

TILALIIKELAITOKSEN TYHJILLÄÄN/TYHJENEMÄSSÄ/VAJAAKÄYTÖLLÄ OLEVAT KOHTEET 29.10.2018

KOHDE	OSOITE	RAKENNUS- VUOSI	HUONEISTO- ALA (m ²)	KUNTO- LUOKKA 31.12.2017	JÄLLEEN- HANKINTA- ARVO (€)	NYKYARVO/ TEKNINEN ARVO (€)	YLLÄPITO- KULUT (2017, €, alv. 0 %)	PURKU- KUSTANNUS (arvio, €, alv. 0 %)	TASEARVO 31.12.2017	LISÄTIETOJA	HUOM!
					31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017		
Kaupungintalo	Hallituskatu 7, 96100 Rovaniemi	1988	11 384	72,92 %	23 763 265	17 324 216				Tarveselvitystyö käynnissä -> ei pureta	Suojeltu (kaava)
Sairaalakatu (Päärakennus)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi	1948	5 729	66,42 %	13 552 702	9 001 660				Kaavaprosessissa -> purkukustannukset kiinteistökehittäjälle	
Ounaskosken yläaste	Maakuntakatu 4, 96100 Rovaniemi	1966	3 801	33,16 %	7 845 191	2 601 517				Kaavaprosessissa -> purkukustannukset kiinteistökehittäjälle	
Rovakatu 2	Rovakatu 2, 96100 Rovaniemi	1963	2 779	68,11 %	5 821 922	3 965 046				Kaavaprosessissa -> purkukustannukset kiinteistökehittäjälle	
Ylikylän koulu (Uudempi rakennus)	Ylikyläntie 23, 96800 Rovaniemi	1995	2 457	76,44 %	5 484 351	4 192 508				Myydään Kaupunkikiinteistöt Oy:lle	Uusi monitoimitalo tulossa
Meltauksen koulu	Opinpolku, 97340 Meltaus	1967	2 445	45,90 %	4 618 054	2 119 875				Odottaa purkamista	
Murolan lukio	Koulukaari 12, 97140 Muurola	1964	2 410	73,96 %	4 747 747	3 511 613				Tyhjillään	
Napapiirin koulu (Rakennus 3)	Asematie 3, 96900 Saarenkylä	1960	1 805	70,60 %	3 673 998	2 593 760				Hankesuunnittelu käynnistymässä -> purkukustannukset rakennuttajalle	Tasearvossa kaikki rakennukset
Rautiosaari (Osasto 2)	Vanhainkodintie 9, 97110 Rautiosaar	1981	1 655	66,31 %	3 596 144	2 396 838				Suojeltu rakennus (kaava)	
Rautiosaari (Osasto 1)	Vanhainkodintie 9, 97110 Rautiosaar	1963	1 602	66,65 %	3 596 144	2 615 498				Suojeltu rakennus (kaava)	
Rautiosaari (Koivupuisto)	Rommantie 37, 97110 Rautiosaari	1956	1 056	47,06 %	2 129 895	1 002 266				Suojeltu rakennus (kaava)	
Esikuntarakennus	Etelärinne 32, 96100 Rovaniemi	1982	1 008	61,22 %	1 926 727	1 179 562				Suojeltu rakennus (kaava)	
Aaltoranta (Näsmänkiepin yhteydessä)	Näsmäntie 17, 96900 Saarenkylä	1972	1 000	50,76 %	1 959 776	994 814				Purkaminen edellyttää lämpökeskuksen siirtoa/ratkaisua	
Ylikylän koulu (Vanhempi rakennus)	Ylikyläntie 23, 96800 Rovaniemi	1957	882	71,04 %	1 807 562	1 284 141				Myydään Kaupunkikiinteistöt Oy:lle (tasearvolla)	Tasearvo mukana uudemmassa koulurakennuksessa
Syväsenvaaran päiväkot	Aapatie 4, 96910 Saarenkylä	1974	848	45,65 %	2 027 089	925 373				Odottaa purkamista	
Meltauksen koulu (Erikoistila)	Opinpolku, 97340 Meltaus	1967	749	28,66 %	1 498 413	429 509				Odottaa purkamista	
Sairaalakatu (Huoltorakennus)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi	1986	740	41,93 %	1 078 225	452 085				Kaavaprosessissa -> kiinteistökehittäjälle	
Oikaraisen ala-aste (Liikuntatila)	Koulutie 17, 97610 Oikarainen	1954	713	51,68 %	1 333 624	689 193				Myynti edellyttää lämmöntoimitussopimuksen purkua/lämmön eriyttämistä	
Meltauksen koulu (Vuokratalo)	Opinpolku, 97340 Meltaus	1967	643	29,29 %	1 206 734	353 408				Odottaa purkamista	
Kuvataidekoulu	Ruokasenkatu 1, 96100 Rovamiemi	1909	531	62,42 %	925 694	577 849				Suojeltu rakennus (kaava)	
Meltauksen koulu (Oppilasasuntola)	Opinpolku, 97340 Meltaus	1967	519	33,70 %	2 950 261	994 227				Odottaa purkamista	
Sairaalakatu (Nohterin talo)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi	1999	437	61,92 %	1 089 639	674 715				Kaavaprosessissa -> kiinteistökehittäjälle	
Ounasmetsän päiväkot	Kivikaudentie 10, 96400 Rovaniemi	1989	426	88,82 %	1 109 442	985 370				Poistumassa käytöstä	
Tapion koulun rivitalo	Tapionmutka 38, 97280 Tapio	1953	415	39,33 %	808 210	317 892				Myynnissä	
Päiväkot Ritari	Ritarinne 12, 96900 Saarenkylä	1994	358	79,44 %	893 405	709 739				Tyhjillään	
Rautiosaaren entinen päiväkot	Rommantie 50, 97110 Rautiosaari	1976	348	45,02 %	851 113	383 198				Purkukuntoinen, suunniteltu purku 2019	
Oikaraisen ala-aste	Koulutie 23, 97610 Oikarainen	1948	320	53,57 %	603 792	323 422				Myynti edellyttää lämmöntoimitussopimuksen purkua/lämmön eriyttämistä	
Meltauksen entinen neuvola	Saukkolantie 12, 97340 Meltaus	1979	239	39,42 %	499 395	196 860				Myynnissä	
Murolan paloasema	Totontie 1, 97140 Muurola	1967	163	29,29 %	303 260	88 818				Myynnissä	
Murolan Murkku	Hartsitie, 97140 Muurola	1928	153	69,39 %	405 125	281 108				Myynnissä	
Tapion koulu (Lämpökeskus)	Tapionmutka 38, 97280 Tapio	1953	122	54,08 %	184 682	99 872				Myynnissä	
Ylikylän päiväkot I	Pihkaporintie 12, 96800 Rovaniemi	1983	413	75,26 %	1 060 416	798 074				Myydään Kaupunkikiinteistöt Oy:lle	
Ylikylän päiväkot II	Pihkaporintie 12, 96800 Rovaniemi	1991	334	83,55 %	853 529	713 087				Myydään Kaupunkikiinteistöt Oy:lle	Tasearvo mukana Ylikylän päiväkot I:ssä
Katajarannan päiväkot II	Katajaranta 2, 96400 Rovaniemi	1938	95	30,03 %	198 061	59 481				Kaavaprosessissa -> kiinteistökehittäjälle	Suojeltu (kaava)
Tikkasenkari	Kämpänkuja, 97610 Oikarainen	1950	93	37,09 %	203 166	75 358				Myynnissä	
Oikairaisen ala-aste (Sauna)	Koulutie 17, 97610 Oikarainen	1992	26	58,28 %	70 684	41 195				Myynti edellyttää lämmöntoimitussopimuksen purkua/lämmön eriyttämistä	
Yht.			48 718		#####	64 953 147	2 923 284	2 923 080	6 865 994		