaupungin, Lapin yliopiston ja Lapin ammattikorkeakoulun nimeämien edustajien toimikausi on kaksi (2) kalenterivuotta kerrallaan. Lapin yliopiston ylioppilaskunnan ja Lapin ammattikorkeakoulun opiskelijakunta ROTKOn edustajien sekä asukasjäsenien toimikausi on yksi (1) kalenterivuosi.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan kalenterivuodeksi kerrallaan."

Rovaniemen kaupungin edustajina säätiön hallituksessa ovat toimineet kaudella 2017 - 2018 puheenjohtajana Lasse Kontiola ja jäseninä Mika Mikkonen ja Jukka Mäyrä.

Domus Arctica säätiö pyytää, että Rovaniemen kaupunki nimeää puheenjohtajan ja kaksi jäsentä Domus Arctica -säätiön hallitukseen toimikaudeksi 2019 - 2020. Ilmoitus jäsenten nimeämisestä pyydetään toimittamaan toimivaltaiselle hallitukselle viimeistään 30.11.2018 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Domus Arctica -säätiöön puheenjohtajan ja kaksi jäsentä toimikaudeksi 2019 - 2020.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 31.10.2018 pidettävään jatkokokoukseen.

Tiedoksi

Domus Arctica säätiö, ao. henkilöt



§ 400

Toimiohjeet Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n syyskokoukseen

ROIDno-2018-424

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Kokouskutsu Lapin Alueteatteriyhdistyksen syyskokous 2018.pdf

Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n sääntöjen 5 §:n mukaan: Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu syyskokouksessa valitut puheenjohtaja sekä vähintään neljä (4) ja enintään kahdeksan (8) muuta jäsentä. Jäseniksi pyritään valitsemaan vähintään viisi (5) Rovaniemen kaupungin ehdottamista henkilöistä ja enintään yksi (1) yhdistyksen muiden jäsenten ehdottamista henkilöistä sekä näiden lisäksi kaksi (2) yhdistyksen henkilökunnan keskuudestaan ehdottamista henkilöistä. Hallituksen puheenjohtaja valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan ja muut jäsenet samoin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Puolet hallituksen jäsenistä on vuosittain erovuorossa, jolloin ensimmäisen kerran erovuoroisuuden määrää arpa. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii.

Rovaniemen kaupungin edustajat hallituksessa ovat:

- Hannu Ovaskainen (2017-2018)
- Sanna Karhu (2018-2019)
- Merja Tervo (2018-2019)
- Leena Jääskeläinen (2018-2019)
- Antti Väänänen pj. (2018-2019)

Lapin Alueteatteri ry:n varsinainen syyskokous pidetään 29.11.2018. Syyskokouksen kokouskutsu ja asialista on oheisena liitteenä 1.

Kaupunginhallitus on 26.2.2018 § 73 valinnut Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n vuosikokousedustajaksi Susanna Junttilan. Susanna Junttila on ilmoittanut 22.10.2018 saapuneella sähköpostilla, että hän on estynyt osallistumasta Lapin Alueteatteri ry:n syyskokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Lapin Alueteatteriyhdistys ry:n syyskokoukseen uuden edustajan ja antaa tarvittavat toimiohjeet.

Päätös



Kaupunginhallitus päätti nimetä syyskokousedustajaksi Liisa Ansalan ja päätti toimohjeenaan syyskokousedustajalle, että hallitukseen valitaan erovuoroisen tilalle Hannu Ovaskainen.

Tiedoksi

Lapin Aluetatteriyhdistys ry



§ 402

Ounastähti kehittämiskuntayhtymän perussopimuksen päivittäminen

ROIDno-2017-3760

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

Liitteet

1 Ounastähti kehittämiskuntayhtymän voimassa oleva perussopimus

2 Esitys Ounastähti kehittämiskuntayhtymän uudeksi perussopimukseksi 1.1.2019

Ounastähti kehittämiskuntayhtymä on perustettu vuonna 2003 ja sen omistavat Rovaniemen kaupunki (42,33 %), Kittilän kunta (30,37 %) ja Sodankylän kunta (27,30 %). Jäsenkunnat sijoittivat kuntayhtymän peruspääomaksi kaksi (2) miljoonaa euroa. Kuntayhtymän tehtävänä on edistää ja tukea jäsenkuntien alueilla elinkeino- ja yritystoiminnan yleisiä edellytyksiä sekä jäsenkuntien energiayhteistyötä.

Liitteenä 1 oleva perussopimus on laadittu vuoden 1995 kuntalain voimassa ollessa. Kuntalakia on muutettu ja uusi kuntalaki (410/2015) tuli kokonaisuudessaan voimaan 1.6.2017. Kuntalain siirtymäsäännöksen (147 §) mukaan kuntien yhteistoimintasopimukset ml. kuntayhtymien perussopimukset tulee saattaa kuntalain 8 luvussa säädetyn mukaisiksi.

Liitteenä 1 olevaa perussopimusta on yhtymähallituksen 11.10.2018 § 5 päätöksen perusteella päivitetty seuraavien §:ien osalta:

I LUKU –YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Kuntayhtymän nimi ja kotipaikka

Rovaniemen maalaiskunta muutettu Rovaniemen kaupungiksi.

2 § Jäsenkunnat

Rovaniemen maalaiskunta muutettu Rovaniemen kaupungiksi.

II LUKU – KUNTAYHTYMÄN TOIMIELIMET

YHTYMÄKOKOUS

4 § Yhtymäkokouksen kokoonpano ja äänivalta

Toimikausi on poistettu. Kukin jäsenkunta nimeää yhtymäkokoukseen yhden edustajan.

5 § Yhtymäkokouksen koolle kutsuminen ja päätösvaltaisuus

Poistettu maininta ensimmäisen kokouksen koolle kutsumisesta.



Yhtymäkokouksen päätösvaltaisuus muutettu kuntalain 103 §:n mukaiseksi.
Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet edustajista on läsnä.

YHTYMÄHALLITUS

7 § Kokoonpano ja toimikausi

Otsikkoon lisätty sana toimikausi. Toimikaudeksi esitetään 2 vuotta.

8 § Hallituksen tehtävät

Yhtymävaltuusto korjattu yhtymäkokoukseksi.

Lisätty maininta, että hallituksen tehtävistä, päätösvalasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

TARKASTUSLAUTAKUNTA JA TILINTARKASTUS

11 § Tarkastuslautakunta

Kuntalakiviittaus muutettu uuden kuntalain mukaiseksi.

12 § Tilintarkastaja

Kuntalakiviittaus muutettu uuden kuntalain mukaiseksi.

Tehtäviin lisätty hallintosäännössä määrätyt tehtävät.

Lisätty maininta siitä, että varatilintarkastajaa ei tarvita, mikäli tilintarkastajaksi valitaan JHTT-yhteisö.

III LUKU – KUNTAYHTYMÄN TALOUS

13 § Peruspääoma

Poistettu maininta peruspääoman maksamisaikataulusta.

15 § Talousarvio ja –suunnitelma

Talousarvion ja –suunnitelmaehdotuksen toimittamisaika jäsenkunnille on muutettu 30.9. (aik. 1.9.).

Lisätty määräykset alijäämän kattamisesta peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa.

Uusi 20 § Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä ja raportointi jäsenkunnille

Lisätty uusi 20 §, joka sisältää maininnan talouden ja toiminnan seurantajärjestelmästä sekä raportoinnista jäsenkunnille 4 kuukauden välein.

Korjattu entisten §:n 20-23 numerointia.

V LUKU – ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN



23 § Välimiesmenettely

Muutettu otsikoksi Sopimuksesta aiheutuvien erimielisyyksien ratkaiseminen.

Ratkaisumenettelyksi esitetään riitojen käsittelyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa.

VI LUKU – SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

24 § Sopimuksen voimaantulo

Esitetään, että muutettu sopimus tulee voimaan 1.1.2019.

LIITE 2: Esitys Ounastähti kehittämiskuntayhtymän perussopimukseksi 1.1.2019 alkaen.

Yhtymähallitus on hyväksynyt 11.10.2018 omalta osaltaan liitteenä 2 olevan esityksen Ounastähti kehittämiskuntayhtymän perussopimukseksi 1.1.2019 alkaen ja esittää sen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Rovaniemen kaupunki hyväksyy Ounastähti kehittämiskuntayhtymän 1.1.2019 voimaan tulevan perussopimuksen liitteen 2 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginvaltuusto, § 68, 18.06.2018

Kaupunginhallitus, § 403, 29.10.2018

§ 403

Valtuustoaloite matkailurakentaminen / Lapin Kylä

ROIDno-2018-2145

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 68

Matti Henttunen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä on matkailualalla positiivinen pohinä. Kaupunki kiinnostaa matkailijoita. Olemme myös havainneet, että muuallakin investoidaan matkailualalle voimakkaasti. Esimerkiksi Kittilässä ollaan seuraavan 5-vuoden kuluessa valmiita jopa kaksinkertaistamaan petipaikat jopa 30.000:een ja Rukalla ollaan Itä- Rukan aluetta kehittämässä ja rakentamassa voimakkaasti.

Rovaniemen ei saa jäädä jalkoihin kehityksessä. Rovaniemen on kehitettävä matkailutuotteita ja palveluitaan jotta pysymme kiinnostavana matkailukohteena jatkossakin. Rovaniemellä on yksi ylivoimainen matkailukohde Napapiirillä, Joulupukinkylä majoitus- ja aktiviteettipalveluineen. Pysyäksemme kiinnostavana matkailukohteena jatkossakin Rovaniemi tarvitsee myös uusia matkailutuotteita.

AITO LAPINKYLÄ, asumuksineen, eläimineen, majoitus-, ravintola- ja aktiviteettipalveluineen täyttää kaikki nämä kiinnostavuuden elementit, mitä kasvavat matkailijavirrat tulevat Rovaniemeltä hakemaan. LAPINKYLÄ sijoittuisi Rovaniemen välittömään läheisyyteen Ylikylän ja Arctikumin välissä olevalle maantäyttöalueelle joka toimii tällä hetkellä pääsääntöisesti lumenjättömaana. Kemijoki Oy:llä on tulvamaa-alueita, jotka olisivat helposti liitettävissä LAPINKYLÄ-kokonaisuuteen esim. talvirakentamisen osalta. Rahoittajat ovat erittäin kiinnostuneita kyseisestä alustavasta hankkeesta sen toteutuessaan. LAPINKYLÄ tuo alueellemme elinvoimaa ja kiinnostavuutta.

Edellä esitetyn perusteella, pyydä että Rovaniemi tutkii kaikki ne mahdollisuudet jotta uuden matkailutuotteen toteuttamisedellytykset toteutuisivat ja tämä heino matkailutuote näkisi päivänvalon lähitulevaisuudessa."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus, 29.10.2018, § 403

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Rintala-Gardin

Kuten valtuustoaloitteessa todetaan, Rovaniemellä tulee jatkuvasti kehittää uusia laadukkaita kestävästä kehitystä tukevia matkailutuotteita niin, että matkailu vahvistuu myös nykyisten sesonkiaikojen ulkopuolella. Uusien tuotteiden kehittämisessä on



yrityksillä ratkaiseva merkitys ja kaupungin toimintojen tulee tukea yritystoimintaa Rovaniemen kasvuohjelmaan kirjattujen toimenpiteiden kautta.

Lapinkylän rakentaminen vaatii toteutuakseen yrityksen, jolla on pääomaa sijoittaa ko. kylän rakentamiseen ja toimintaan. Rovaniemen Kehitys Oy:n yritysneuvontapalvelut auttavat yrityksiä niiden eri elinkaaren vaiheissa, rahoituksen hankinnassa sekä yhdessä Rovaniemen kaupungin teknisen toimialan kanssa etsivät yritykselle sopivaa sijoituspaikkaa.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lapinkylä rakennettaisiin Ylikylän ja Arktikumin välissä olevalle maantäyttöalueelle. Tekninen toimiala toteaa, että kyseisellä alueella, Jängislahdella, on voimassa maisematyölupa ja alueelle ajetaan kaupungin työmailta kaivumaita. Aluetta korotetaan tulvarajan yläpuolelle, jotta alueen kaavoitus olisi mahdollista jatkossa. Aluetta ei vuokrata ulkopuolisille käyttäjille.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä esitetyn lausunnon tiedoksi ja saattaa sen aloitteen tekijöille ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



§ 404

Vahingonkorvausvaatimus vuokrasopimuksesta Saaruantie 4

ROIDno-2018-3241

Valmistelija / lisätiedot:
Miikka Ruokamo

Liitteet

1 Sovintosopimusluonnos

Rovaniemen kaupungilla on ollut vuokrapäiväkoti Ounasrinteellä osoitteessa Saaruantie 4. Vuokranantajana on toiminut yhdessä Juvitrade Oy, Honkalan Liikekeskus Kiinteistö Oy sekä Polar Forest Oy.

Kirjallinen vuokrasopimus on päätynyt 31.12.2017. Vuokranantaja on vaatinut Rovaniemen kaupunkia suorittamaan korvausta hallinnan luovutuksen viivästymisestä. Kuukausittaisen vuokran määrää vastaavan korvauksen lisäksi vuokranantaja vaatii suoritettavaksi viivästyskorkoa, perintäkuluja, asianajokuluja ja asian selvittelykuluja. Vaatimus on yhteensä 29.444,02 euroa. Vaatimuksen mukaan vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralainen oli pitänyt tiloissa omaisuuttaan, avaimet olivat vuokralaisen hallussa ja sähkösopeimus oli edelleen vuokralaisen nimissä.

Vuokranantajan mukaan tilat eivät olleet siinä kunnossa kuin ne olivat tiloja vuokrattaessa. Osapuolet totesivat tiloissa normaalista kulumisesta poikkeavaa kulumista, joten tilaliikelaitos korjasi tilat omana työnään asianmukaiselle tasolle. Avaimet luovutettiin vuokranantajalle 31.8.2018.

Vuokranantajan kanssa on neuvoteltu asian sovinnollisesta ratkaisusta. Sovintona vuokranantaja esittää korvattavaksi kertakaikkisena korvauksena 23.000,00 euroa. Esitetty sovinto vastaa n. 7,5 kk vuokraa vastaavaa määrää.

Sovintosopimuksen hyväksyminen on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon oikeudenkäynnissä menestymisen epävarmuus ja tästä aiheutuvat kustannukset.

Sovintosopimus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sovinnon ja liitteen 1 mukaisen sovintosopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa vs. hallintolakimies Miikka Ruokamo ja tilaliikelaitoksen johtaja Pekka Latvalaa.

Anja Joensuu (Hallintolaki 28 § 1 kohta) ja Ville Vitikka (Hallintolaki 28 § 7 kohta) poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys



Anja Joensuu, Ville Vitikka

Tiedoksi

Vuokranantajan asiamiehenä Lakitoimisto Ahola & Seppänen, Miikka Ruokamo, Pekka Latvala



§ 405

Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten otto-oikeus

- Yläounasjoen aluelautakunta 24.5.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 30.5.2018
- Alaounasjoen aluelautakunta 30.8.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.9.2018
- Alakemijoen aluelautakunta 30.8.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.9.2018
- Sodankyläntien aluelautakunta 30.8.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.9.2018
- Yläkemijoen aluelautakunta 30.8.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.9.2018
- Yläounasjoen aluelautakunta 30.8.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.9.2018
- Yläkemijoen aluelautakunta 18.9.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.9.2018
- Sodankyläntien aluelautakunta 19.9.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.9.2018
- Ranuantien aluelautakunta 24.9.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 5.10.2018
- Alaounasjoen aluelautakunta 26.9.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.10.2018
- perusturvalautakunta 26.9.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.10.2018
- perusturvalautakunta 10.10.2018, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.10.2018

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Kodinkoneet ja viihde-elektroniikka - option käyttäminen, 03.10.2018

§ 8 Työ- ja suojakäsineet, 05.10.2018

§ 9 Lämmityspolttoöljyt - toisen optiovuoden käyttäminen, 12.10.2018

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 14 Koulutusstipendin myöntäminen Vuollo Jonna, 05.10.2018

§ 15 Koulutusstipendin myöntäminen Tapio Merja, 16.10.2018

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 93 Asuntotonttia 10-10248-2 koskevan rakentamisen aloittamisajankohdan siirtäminen, 09.10.2018

§ 94 Vuokratun asuinrakennuspaikan no 2 myynti Pahtajalla, 09.10.2018

§ 98 Määräalan myyminen tilasta RN:o 698-409-169-179 / As Oy Kahavetolainen, 17.10.2018

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 96 Määräalan ostaminen määräalasta 698-406-5-155-M604 ja määräalasta 698-406-



5-156-M604 Muurolasta., 10.10.2018

§ 97 Määräalan ostaminen tilasta Rintala RN:o 698-401-4-73 / katualue, 16.10.2018

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 92 Kaupunginlakimiehen viran (vakanssinumero 17640001) täyttäminen, 04.10.2018

§ 94 Elinvoimajohtajan viran julistaminen haettavaksi, 08.10.2018

§ 96 Tietohallintoasiantuntijan sijaisuuden täyttäminen/vakanssinumero 06960004, 09.10.2018

§ 97 Ystävyykskaupunkiottelu Kiiruna-Rovaniemi, 11.10.2018

Muu päätös:

§ 93 Luonto-Rovaniemi hankkeen jatko aika 1.1.- 30.6.2019, 05.10.2018

§ 98 Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanieni/virkamiesedustajien nimeäminen arviointiryhmään, 22.10.2018

Kaupunginlakimies

Henkilöstöpäätös:

§ 11 Muutos talous- ja velkaneuvonnan tehtäväjärjestelyissä 1.10.2018 alkaen, 12.10.2018

§ 12 Vaaliasiantuntijan tehtävän hoitaminen eduskunta-, europarlamentti- ja maakuntavaaleissa 2019, 12.10.2018

Kehittämispäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Työnohjauspalvelu työnhakijoille, 08.10.2018

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 110 Asuntotontin 11-11347-2 vuokraus / myynti Pöykkölässä, 10.10.2018

§ 111 Asuntotontin 10-10155-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 10.10.2018

§ 112 Asuntotontin 8-8224-1 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 19.10.2018

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

§ 93 Varauksen jatkaminen tontilla 9-9046-4 / BRP-Finland, 04.10.2018

§ 94 Vuokrasopimuksen purkaminen tontilla 8-8012-6., 08.10.2018

§ 95 Vuokratun tontin 698-9-9045-8 myyminen, 10.10.2018

§ 96 Teollisuustontin 8-8149-3 luovuttaminen, 19.10.2018

Viestintäpäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Kaupunkiesitteen hankinta, 11.10.2018

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen kaupunginjohtaja, Liisa Ansala

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että lautakuntien ja johtokunnan pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Muut edellä olevat viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä 30.10.-20.11.2018 kaupungin kirjaamossa, Hallituskatu 7, 2. kerros.



Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta. Puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 406

Ilmoitusasiat

Jääkäriprikaati, Esikunta

- JPR:n asiak nro MO20130/19.9.2018, Rovajärven ammunnoista ja taisteluharjoituksista ilmoittaminen ajalle 1.11.2018 - 31.12.2018

Kela

- Tiedote 8.10.2018, Toimeentulotuen liitteet kulkevat kätevästi verkossa – valitse oikea verkkopalvelu

Kuntatyönantajat

- 23.10.2018 Yleiskirje 13/2018 Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen 2018–2019 (TS-18) järjestelyerä 1.1.2019 lukien <https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2018/13/ts-paikallinen-era-2019>

Lapin lennosto

- Puolustusvoimat osallistuu Norjan isännöimään NATO:n Trident Juncture 18 (TRJE18) -harjoitukseen 25. lokakuuta - 7. marraskuuta. Ilmavoimien harjoitusjoukosta noin 100 henkilöä ja neljä Hornetia osallistuu harjoitukseen Rovaniemellä. Ilmavoimien lentokaluston lisäksi Rovaniemelle tukeutuu Yhdysvaltain ilmavoimien kalustoa.

Lohijokitiimi ry

- Kalatie asiantuntija ja Ohjausryhmän kokous 4.10.2018, Vallitunsaaren kalatien pilottihankkeiden ja kalateiden seurannan edistyminen / Tilanne 3.10.2018
- Vaelluskalojen palauttaminen Kemi- ja Ounasjokeen Perustimme Lohijokitiimi ry: lle facebook sivut, käykää tutustumassa, <https://www.facebook.com/Lohijokitiimi-ry-205649086858703/>

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvoston kokouspöytäkirja 7/2018 3.10.2018
- Vanhusneuvoston kokouspöytäkirja 6/2018 3.10.2018
- matkaraportti Olsztynista, Puolasta ajalta 11.-14.10.2018, Juhani Juuruspolti ja Merja Tervo

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Konsernijaosto, § 22, 13.03.2018

Konsernijaosto, § 33, 08.05.2018

Konsernijaosto, § 53, 04.09.2018

Kaupunginhallitus, § 407, 29.10.2018

§ 407

LISÄPYKÄLÄ: Rovaniemen kasvuohjelman laatiminen

ROIDno-2018-711

Konsernijaosto, 13.03.2018, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2017 § 141 talousarvion 2018 ja vuosien 2019-2020 taloussuunnitelman osana, että elinvoimapalvelujen vastuualueen tehtävänä on laatia Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma kevään 2018 aikana. Kasvuohjelma sisältää toimenpiteet työllisyyden ja elinkeinojen kehittämisen osalta.

Rovaniemen kaupungilla on elinkeino-ohjelma vuosille 2017-2018 sekä kansainvälistymisohjelma vuoteen 2020 asti. Rovaniemen kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunkistrategian 11.12.2017, missä määritellään strategiset valinnat ja kehittämisen painopisteet.

Ehdotus kasvuohjelman laatimisen periaatteista on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää laatia kasvuohjelman liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Konsernijaosto päätti laatia kasvuohjelman esityksen mukaisesti täydennettynä keskustelussa esiin tulleilla asioilla.

Konsernijaosto, 08.05.2018, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö



Konsernijaosto päätti kokouksessaan 13.3.2018 linjauksen Rovaniemen kasvuohjelman laatimiselle. Konsernijaosto päätti, että kasvuohjelma on teemana kevään elinkeinoseminaarissa, joka toteutettiin 26.4.2018. Elinkeinoseminaarin yhteenveto toimitetaan konsernijaoston jäsenille ennen kokousta.

Konsernijaoston 13.3.2018 tehdyn linjauksen mukaan, konsernijaostolle annetaan tilannekatsaus ohjelman valmistumisesta 8.5. ja konsernijaosto päättää kesäkuun kokouksessaan ohjelman viemisestä kaupunginhallituksen päätöksentekoon.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee elinkeinoseminaarin raportin tiedoksi ja antaa evästyksensä ohjelman laadinnan sisältöön ja jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti ja merkitsi elinkeinoseminaarin raportin tiedoksi.

Lisäksi konsernijaosto evästi kasvuohjelman laadinnan sisältöä ja jatkotoimenpiteitä seuraavasti:

- kasvuohjelman luonnos valmistuu lokakuun alkupuoliskolla
- raportti koostetaan kilpailukykytekijöiden pohjalta
- toteutetaan teollisuusyritysten haastattelut ja yhteistapaaminen
- toteutetaan syyskuussa lausuntokierros lautakunnille, yrityksille ja konserniyhteisöille.

Konsernijaosto, 04.09.2018, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Rintala-Gardin

tuula.rintala-gardin@rovaniemi.fi

kansainvälisten asioiden päällikkö

Konsernijaosto on ohjannut Rovaniemen kasvuohjelman laadintaa. Kasvuohjelman rakentamiseksi on toteutettu elinkeinoseminaaari maaliskuussa sekä haastateltu viisi suurimpien teollisuusyritysten johtohenkilöä. Konsernijaosto lisäksi linjasi 8.5.2019 pitämässään kokouksessa, että kasvuohjelma rakentuu kilpailukykytekijöiden kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Riitta Erola, kehitysjohtaja

Konsernijaosto hyväksyy liitteenä olevan kasvuohjelman ja pyytää siitä lausunnot lautakunnilta, yrittäjärjestöiltä ja konserniyrityksiltä. Lausuntokierroksen jälkeen kasvuohjelma lähetetään hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen.



Päätös

Konsernijaosto antoi evästyksen kasvuohjelman täydentämiseen. Täydennetty kasvuohjelma lisätään pöytäkirjaan. Lisäksi konsernijaosto päätti, että kasvuohjelmasta pyydetään lausunnot lautakunnilta, yrittäjäjärjestöiltä, konserniyrityksiltä, yliopistolta, ammattikorkeakoululta, REDU:lta ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausuntokierroksen jälkeen kasvuohjelma lähetetään hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen.

Täydennetty kasvuohjelma on liitteenä (liite 2).

Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen poistui asian käsittelyn alussa. Sara Tuisku saapui asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 29.10.2018, § 407

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Rintala-Gardin

Liitteet

- 1 Kasvuohjelmaluonnos kh 29.10.
- 2 Kasvuohjelmaluonnoksesta annetut lausunnot

Rovaniemen kasvuohjelma 2019-2020 on laadittu konsernijaoston ohjauksessa eri sidosryhmiä kuullen. Laadintatyön aikana järjestettiin yritysedustajille työpaja sekä haastateltiin erikseen suurimmat teollisuusyritykset. Konsernijaosto hyväksyi kasvuohjelman luonnoksen lähetettäväksi lausuntokierrokselle.

Rovaniemen kasvuohjelma luonnos sekä saadut lausunnot ovat liitteenä. Luonnoksessa lausuntokierroksen perusteella tehdyt täydennykset ja tarkennukset ovat lihavoidulla tekstillä.

Luonnos kasvuohjelmaksi käsitellään 30.10.2018 kaupungin johtoryhmässä. Johtoryhmän mahdolliset muutos- tai täydennysesitykset tuodaan kaupunginhallituksen 31.10.2018 pidettävään jatkokokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä saapuneiden lausuntojen perusteella täydennetyn ja tarkennetun Rovaniemen kasvuohjelman vuosille 2019-2020.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 31.10.2018 pidettävään jatkokokoukseen.

Tiedoksi

Elinkeinot ja kansainväliset asiat -yksikkö, työllisyysyksikkö



Kunnallisvalitus

§396

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (faksi, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnallisvalituksen maksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: 016 3221
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§386, §387, §388, §389, §390, §391, §395, §398, §399, §400, §401, §402, §403, §405, §406, §407

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§392, §393, §394, §397, §404

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksioantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä



asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: Rovaniemen kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Hallituskatu 7, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.