



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2020-390
Päätöspäivämäärä 24.6.2020
Päätöksen antopäivä 30.6.2020

Valmistelija Hannu Kangas

Rakennuspaikka

698-9-9068-3
Pinta-ala 55281.0

Betonitie 1
96320 ROVANIEMI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
ET-2 YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN
RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE

Hakija

Napapiirin Residuum Oy
Betonitie 3
96320 ROVANIEMI

Toimenpide

Uusi rakennus

kierrätysshalli

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennus tehdään kylmäksi jätteen varastohalliksi, kierrätysshalli. Rakennukseen ajetaan täysperävaunuyhdistelmillä, sisään ajetaan pohjoisen puolelta ja ulos eteläpäädyssä. Rakennuksessa alaosa on betonirakenteista noin 2 m korkeuteen ja sen päälle asennetaan pressurakennelma. Rakennuksen mitat ovat 30 m x 60 m ja vapaa korkeus sisällä 8,5 m. Rakennuksen kattoon asennetaan kaksi poistopuhallinta. Pressuun "päätykolmioon" tulee teksti vihreällä pohjalla (vastaavasti kuin nyt on paperihallin päädyssä) ?KIERRÄTYSPUISTO RESIDUUM? isoilla kirjaimilla, ehkä kirjaimen korkeus n 700 mm.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1810.0	1765.0	15300.0

BBB

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Liitteenä kauppakirja, jossa vuokr
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohja, julkisivut, leikkaus
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Liitteenä kauppakirjan liite nro 5
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Rakennusvalvonta suorittaa naapureiden kuuleminen
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF)
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Haluamme aloittaa työt mahdollisimman pian.
Pääsuunnittelija Kari Lohela, ins.
Vastaava työnjohtaja Vertti Himanen, ins.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125§) ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- sijaintikatselmus pyydettyä heti rakennuksen perustusten valmistuttua. Rakentamista saa jatkaa kun on todettu, että rakennuksen paikka ja korkeusasema ovat rakennusluvan mukaiset
- rakennuksen etäisyyden ollessa alle 8 metriä olevaan kierrätyshalliin tulee noudattaa asetusta rakennusten paloturvallisuudesta annettuja määräyksiä sekä palo-osaston kokoon liittyviä vaatimuksia (YM Asetus 848/2017)
- tontin muodostamisen keskeneräisyys hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän luvan myöntämisen yhteydessä. Tontti on merkittävä kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 175 §, 171 §, 81§)

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyöt voidaan aloittaa 30.000 euron vakuutta vastaan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen_mittausosasto
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus (asemakaava)
Loppukatselmus
Sijaintikatselmus (perustus)

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§). Varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien ja sähkötöiden tarkastuspöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 30.6.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 24.6.2020

Tarkastusinsinööri Jari Kortesalmi