



---

Aika 18.01.2021, klo 12:30 - 17:20

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
  - § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
  - § 3 **Ajankohtaiset asiat**
  - § 4 **Yleiskaavan laajentaminen tilalle 698-401-19-163 ja osalle tilaa 698-401-19-187, Nivankylä**
  - § 5 **Kaartokatu 8 -kiinteistön myynti**
  - § 6 **Tontinosien vaihto, Ounasrinteentie 20, Lapin sairaanhoitopiiri**
  - § 7 **Vuokrien maksuaikojen pidentäminen poikkeustilanteessa**
  - § 8 **Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025**
  - § 9 **Eroaminen keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä**
  - § 10 **Kaupunginvaltuuston 14.12.2020 päätösten täytäntöönpano**
  - § 11 **Valtuustoaloite: Kuntavaalien 2021 äänestyspaikat suunniteltava yhteistyössä nuorten kanssa**
  - § 12 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
  - § 13 **Ilmoitusasiat**
- Lisäpykälät**
- § 14 **LISÄPYKÄLÄ: Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 34 aluerakentaminen**
  - § 15 **LISÄPYKÄLÄ: Selvitys Rovaniemen kaupungin sijoituksista Front Finance Oy:öön**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Ansala, puheenjohtaja, poistui 15:07  
Juhani Juuruspolti, 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:07  
Maria-Riitta Mällinen, puheenjohtaja  
Esko-Juhani Tennilä  
Hannu Ovaskainen, poistui 16:55  
Harri Rapo  
Kalervo Björkbacka  
Maarit Simoska  
Matti Henttunen  
Päivi Alaoja  
Sanna Karhu  
Kaisu Huhtalo, saapui 13:09  
Mari Jolanki, saapui 15:09  
Petteri Pohja, saapui 15:08

Muut saapuvilla olleet

Kaisa Laitinen, kaupunginsihteeri, sihteeri, poistui 15:07  
Heikki Autto, valtuuston puheenjohtaja  
Susanna Junttila, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 15:07  
Aatos Nätyinki, valtuuston 3. varapuheenjohtaja, poistui 15:07  
Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö  
Marja Marjetta, hallintosihteeri  
Miikka Ruokamo, kaupunginlakimies, sihteeri  
Antti Lassila, toimialajohtaja  
Jukka Kujala, toimialajohtaja, poistui 13:39  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja  
Johanna Tikkanen, tiedottaja  
Saara Saari, talous- ja rahoitusjohtaja  
Antti Määttä, henkilöstöjohtaja, saapui 15:12

Poissa

Johanna Ojala-Niemelä, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Maria-Riitta Mällinen  
Puheenjohtaja  
§7, §15

Liisa Ansala  
Puheenjohtaja

Kaisa Laitinen  
Sihteeri



#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.01.2021

25.01.2021

Päivi Alaoja

Matti Henttunen  
§:t 1-6, 8-15

26.01.2021

Esko-Juhani Tennilä  
§ 7

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
26.1.2021 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



---

§ 1

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen, totesi läsnäolijat, läsnäolijoiden ääni- ja kuvayhteyden.

Kaupunginhallitus päätti, että Saara Saarella on jatkossa läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.



§ 2

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Alaoja ja Maarit Simoska. Seuraavina vuorossa ovat Matti Henttunen ja Esko-Juhani Tennilä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.1.2021.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Alaojan ja Matti Henttusen.



---

§ 3

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta mm. seuraavista ajankohtaisista asioista: MM-rallin järjestäminen ja rahoittaminen, New Bauhaus -hanke.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kävi läpi kaupunginhallituksen kevään 2021 työohjelman. Nimitysjaosto kokoontuu 27.1.2021 ja valmistelee nimitykset konserniyhteisöihin. Elinvoimalautakunta käsittelee tammikuussa mm. yksityistieavustusten periaatteet.

Maria-Riitta Mällinen informoi nuorisovaltuuston kokouksesta.

Talous- ja rahoitusjohtaja Saara Saari kertoi ennakkotietoja vuoden 2020 tilinpäätöksestä.

Kaupunginhallitus päätti merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



---

**Tekninen lautakunta, § 160, 19.11.2019**  
**Elinvoimalautakunta, § 209, 15.12.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 4, 18.01.2021**

**§ 4**

**Yleiskaavan laajentaminen tilalle 698-401-19-163 ja osalle tilaa 698-401-19-187, Nivankylä**

ROIDno-2019-2753

**Tekninen lautakunta, 19.11.2019, § 160**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Lampi

**Liitteet**

- 1 Kaava-alueen rajaus
- 2 NivankyläOAS
- 3 Voimassa oleva osayleiskaava

Kaavoitus, kaavasuunnittelija PL 7.11.2019

Tekninen toimiala esittää Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennuksen käynnistämistä. Yksityinen maanomistaja on 3.9.2019 päivätyllä yleiskaavan muutoshakemuksella hakenut Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajentamista tilojen 19:163 ja 19:187 alueelle.

Hakijan tavoitteena on harjoittaa matkailupalveluun liittyvää yritystoimintaa tilan 19:163 alueella. Tavoitteena on osoittaa alueelle matkailupalvelujen aluetta (RM).

Suunnittelualue käsittää tilan 19:163 alueen sekä osan tilasta 19:187. Alueen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 15 ha. Suunnittelualue liittyy kaupunginvaltuuston 18.6.2018 hyväksymään Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavassa osoitettuun Olleronvaaran matkailupalvelujen alueeseen. Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 § ja 72.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Hakija on tilannut kaavan laatimisen konsulttityönä Seitap Oy:ltä ja valtuuttanut maanmittausteknikko Tapani Honkasen sopimaan käytännön kaavoitusmenettelystä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laatijan pätevyys. Konsultti on toimittanut kaupungille alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Petteri Lampi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 5046755*

**Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja



---

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennuksen laatimisen liitteen rajauskartan mukaiselle alueelle. Yleiskaavan laatimisesta hakijalta peritään kaavoituskuluina 5000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Elinvoimalautakunta, 15.12.2020, § 209**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi  
petteri.lampi@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Nivankylä laajennus ehdotus
- 2 Nivankylä laajennus selostus
- 3 Navigointikartta

Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennuksen laatiminen on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 28.11.- 11.12.2019. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 27.11.2019. Osayleiskaavan laajennuksen vireilletulon aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana esitetyt mielipiteet on mahdollisuuksien mukaan huomioitu jatkotyössä.

Nivankylän Olleronvaaran alueelle on laadittu 28.8.2020 päivätty osayleiskaavan laajennusluonnos. Luonnoksessa tilan 19:163 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM). Alueelle on tarkoitus rakentaa kaikki tarpeelliset palvelut käsittävä matkailupalveluyksikkö. Alueelle rakennetaan keskusrakennus (reception, info, ohjelmalvelut), kaksikerroksisia majoitusrakennuksia ja revontuli-igluja.

Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu asettamalla aineisto yleisesti nähtäville 7.-21.9.2020. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 4.9.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Yleiskaavaan on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Kuulemisen aikana ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotuksessa tilan 19:163 alue (11.9 ha) on osoitettu matkailupalvelujen alueena (RM), jota koskee seuraava kaavamääräys: Merkinnällä on osoitettu matkailupalvelujen alueet. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukset tulee sijoittaa maaston mukaisesti. Rinteeseen sijoittuva rakentaminen tulee sijoittaa niin, että rakennukset porrastuvat, jotta rinteeseen metsäisyys säilyy. Rakentamisesta aiheutuva pengerten määrä tulee minimoida ja penkereet tulee maisemoida ympäristöön sopivalla tavalla. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma/asemapiirros koko RM-alueen toteuttamisesta.





---

Osayleiskaava on suoraan rakentamista ohjaava (MRL 44.1 §) oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Kaavoitus esittää, että 27.11.2020 päivätty Nivankylä-Ylikylä osayleiskaavan laajennus esitetään ehdotusvaiheen kuulemiseen.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Petteri Lampi  
puh. 040 5046755

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Nivankylään tilan 19:163 alueelle laadittu 27.11.2020 päivätty osayleiskaavan laajennusehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Osayleiskaavan laajennuksen laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Osayleiskaavalaajennuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 4**

Valmistelija / lisätiedot:  
Petteri Lampi  
petteri.lampi@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### **Liitteet**

- 1 Nivankylä laajennus ehdotus
- 2 Nivankylä laajennus selostus
- 3 Navigointikartta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että Nivankylään tilan 19:163 alueelle laadittu 27.11.2020 päivätty osayleiskaavan laajennusehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään



lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin Ely-keskukselta. Osayleiskaavan laajennuksen laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 5000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kaavakuulutus. Osayleiskaavalaajennuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



## § 5

### Kaartokatu 8 -kiinteistön myynti

ROIDno-2020-3879

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Latvala

pekka.latvala@rovaniemi.fi

tilapalvelupäällikkö

#### Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja Kaartokatu 8  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 k 8
- 2 Kaupunkirjaluonnos\_Kaartokatu 8 14122020  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 k 8

Rovaniemen kaupunki omistaa osoitteessa Kaartokatu 8 sijaitsevan kiinteistön, jonka tunnus on 698-3-88-4. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AK (asuinkerrostalojen korttelialue) ja tontilla on rakennusoikeutta 1983 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee Tilapalvelukeskuksen omistama kerrostalo, jossa on neljä kerrosta ja kellarikerros. Aiemmin kerrostalo on ollut varhaiskasvatuksen käytössä, mutta tilat tyhjenivät kesällä 2020, kun toiminta siirtyi uuteen Ruokolammen päiväkotiin.

Kiinteistö on ollut julkisesti myynnissä OP Koti Lappi Oy LKV:n toimesta ajalla 23.10. - 30.11.2020. Kiinteistön myynnistä on julkaistu kaksi myynti-ilmoitusta sanomalehti Lapin Kansassa 24.10 ja 14.11.2020. Määräaikaan 30.11.2020 klo 16:00 mennessä saatiin kolme (3) tarjousta. Tarjoukset avattiin 1.12.2020 klo 11:00, tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tilapalvelukeskus on käynyt yhdessä paikkatieto- ja tonttipalveluiden kanssa saapuneet tarjoukset läpi ja korkein tarjous ylittää etukäteen asetetun tavoitehinnan.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä osoitteessa Kaartokatu 8 sijaitsevan tontin 698-3-88-4 ja sillä sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen, rakennelmat ja liittymät RovaLappi Oy:n tarjouksen mukaisesti hintaan 846.700,00 eurolla liitteen mukaisen kaupunkirjaluonnoksen mukaisesti ja seuraavin kauppaehdoin:

1. kaupan kohteen kaupunkirja on allekirjoitettava viimeistään 30.3.2021.
2. muut kauppaehdot ovat kaupungin yleisesti noudattaman käytännön mukaiset.
3. kaupunginhallitus valtuuttaa tilapalvelupäällikön ja kaupungingeodeetin allekirjoittamaan kaupunkirjan.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Tarjoajat, Tilajaosto, Tilapalvelukeskus, Paikkatieto- ja tonttipalvelut



---

## § 6

### Tontinosien vaihto, Ounasrinteentie 20, Lapin sairaanhoitopiiri

ROIDno-2021-33

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

#### Liitteet

1 Vaihtokirjaluonnos Lapin Sairaanhoitopiiri

2 Vaihtokirja liitekartta Lapin sairaanhoitopiiri

Lapin keskussairaalan alueella Ounasrinteentiellä on tehty asemakaavamuutos, joka on tullut voimaan 29.9.2020. Asemakaavamuutoksella on mm. laajennettu Ounasrinteentien katualuetta. Lapin sairaanhoitopiirin tarpeita varten on lisäksi tehty tonttijaon muutos, jolla mahdollistetaan laajennuksen toteuttaminen Lapin sairaanhoitopiirin omistuksessa olevalle tontille. Tonttijaon muutoksella tontista 7-735-6 siirretään n. 476 m<sup>2</sup> suuruinen alue muodostettavaan tonttiin 7-735-14. Tontti 7-735-6 on Lapin sairaanhoitopiirin hallinnassa maanvuokrasopimuksella, joka on voimassa 31.12.2041 saakka. Tonttia koskeva maanvuokrasopimus kohdistetaan muodostettavaan tonttiin 7-375-15, kun sitä koskeva tonttijaon muutos on lainvoimainen.

Alueella on voimassa asemakaava, jossa ko. tonttien käyttötarkoitus on YS, sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella ei ole voimassa olevia luovutusehtoja.

Asemakaavan ja tonttijakoluonnoksen mukaisesti Lapin sairaanhoitopiiri luovuttaa kaupungille n. 607 m<sup>2</sup> suuruisen alueen. Luovutettavalla alueella on rakennusoikeutta 486 kem<sup>2</sup>. Vastaavasti Rovaniemen kaupunki luovuttaa Lapin sairaanhoitopiirille 476 m<sup>2</sup>. Luovutettavalla alueella on rakennusoikeutta 381 kem<sup>2</sup>.

Tontinosien hinnoittelu perustuu ulkopuoliseen arvioon, jossa asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on arvioitu olevan n. 90 - 100 €/kem<sup>2</sup>. Arvion perusteella kaupunki maksaa vaihdettavien alueiden hinnan erotuksena 9.432 euroa Lapin sairaanhoitopiirille.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki luovuttaa korttelin 735 YS-tontit seuraavin ehdoin:

1. Tonttien 7-735-5 ja 7-735-6 myyntihinta on 90,00 euroa/kem<sup>2</sup>.
2. Tontin myyntihinta on sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun 1968 (2020).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää:

1. Hyväksyä liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen.



2. Vaihtokirja voidaan allekirjoittaa kun tämä päätös sekä tonttijakoa koskeva päätös on lainvoimainen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Lapin sairaanhoitopiirin, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo



---

## § 7

### Vuokrien maksuaikojen pidentäminen poikkeustilanteessa

ROIDno-2020-3213

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo, Pekka Latvala, Saara Saari, Ville Vitikka

peritti.onkalo@rovaniemi.fi, pekka.latvala@rovaniemi.fi, saara.saari@rovaniemi.fi, ville.vitikka@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti, tilapalvelupäällikkö, talous- ja rahoitusjohtaja, vastuualuepäällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2020 § 153 toimenpiteistä Rovaniemen yritystoiminnan tukemiseksi koronavirusepidemian aikana. Rovaniemen kaupunki tukee omalta osaltaan paikallisia yrityksiä koronaviruksen aiheuttamassa poikkeustilanteessa. Alueen elinkeinoelämä ja yritykset ovat kaupungille tärkeitä ja luovat pohjan kaupungin taloudelle ja kaupunkilaisten hyvinvoinnille. Yritystilojen vuokrien ja yritysten maanvuokrien maksuun on vähäiselle määrälle yrityksiä myönnetty maksuaikojen pidennyksiä vuonna 2020.

Tilapalvelukeskuksen omistamissa yrityksille vuokratuissa tiloissa muutama yritys on esittänyt vuokrien alennuksia vuodelle 2020.

Esitys tukitoimista kaupungin omistamien tilojen vuokralaisille ja maanvuokrien maksuun:

- Ensisijaisesti ne yritykset, jotka tarvitsevat avustusta vuokrien ja maanvuokrien maksuun, tulee hakea valtiolta saatavia erilaisia tukia. Tukien hakemisessa yritykset saavat tarvittaessa apua Business Rovaniemeltä.
- Yritystilojen vuoden 2020 maksamattomien vuokrien ja yritysten maksamattomien maanvuokrien maksuun voidaan tarvittaessa laatia maksujärjestely yrityskohtaisesti. Mikäli maksujärjestely laaditaan, tulee maksamattomat vuokrat olla maksettu 31.12.2021 mennessä.
- Yritystilojen vuokrien ja yritysten maanvuokrien maksuun voidaan tarvittaessa myöntää maksuaikojen pidennyksiä ajalla 1.1.-30.6.2021 kuitenkin niin, että vuokrat tulee olla maksettu 31.12.2021 mennessä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tukitoimet kaupungin omistamien tilojen vuokralaisille ja maanvuokrien maksuun ovat seuraavat:

- Ensisijaisesti ne yritykset, jotka tarvitsevat avustusta vuokrien ja maanvuokrien maksuun, tulee hakea valtiolta saatavia erilaisia tukia. Tukien hakemisessa yritykset saavat tarvittaessa apua Business Rovaniemeltä.
- Yritystilojen vuoden 2020 maksamattomien vuokrien ja yritysten maksamattomien maanvuokrien maksuun voidaan tarvittaessa laatia maksujärjestely yrityskohtaisesti. Mikäli maksujärjestely laaditaan, tulee maksamattomat vuokrat olla maksettu 31.12.2022 mennessä.

- Yritystilojen vuokrien ja yritysten maanvuokrien maksuun voidaan tarvittaessa myöntää maksuaikojen pidennyksiä ajalla 1.1.2021 - 30.6.2022 kuitenkin niin, että vuokrat tulee olla maksettu 31.12.2022 mennessä.

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupungingeodeetti Pertti Onkalolle ja tilapalvelupäällikkö Pekka Latvalle toimivallan neuvotella ja sopia maksujärjestelyistä yritysten kanssa.

Tätä päätöstä noudatetaan myöskin kaupungin omistajanpoliittisena ohjauksena kaupungin konserniyhtiöissä.

### **Päätös**

Liisa Ansala (Hallintolaki 28 § kohta 7), Matti Henttunen (Hallintolaki 28 § kohta 5) ja Susanna Junntila (Hallintolaki 28 § kohta 5) poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Maria-Riitta Mällinen.

Varajäsen Kaisu Huhtalo oli läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Esko-Juhani Tennilä.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa talous- ja rahoitusjohtaja Saara Saarta, tilapalvelupäällikkö Pekka Latvalaa sekä kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 13.38 - 14.00. Tauon jälkeen suoritettussa nimenhuudossa kaikki jäsenet olivat läsnä. Jukka Kujala poistui klo 13.38.

Sanna Karhu esitti Harri Rapon, Juhani Juuruspölvén, Esko-Juhani Tennilän, Maarit Simoskan kannattamana, että asia lähetetään uudelleen valmisteluun siten, että valmistellaan yrityksiä tasapuolisesti kohteleva kriteeristö, jolla kaupunginhallitus voi harkinnan jälkeen myöntää vuokrahuojennuksia tai antaa vuokria anteeksi niille yrityksille, jotka ovat vuokralla Rovaniemen kaupungilla. Kaupunginhallitus evästää lisäksi, että yrityksen täytyy kyetä osoittamaan elinkelpoisuutensa ja täsmänetään, että kriteeristö voi edellyttää esimerkiksi mahdollisimman tuoreita taloustietoja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Susanna Junntila, Liisa Ansala, Matti Henttunen

### **Tiedoksi**

Elinvoiman toimiala, Tilapalvelukeskus, Konserniyhtiöt



---

**Perusturvalautakunta, § 32,26.02.2020**  
**Perusturvalautakunta, § 134,25.11.2020**  
**Vanhusneuvosto, § 35,11.12.2020**  
**Sivistyslautakunta, § 195,16.12.2020**  
**Vammaisneuvosto, § 32,18.12.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 8, 18.01.2021**

**§ 8**

**Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025**

ROIDno-2020-523

**Perusturvalautakunta, 26.02.2020, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander

johanna.lohtander@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2020 ja siihen sisältyvä toimenpideohjelma vuosille 2015 – 2017 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.3.2015. Ikäihmisten hyvinvoinnin edistäminen sisältyy myös osana kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa ja vuosina 2017 – 2019 on ikäihmisten palvelujen kehittämistä ja järjestämistä ohjattu myös erillisillä suunnitelmilla mm. Ikäihmisten palvelujen strateginen suunnitelma vuosille 2016 – 2018 NHG:n tuella.

Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvueluista (980/2012, 5 §) niin kutsuttu vanhuspalvelulaki velvoittaa kuntia tarkistamaan ja laatimaan suunnitelman toimenpiteistä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Lain mukaan suunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja se on tarkastettava valtuustokausittain.

Suunnitelmassa (5 §) tulee olla esitettyinä:

1. Arvio ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tilasta, heille tarjottavista palveluista ja palvelurakenteeseen vaikuttavista tekijöistä
2. Tavoitteet ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tueksi sekä tarjottavien palveluiden kehittämiseksi
3. Toimenpiteet, joilla kunta vastaa tavoitteiden toteutumisesta, sekä arvio voimavaroista, jotka tarvitaan toimenpiteiden toteuttamiseen
4. Määritelmä eri tahojen vastuista toimenpiteiden toteuttamisessa
5. Määritelmä yhteistyön toteuttamisesta eri tahojen kanssa

Edellisessä ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelmassa vuoteen 2020 on kaupungin vanhuspolitiikan visioksi kuvattu: Rovaniemellä ikääntyvä kokee olonsa turvallisiksi ja arvostetuksi ja voi elää hyvää elämää. Arvoiksi on määritelty turvallisuus, kumppanuus ja merkittäväksi kokeminen.

Nyt päivitettävässä hyvinvointisuunnitelmassa huomioidaan kaupunkistrategia vuoteen 2025, jonka tavoitteina ovat sujuvat ja



asiakaslähtöiset palvelut, elämyksellinen ja toimiva elinympäristö sekä elinvoimaiset ja monipuoliset elinkeinot. Strategian arvopohjana on inhimillisyys, luotettavuus, turvallisuus ja luovuus. Kaupunkistrategian toteutus tapahtuu hallinto- ja organisaatorajat ylittäen. Kaupunkistrategiaa toteutetaan ohjelmilla, joista Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman päivittäminen vuoteen 2025 on yksi osa ja joka huomioidaan strategian toimenpanon yhteydessä. Tavoitemittaristo on talousarviokirjassa ja mittaaminen tapahtuu osana talousarvioprosessia ja hyvinvointikertomusta.

Rakentamisen, kaavoituksen ja esteettömän ympäristön kysymykset korostuvat väestön ikääntyessä. **Ikäystävällinen ympäristö** huomioi iäkkäiden ihmisten tarpeet ja voimavarat sekä tukee heidän aktiivisuuttaan, hyvinvointiaan ja turvallisuuttaan. Tällainen ympäristö mahdollistaa kaikkien osallisuuden. Ikäystävälliset asuinympäristöt ovat viihtyisiä, helposti hahmotettavia ja esteettämiä. Liikkumisen mahdollisuuksiin, opasteisiin, kulkuväyliin ja käveltävyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Tavallisten asuntojen ohella tarjolla on myös iäkkäille suunnattuja asumisratkaisuja. Asuinalueet ja -rakennukset on suunniteltu kaikille sopivan suunnittelun mukaisesti (design for all). Asuinalueella on riittävästi palveluja ja niiden saavutettavuus on varmistettu. Tarjolla on myös kohtaamispaikkoja, toiminta- ja osallistumismahdollisuuksia sekä viihtyisiä ja virikkeellisiä viherympäristöjä. Asuinalueiden kehittämisessä on mukana monia toimijoita, etenkin ikäihmiset itse. Ikäystävällinen ympäristö soveltuu kaikenikäisille ja mahdollistaa omassa kodissaan ja itselleen tutussa ympäristössä ikääntymisen (**ageing in place**). (Rappe ym. 2018).

Sosiaali- ja terveysministeriö linjaa ikääntymispolitiikkaa strategiassaan, lainsäädännöllä, laatusuosituksilla, ohjelmilla ja hankkeilla. Ikääntymispolitiikan tavoitteena on edistää ikäihmisten toimintakykyä, itsenäistä elämää ja aktiivista osallistumista yhteiskuntaan. Sosiaalisesti kestävä on yhteiskunta, jossa ihmisiä kohdellaan yhdenvertaisesti, varmistetaan kaikkien osallisuus sekä edistetään jokaisen terveyttä ja toimintakykyä. (Sosiaalisesti kestävä Suomi 2020. Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisu 2011:1) Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta. (Koskinen 2012)

Suunnitelman laadinnassa huomioidaan kaupunkistrategian ja hyvinvointikertomuksen painotukset sekä valtakunnallisten kehittämisohjelmien tulokset muun muassa ikäihmisten kotihoidon ja kaikenikäisten omaishoidon uudistus 2016 - 2018 ja laatusuositus hyvän ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi 2017–2019 (päivittyä 2020) ja hallituksen sote-uudistuksen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus – ohjelman painotukset.

Hyvinvointisuunnitelman laatiminen edellyttää yhdessä työskentelyä kaupungin eri hallinnonalojen henkilöstön ja alueen eri toimijoiden mm. järjestöjen kanssa sekä ikääntyneen väestön mahdollisuutta osallistua suunnitelman laadintaan. Yhteinen työskentely ja osallistuminen tapahtuu työpajatyöskentelyn avulla maaliskuun huhtikuun aikana.

Hyvinvointisuunnitelman viranhaltijavalmistelu tapahtuu sivistys- ja hyvinvointitoimialan ja elinvoimatoimialan työryhmässä ja se käsitellään myös



---

hyvinvointiryhmässä ja edelleen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostossa. Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelmaa laadintaa ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä. Toimialat nimeävät omat viranhaltijaedustajansa ohjausryhmään.

Tavoitteena on, että suunnitelma on valmis kesällä 2020.

Valmistelijan esitys:

Perusturvalautakunta päättää, että ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 laaditaan ja laadintaa ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä.

Perusturvalautakunta nimeää edustajansa ohjausryhmään ja pyytää vanhusneuvostoa (2 edustajaa), kaupunginhallitusta (1), sivistyslautakuntaa (1) ja elinvoimalautakuntaa (1) nimeämään edustajansa ohjausryhmään.

Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 esitetään sen valmistuttua edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Perusturvalautakunta päättää, että ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 laaditaan ja laadintaa ohjaamaan perustetaan ohjausryhmä.

Perusturvalautakunta nimeää edustajansa ohjausryhmään ja pyytää vanhusneuvostoa (2 edustajaa), kaupunginhallitusta (1), sivistyslautakuntaa (1) ja elinvoimalautakuntaa (1) nimeämään edustajansa ohjausryhmään.

Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 esitetään sen valmistuttua edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Perusturvalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti. Lisäksi perusturvalautakunta päätti, että myös vammaisneuvostoa pyydetään nimeämään edustaja ohjausryhmään.

Perusturvalautakunta päätti yksimielisesti nimetä perusturvalautakunnan edustajaksi ohjausryhmään Pirita Nenosen.

---

#### **Perusturvalautakunta, 25.11.2020, § 134**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Lohtander  
johanna.lohtander@rovaniemi.fi  
palvelualuepäällikkö

#### **Liitteet**

1 Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025 Petultk 25.11.2020.pdf

---

Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 - Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 on päivitetty ja valmisteltu kesän ja syksyn 2020 aikana.

Kunnalla on velvoite tehdä (Vanhuspalvelulaki 980/2012, 5§) suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Kunnan on otettava suunnitelma huomioon valmisteltaessa ikääntyneen väestön asemaan ja iäkkäiden henkilöiden tarvitsemiin palveluihin vaikuttavaa kunnan päätöksentekoa, kuntalain (410/2015) 110§:ssä tarkoitettua talousarviota ja -suunnitelmaa sekä terveydenhuoltolain (1326/2010) 12 §:n 1 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja sen raportointia valtuustolle. Vastaavasti 10§ edellyttää, että kunnan käytettävissä on oltava ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemista sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien sosiaali- ja terveystalouden laadukasta järjestämistä varten riittävästi monipuolista asiantuntemusta.

Edellinen ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2020 on vuodelta 2015 ja on edellisen kaupunginvaltuuston hyväksymä. Yleisesti voidaan arvioida, että tehdyt linjaukset ja toimenpiteet ovat ohjanneet kehittämistoimintaa. Viime vuosina on vahvasti kehitetty kotikuntoutusta ja kuntoutumisen ja toimintakyvyn edistämistä kaikissa palveluissa ja kotikuntoutukseen on lisätty kuntoutushenkilöstöä. Ikäosaamiskeskuksesta on lisätty geriatrasta osaamista ja kotihoidossa on vahvistettu 24/7 palveluja ja teknologiset kokeilut ovat siirtyneet osaksi toimintaa (annosjakelu, lääkeautomaatit, turvateknologia) teknologiaohjaajan tuella. Myös vapaa-ajan palvelujen kanssa on kehitetty kulttuurin sisältöjen tuomista osaksi ikääntyneiden arkea ja Voimaa vanhuuteen- toimintaa +75 v toimintakyvyn parantamiseen. Palveluasumisen rakenne on keventynyt ja arviointiyksikön (ARVIN) toimintaa on kehitetty tukemaan kuntoutumista. Palvelusetelin käyttö on laajentunut mm. tehostettuun palveluasumiseen.

Rovaniemen väestörakenne on nuorehko, mutta yli 75 vuotiaiden osuus kasvaa merkittävästi (noin 1200 henkilöä) vuoteen 2025 mennessä. Rakentamisen, kaavoituksen ja esteettömän ympäristön kysymykset korostuvat väestön ikääntyessä. Ikäystävällinen ympäristö huomioi iäkkäiden ihmisten tarpeet ja voimavarat sekä tukee heidän aktiivisuuttaan, hyvinvointiaan ja turvallisuuttaan. Suunnitelman valmistelun yhteydessä tuli vahvasti esille tarve vahvistaa Rovaniemeä ikäystävällisenä kaupunkina. Ikäystävällisyyden korostamisen taustalla on WHO:n vuonna 2010 syntynyt verkosto, The Global Network for Age-friendly Cities and Communities. Age-friendly World -sivuston mukaan WHO:n verkostossa oli syyskuussa 2019 kaikkiaan 937 kaupunkia ja yhteisöä 46 maasta. Suomesta verkostoon on liittynyt vuonna 2012 Tampere ja vuonna 2019 Turku.

Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta.

Suunnitelmassa vuoteen 2025 on kaupungin vanhuspolitiikan visioksi kuvattu: Rovaniemellä ikääntyvä kokee olonsa turvalliseksi ja arvostetuksi ja voi elää hyvää elämää. Arvoiksi on määritelty inhimillisyys, turvallisuus ja omannäköinen elämä.

Suunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet on jäsennetty neljän teeman mukaan.

- Yhteisöllisyyden, osallistumisen ja vaikuttamisen edistäminen
- Hyvinvointia ja toimintakykyä ennakoivasti edistäen
- Ikäystävälliset asumisympäristöt ja asumisen ratkaisut
- Ikääntyneille kohdennettujen palvelujen kehittäminen

Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 -suunnitelma korostaa asumis- ja kulttuuriympäristön ja monimuotoisten asumisvaihtoehtojen merkitystä, yhteistoimintaa järjestöjen kanssa etsivän vanhustyön ja vapaaehtoistyön näkökulmasta, edelleen teknologian laajaa hyödyntämistä, omais- ja pehehoidon kehittämistä niin sisällöllisesti kuin rakenteellisesti ja edelleen monitoimijaisesti ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemista eri muutostilanteissa. Läpileikkaavana teemana on osallisuus, toimintakyvyn edistäminen ja omannäköinen elämä kaikissa elämänvaiheissa. Suunnitelma kattaa niin ikääntyneet vanhuuseläkkeellä olevat kuntalaiset kuin iäkkäät, joilla on erilaisia toimintakyvyn vajeita ja ikäihmisten kohdennettujen säännöllisten palvelujen tarvetta.

Suunnitelmassa on kuvattu keskeiset toimenpiteet sekä arvio tarvittavista voimavaroista (henkilöstö, muut resurssit) vastata palvelutarpeen kasvuun suunnittelukaudella.

Valmistelussa oleva sote-uudistus vuonna 2023 muuttaa sote-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen rakenteet. Edelleen on hyvä tunnistaa, että valtaosa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin peruselementeistä on kaupungin muilla toimialoilla ja näin on myös sote-uudistuksen jälkeen. Siksi nykyisen tiiviin yhdessä tekemisen mallit ja yhteisten tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen tukemaan jo ennakoivasta ikääntyneiden kotona pärjäämistä ja turvallista elämää on entistä tärkeämpää.

Suunnitelman valmistelua on ohjannut ohjausryhmä ja työrukkasena on toiminut eri toimialojen henkilöstöstä ja vanhusneuvoston edustajista koottu ryhmä. Valmistelussa on kuultu laajasti eri toimijoita ja kuntalaisia koronan sallimissa rajoissa. Rovaniemen seurakunnan ja järjestöjen kanssa pidettiin työpaja vapaaehtoistyön teemalla, toteutettiin Ikääntyneiden asumisen ennakoinnin ja varautumisen työpaja ja lisäksi on tehty haastatteluja ja kyselyjä.

Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta.

Suunnitelman laadinnassa on huomioitu kaupunkistrategian ja hyvinvointikertomuksen painotukset sekä valtakunnallisten kehittämisohjelmien tulokset muun muassa Ikäihmisten kotihoidon ja kaikenikäisten omaishoidon uudistus 2016 - 2018 ja laatusuositus hyvän ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi 2020 - 2023 (1.10.2020) ja hallituksen sote-uudistuksen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus - ohjelman painotukset..

Suunnitelmasta pyydetään lausunto myös vanhusneuvostolta, vammaisneuvostolta, sivistyslautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta. Lausunnot huomioidaan suunnitelman valmistelussa kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon.



---

### Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Perusturvalautakunta hyväksyy Hyvää elämää ikääntyneenä - Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 suunnitelman seuraavilla täydennyksillä ja huomioilla.

### Päätös

Henri Ramberg poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 16:20.

Hilpi Ahola esitti Päivi Alanne-Kunnarin kannattamana seuraavaa kommenttia: "Hyvinvointisuunnitelman sivulle 15 muutetaan koordinaattorin palkkauksen tilalle: Palkataan työntekijä joka perehtyy omaishoidon arviointikäynteihin ja tilanteiden kartoittamiseen. Palkataan työntekijä joka perehtyy omaishoidon arviointikäynteihin ja tilanteiden kartoittamiseen." Perusturvalautakunta hyväksyi Hilpi Aholan esityksen yksimielisesti.

Perusturvalautakunta päätti muutoin yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

### Vanhusneuvosto, 11.12.2020, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Lohtander  
johanna.lohtander@rovaniemi.fi  
palvelualuepäällikkö

### Liitteet

1 Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025 Petultk 25.11.2020.pdf

Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 - Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 on päivitetty ja valmisteltu kesän ja syksyn 2020 aikana.

Kunnalla on velvoite tehdä (Vanhuspalvelulaki 980/2012, 5§) suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Kunnan on otettava suunnitelma huomioon valmisteltaessa ikääntyneen väestön asemaan ja iäkkäiden henkilöiden tarvitsemiin palveluihin vaikuttavaa kunnan päätöksentekoa, kuntalain (410/2015) 110§:ssä tarkoitettua talousarviota ja -suunnitelmaa sekä terveydenhuoltolain (1326/2010) 12 §:n 1 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja sen raportointia valtuustolle. Vastaavasti 10§ edellyttää, että kunnan käytettävissä on oltava ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemista sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien sosiaali- ja terveystalvelujen laadukasta järjestämistä varten riittävästi monipuolista asiantuntemusta.

Edellinen Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2020 on vuodelta 2015 ja on edellisen kaupunginvaltuuston hyväksymä. Yleisesti voidaan arvioida, että tehdyt linjaukset ja toimenpiteet ovat ohjanneet kehittämistoimintaa. Viime vuosina

on vahvasti kehitetty kotikuntoutusta ja kuntoutumisen ja toimintakyvyn edistämistä kaikissa palveluissa ja kotikuntoutukseen on lisätty kuntoutushenkilöstöä. Ikäosaamiskeskuksesta on lisätty geriatria osaamista ja kotihoidossa on vahvistettu 24/7 palveluja ja teknologiset kokeilut ovat siirtyneet osaksi toimintaa (annosjakelu, lääkeautomaatit, turvateknologia) teknologiaohjaajan tuella. Myös vapaa-ajan palvelujen kanssa on kehitetty kulttuurin sisältöjen tuomista osaksi ikääntyneiden arkea ja Voimaa vanhuuteen- toimintaa +75 v toimintakyvyn parantamiseen. Palveluasumisen rakenne on keventynyt ja arviointiyksikön (ARVIN) toimintaa on kehitetty tukemaan kuntoutumista. Palvelusetelin käyttö on laajentunut mm. tehostettuun palveluasumiseen.

Rovaniemen väestörakenne on nuorehko, mutta yli 75 vuotiaiden osuus kasvaa merkittävästi (noin 1200 henkilöä) vuoteen 2025 mennessä. Rakentamisen, kaavoituksen ja esteettömän ympäristön kysymykset korostuvat väestön ikääntyessä. Ikäystävällinen ympäristö huomioi iäkkäiden ihmisten tarpeet ja voimavarat sekä tukee heidän aktiivisuuttaan, hyvinvointiaan ja turvallisuuttaan. Suunnitelman valmistelun yhteydessä tuli vahvasti esille tarve vahvistaa Rovaniemeä ikäystävällisenä kaupunkina. Ikäystävällisyyden korostamisen taustalla on WHO:n vuonna 2010 syntynyt verkosto, The Global Network for Age-friendly Cities and Communities. Age-friendly World -sivuston mukaan WHO:n verkostossa oli syyskuussa 2019 kaikkiaan 937 kaupunkia ja yhteisöä 46 maasta. Suomesta verkostoon on liittynyt vuonna 2012 Tampere ja vuonna 2019 Turku.

Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta.

Suunnitelmassa vuoteen 2025 on kaupungin vanhuspolitiikan visioksi kuvattu: Rovaniemellä ikääntyvä kokee olonsa turvalliseksi ja arvostetuksi ja voi elää hyvää elämää. Arvoiksi on määritelty inhimillisyys, turvallisuus ja omannäköinen elämä.

Suunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet on jäsennetty neljän teeman mukaan.

- Yhteisöllisyyden, osallistumisen ja vaikuttamisen edistäminen
- Hyvinvointia ja toimintakykyä ennakoivasti edistäen
- Ikäystävälliset asumisympäristöt ja asumisen ratkaisut
- Ikääntyneille kohdennettujen palvelujen kehittäminen

Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 -suunnitelma korostaa asumis- ja kulttuuriympäristön ja monimuotoisten asumisvaihtoehtojen merkitystä, yhteistoimintaa järjestöjen kanssa etsivän vanhustyön ja vapaaehtoistyön näkökulmasta, edelleen teknologian laajaa hyödyntämistä, omais- ja pehohoidon kehittämistä niin sisällöllisesti kuin rakenteellisesti ja edelleen monitoimijaisesti ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemista eri muutostilanteissa. Läpileikkaavana teemana on osallisuus, toimintakyvyn edistäminen ja omannäköinen elämä kaikissa elämänvaiheissa. Suunnitelma kattaa niin ikääntyneet vanhuuseläkkeellä olevat kuntalaiset kuin iäkkäät, joilla on erilaisia toimintakyvyn vajeita ja ikäihmisten kohdennettujen säännöllisten palvelujen tarvetta.

Suunnitelmassa on kuvattu keskeiset toimenpiteet sekä arvio tarvittavista voimavaroista (henkilöstö, muut resurssit) vastata palvelutarpeen kasvuun suunnittelukaudella.

Valmistelussa oleva sote-uudistus vuonna 2023 muuttaa sote-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen rakenteet. Edelleen on hyvä tunnistaa, että valtaosa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin peruselementeistä on kaupungin muilla toimialoilla ja näin on myös sote-uudistuksen jälkeen. Siksi nykyisen tiiviin yhdessä tekemisen mallit ja yhteisten tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen tukemaan jo ennakoivasta ikääntyneiden kotona pärjäämistä ja turvallista elämää on entistä tärkeämpää.

Suunnitelman valmistelua on ohjannut ohjausryhmä ja työrukkasena on toiminut eri toimialojen henkilöstöstä ja vanhusneuvoston edustajista koottu ryhmä. Valmistelussa on kuultu laajasti eri toimijoita ja kuntalaisia koronan sallimissa rajoissa. Rovaniemen seurakunnan ja järjestöjen kanssa pidettiin työpaja vapaaehtoistyön teemalla, toteutettiin Ikääntyneiden asumisen ennakoinnin ja varautumisen työpaja ja lisäksi on tehty haastatteluja ja kyselyjä.

Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta.

Suunnitelman laadinnassa on huomioitu kaupunkistrategian ja hyvinvointikertomuksen painotukset sekä valtakunnallisten kehittämisohjelmien tulokset muun muassa Ikäihmisten kotihoidon ja kaikenikäisten omaishoidon uudistus 2016 - 2018 ja laatusuositus hyvän ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi 2020 - 2023 (1.10.2020) ja hallituksen sote-uudistuksen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystyö - ohjelman painotukset..

Suunnitelmasta pyydetään lausunto myös vanhusneuvostolta, vammaisneuvostolta, sivistyslautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta. Lausunnot huomioidaan suunnitelman valmistelussa kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon.

## **Ehdotus**

Vanhusneuvosto käy keskustelun ja antaa lausunnon.

## **Päätös**

Palveluohjaaja Marjo Kaihua esitteli hyvinvointisuunnitelman "Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025". Vanhusneuvosto kävi keskustelua asiasta ja ehdottaa pieniä tekstimuutoksia kahteen kohtaan sekä antaa suunnitelmasta alla olevan lausunnon.

Pieninä tekstimuutoksina esitetään seuraavat:

- sivulle 23: Asumisympäristöt ja asumisen ratkaisut Tavoite-kohdan 5. lause muutetaan seuraavaan muotoon: Asuinympäristöissä liikkumisesteitä poistetaan, lisätään kävelyreittien levähdys- ja kohtaamispaikkoja sekä lisätään puistoliikuntamahdollisuuksia.

- sivulle 28 kohdan Toimenpiteet viimeisen lauseen viimeinen sana "rekrytoidaan" pois.

Lausuntonaan vanhusneuvosto kiittää monipuolisesta ja erinomaisesta suunnitelmasta. Vanhusneuvosto toteaa, että esityksessä on monipuolisesti huomioitu ikääntyvän väestön kasvu ja varautuminen siihen. Hyvänä nähtiin myös varautuminen erilaisiin asumisvaihtoehtoihin. Palveluja kehitettäessä myös





---

maaseudulla asuvien ikäihmisten tarpeet tulee huomioida. Omannäköinen elämä on tavoitteena erinomainen.

---

### Sivistyslautakunta, 16.12.2020, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:  
Merja Tervo  
merja.tervo@rovaniemi.fi  
palvelualuepäällikkö

Perusturvalautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 25.11.2020 § 134 *Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 - Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman vuoteen 2025* ja pyytää Sivistyslautakunnan lausuntoa koskien valmistunutta ohjelmaa.

Kunnalla on velvoite tehdä (Vanhuspalvelulaki 980/2012, 5§) suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Kunnan on otettava suunnitelma huomioon valmisteltaessa ikääntyneen väestön asemaan ja iäkkäiden henkilöiden tarvitsemiin palveluihin vaikuttavaa kunnan päätöksentekoa, kuntalain (410/2015) 110§:ssä tarkoitettua talousarviota ja -suunnitelmaa sekä terveydenhuoltolain (1326/2010) 12 §:n 1 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja sen raportointia valtuustolle.

Vastaavasti 10§ edellyttää, että kunnan käytettävissä on oltava ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemista sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien sosiaali- ja terveystalouden laadukasta järjestämistä varten riittävästi monipuolista asiantuntemusta. Viime vuosina on Rovaniemellä vahvasti kehitetty kotikuntoutusta ja kuntoutumisen ja toimintakyvyn edistämistä kaikissa palveluissa ja kotikuntoutukseen on lisätty kuntoutushenkilöstöä. Ikäosaamiskeskuksessa on lisätty geriatrasta osaamista ja kotihoidossa on vahvistettu 24/7 palveluja, myös teknologiset kokeilut, teknologiaohjaajan tuella, ovat siirtyneet osaksi toimintaa, kuten annosjakelu, lääkeautomaatit, turvateknologia.

Perusturvalautakunta toteaa, vapaa-ajan palvelujen kanssa on kehitetty kulttuurin sisältöjen tuomista osaksi ikääntyneiden arkea ja Voimaa vanhuuteen- toimintaa +75 v toimintakyvyn parantamiseen. Palveluasumisen rakenne on keventynyt ja arviointiyksikön (ARVIN) toimintaa on kehitetty tukemaan kuntoutumista. Palvelusetelin käyttö on laajentunut mm. tehostettuun palveluasumiseen. Rovaniemen väestörakenne on nuorehko, mutta yli 75 vuotiaiden osuus kasvaa merkittävästi (noin 1200 henkilöä) vuoteen 2025 mennessä.

Rakentamisen, kaavoituksen ja esteettömän ympäristön kysymykset korostuvat väestön ikääntyessä. Ikäystävällinen ympäristö huomioi iäkkäiden ihmisten tarpeet ja voimavarat sekä tukee heidän aktiivisuuttaan, hyvinvointiaan ja turvallisuuttaan. Suunnitelman valmistelun yhteydessä tuli vahvasti esille tarve vahvistaa Rovaniemeä ikäystävällisenä kaupunkina. Ikäystävällisyyden korostamisen taustalla on WHO:n vuonna 2010 syntynyt verkosto, The Global Network for Age-friendly Cities and Communities. Age- friendly World -sivuston mukaan WHO:n verkostossa oli



syyskuussa 2019 kaikkiaan 937 kaupunkia ja yhteisöä 46 maasta. Suomesta verkostoon on liittynyt vuonna 2012 Tampere ja vuonna 2019 Turku.

Suunnitelmassa vuoteen 2025 on kaupungin vanhuspolitiikan visioksi kuvattu: Rovaniemellä ikääntyvä kokee olonsa turvalliseksi ja arvostetuksi ja voi elää hyvää elämää. Arvoiksi on määritelty inhimillisyys, turvallisuus ja omannäköinen elämä. Suunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet on jäsennelty neljän teeman mukaan. Yhteisöllisyyden, osallistumisen ja vaikuttamisen edistäminen, hyvinvointia ja toimintakykyä ennakoivasti edistäen Ikäystävälliset asumisympäristöt ja asumisen ratkaisut Ikääntyneille kohdennettujen palvelujen kehittäminen Rovaniemen kaupunki suunnitelma korostaa asumis- ja kulttuuriympäristön ja monimuotoisten asumisvaihtoehtojen merkitystä, yhteistoimintaa järjestöjen kanssa etsivän vanhustyön ja vapaaehtoistyön näkökulmasta, edelleen teknologian laajaa hyödyntämistä, omais- ja pehohoidon kehittämistä niin sisällöllisesti kuin rakenteellisesti ja edelleen monitoimijaisesti ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemista eri muutostilanteissa. Läpileikkaavana teemana on osallisuus, toimintakyvyn edistäminen ja omannäköinen elämä kaikissa elämänvaiheissa. Suunnitelma kattaa niin ikääntyneet vanhuuseläkkeellä olevat kuntalaiset kuin iäkkäät, joilla on erilaisia toimintakyvyn vajeita ja ikäihmisten kohdennettujen säännöllisten palvelujen tarvetta.

Suunnitelmassa on kuvattu keskeiset toimenpiteet sekä arvio tarvittavista voimavaroista vastata palvelutarpeen kasvuun suunnittelukaudella. Valmistelussa oleva sote-uudistus vuonna 2023 muuttaa sote-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen rakenteet. Perusturvalautakunta nostaa esiin, että valtaosa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin peruselementeistä on kaupungin muilla toimialoilla ja näin on myös sote-uudistuksen jälkeen. Siksi nykyisen tiiviin yhdessä tekemisen mallit ja yhteisten tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen tukemaan jo ennakoivasta ikääntyneiden kotona pärjäämistä ja turvallista elämää on entistä tärkeämpää.

Suunnitelman valmistelua on ohjannut ohjausryhmä ja työrukkasena on toiminut eri toimialojen henkilöstöstä ja vanhusneuvoston edustajista koottu ryhmä. Valmistelussa on kuultu laajasti eri toimijoita ja kuntalaisia koronan sallimissa rajoissa. Rovaniemen seurakunnan ja järjestöjen kanssa pidettiin työpaja vapaaehtoistyön teemalla, toteutettiin Ikääntyneiden asumisen ennakoinnin ja varautumisen työpaja ja lisäksi on tehty haastatteluja ja kyselyjä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Risto Varis, hallintopäällikkö

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, että *Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 - Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025* toteutettiin moniammatillisesti ja -alaisesti, laajan verkoston osaamista ja asiantuntijuutta hyödyntäen sekä Vanhuspalvelulain velvoitteita toteuttaen. Työskentelyssä oli vahvasti läsnä tiedolla johtaminen, yhteiskehittäminen sekä tulevaisuuden ennakointi.

Valitut keskeiset tavoitteet, teemat ja sisällöt ovat ajankohtaisia ja ottavat asiakkaan hyvinvoinnin edistämisen lisäksi huomioon myös onnistuneen yhteistyön järjestämisen elementit. Osallisuus läpileikkaavana teemana oli tärkeässä roolissa myös suunnitelman valmisteluprosessissa. Esitellyssä suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen, jossa keskitytään



---

ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta,

Sivistyslautakunta painottaa, että vapaa-ajanpalvelujen merkityksen nostaminen tärkeään rooliin osana ikäihmisten hyvää arkea ja voimavaroja, on yhteisen suunnittelun ja tekemisen kannalta tärkeä painotus. Se takaa edelleen Rovaniemen kaupungin ikäihmisten ja vapaa-ajan palvelujen yhteistoiminnan onnistuneen jatkon myös tulevaisuudessa, ikäihmislähtöisesti ja ikäystävällistä Rovaniemeä yhdessä tehden.

### **Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi vs. toimialajohtajan esityksen.

---

## **Vammaisneuvosto, 18.12.2020, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Lohtander  
johanna.lohtander@rovaniemi.fi  
palvelualuepäällikkö

### Liitteet

1 Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025 Petultk 25.11.2020.pdf

Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 - Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2025 on päivitetty ja valmisteltu kesän ja syksyn 2020 aikana.

Kunnalla on velvoite tehdä (Vanhuspalvelulaki 980/2012, 5§) suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Kunnan on otettava suunnitelma huomioon valmisteltaessa ikääntyneen väestön asemaan ja iäkkäiden henkilöiden tarvitsemiin palveluihin vaikuttavaa kunnan päätöksentekoa, kuntalain (410/2015) 110§:ssä tarkoitettua talousarviota ja -suunnitelmaa sekä terveydenhuoltolain (1326/2010) 12 §:n 1 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja sen raportointia valtuustolle. Vastaavasti 10§ edellyttää, että kunnan käytettävissä on oltava ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemista sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien sosiaali- ja terveystalvelujen laadukasta järjestämistä varten riittävästi monipuolista asiantuntemusta.

Edellinen Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2020 on vuodelta 2015 ja on edellisen kaupunginvaltuuston hyväksymä. Yleisesti voidaan arvioida, että tehdyt linjaukset ja toimenpiteet ovat ohjanneet kehittämistoimintaa. Viime vuosina on vahvasti kehitetty kotikuntoutusta ja kuntoutumisen ja toimintakyvyn edistämistä kaikissa palveluissa ja kotikuntoutukseen on lisätty kuntoutushenkilöstöä Ikäosaamiskeskuksessa on lisätty geriatrasta osaamista ja kotihoidossa on vahvistettu 24/7 palveluja ja teknologiset kokeilut ovat siirtyneet osaksi toimintaa (annosjakelu, lääkeautomaatit, turvateknologia) teknologiaohjaajan tuella. Myös vapaa-ajan palvelujen kanssa on kehitetty kulttuurin sisältöjen tuomista osaksi ikääntyneiden arkea ja Voimaa vanhuuteen- toimintaa +75 v toimintakyvyn parantamiseen.

Palveluasumisen rakenne on keventynyt ja arviointiyksikön (ARVIN) toimintaa on kehitetty tukemaan kuntoutumista. Palvelusetelin käyttö on laajentunut mm. tehostettuun palveluasumiseen.

Rovaniemen väestörakenne on nuorehko, mutta yli 75 vuotiaiden osuus kasvaa merkittävästi (noin 1200 henkilöä) vuoteen 2025 mennessä. Rakentamisen, kaavoituksen ja esteettömän ympäristön kysymykset korostuvat väestön ikääntyessä. Ikäystävällinen ympäristö huomioi iäkkäiden ihmisten tarpeet ja voimavarat sekä tukee heidän aktiivisuuttaan, hyvinvointiaan ja turvallisuuttaan. Suunnitelman valmistelun yhteydessä tuli vahvasti esille tarve vahvistaa Rovaniemeä Ikäystävällisenä kaupunkina. Ikäystävällisyyden korostamisen taustalla on WHO:n vuonna 2010 syntynyt verkosto, The Global Network for Age-friendly Cities and Communities. Age-friendly World -sivuston mukaan WHO:n verkostossa oli syyskuussa 2019 kaikkiaan 937 kaupunkia ja yhteisöä 46 maasta. Suomesta verkostoon on liittynyt vuonna 2012 Tampere ja vuonna 2019 Turku.

Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta.

Suunnitelmassa vuoteen 2025 on kaupungin vanhuspolitiikan visioksi kuvattu: Rovaniemellä ikääntyvä kokee olonsa turvalliseksi ja arvostetuksi ja voi elää hyvää elämää. Arvoiksi on määritelty inhimillisyys, turvallisuus ja omannäköinen elämä.

Suunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet on jäsennelty neljän teeman mukaan.

- Yhteisöllisyyden, osallistumisen ja vaikuttamisen edistäminen
- Hyvinvointia ja toimintakykyä ennakoivasti edistäen
- Ikäystävälliset asumisympäristöt ja asumisen ratkaisut
- Ikääntyneille kohdennettujen palvelujen kehittäminen

Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 -suunnitelma korostaa asumis- ja kulttuuriympäristön ja monimuotoisten asumisvaihtoehtojen merkitystä, yhteistoimintaa järjestöjen kanssa etsivän vanhustyön ja vapaaehtoistyön näkökulmasta, edelleen teknologian laajaa hyödyntämistä, omais- ja pehohoidon kehittämistä niin sisällöllisesti kuin rakenteellisesti ja edelleen monitoimijaisesti ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemista eri muutostilanteissa. Läpileikkaavana teemana on osallisuus, toimintakyvyn edistäminen ja omannäköinen elämä kaikissa elämänvaiheissa. Suunnitelma kattaa niin ikääntyneet vanhuuseläkkeellä olevat kuntalaiset kuin iäkkäät, joilla on erilaisia toimintakyvyn vajeita ja ikäihmisten kohdennettujen säännöllisten palvelujen tarvetta.

Suunnitelmassa on kuvattu keskeiset toimenpiteet sekä arvio tarvittavista voimavaroista (henkilöstö, muut resurssit) vastata palvelutarpeen kasvuun suunnittelukaudella.

Valmistelussa oleva sote-uudistus vuonna 2023 muuttaa sote-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen rakenteet. Edelleen on hyvä tunnistaa, että valtaosa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin peruselementeistä on kaupungin muilla toimialoilla ja näin on myös sote-uudistuksen jälkeen. Siksi nykyisen tiiviin yhdessä tekemisen mallit ja yhteisten tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen tukemaan jo ennakoivasta ikääntyneiden kotona pärjäämistä ja turvallista elämää on entistä tärkeämpää.

Suunnitelman valmistelua on ohjannut ohjausryhmä ja työrykkäsenä on toiminut eri toimialojen henkilöstöstä ja vanhusneuvoston edustajista koottu ryhmä. Valmistelussa on kuultu laajasti eri toimijoita ja kuntalaisia koronan sallimissa rajoissa. Rovaniemen seurakunnan ja järjestöjen kanssa pidettiin työpaja vapaaehtoistyön teemalla, toteutettiin Ikääntyneiden asumisen ennakoinnin ja varautumisen työpaja ja lisäksi on tehty haastatteluja ja kyselyjä.

Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta.

Suunnitelman laadinnassa on huomioitu kaupunkistrategian ja hyvinvointikertomuksen painotukset sekä valtakunnallisten kehittämisohjelmien tulokset muun muassa ikäihmisten kotihoidon ja kaikenikäisten omaishoidon uudistus 2016 - 2018 ja laatusuositus hyvän ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi 2020 - 2023 (1.10.2020) ja hallituksen sote-uudistuksen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus - ohjelman painotukset..

Suunnitelmasta pyydetään lausunto myös vanhusneuvostolta, vammaisneuvostolta, sivistyslautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta. Lausunnot huomioidaan suunnitelman valmistelussa kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon.

### **Ehdotus**

Vammaisneuvosto käy keskustelun ja antaa lausunnon.

### **Päätös**

Palveluohjaaja Marjo Kaihua esitteli hyvinvointisuunnitelman "Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025".

Vammaisneuvosto kävi keskustelun ja hyväksyi hyvinvointisuunnitelman seuraavilla lisäyksillä:

- Kaikille ikääntyneille yli 65-vuotiaille vammaisille otettaisiin varallisuudesta huolimatta kuntoutus huomioon siirtyessä pois Kelan kuntoutuksen piiristä
- vammaisneuvosto toivoo, että heitä osallistetaan kaikissa valmisteluvaiheissa
- omaishoidon tarvetta mittaavat ikäihmisten mittareissa tulee huomioida myös muistisairauksien ja kognitiivisten sairauksien tarpeet

---

## **Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 8**

Valmistelija / lisätiedot:  
Johanna Lohtander  
johanna.lohtander@rovaniemi.fi  
palvelualuepäällikkö

### **Liitteet**

1 Hyvää elämää ikääntyneenä -suunnitelma vuoteen 2025



2 Luonnos, ElinvoimaLtk palaute ikääntyvien hyvinvointisuunnitelma 15.1.2021.pdf

Hyvää elämää ikääntyneenä - suunnitelma vuoteen 2025 on päivitetty ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma ja valmisteltu kesän ja syksyn 2020 aikana.

Kunnalla on velvoite tehdä (Vanhuspalvelulaki 980/2012, 5§) suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Kunnan on otettava suunnitelma huomioon valmisteltaessa ikääntyneen väestön asemaan ja iäkkäiden henkilöiden tarvitsemiin palveluihin vaikuttavaa kunnan päätöksentekoa, kuntalain (410/2015) 110§:ssä tarkoitettua talousarviota ja -suunnitelmaa sekä terveydenhuoltolain (1326/2010) 12 §:n 1 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja sen raportointia valtuustolle. Vastaavasti 10§ edellyttää, että kunnan käytettävissä on oltava ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemista sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien sosiaali- ja terveystalouden laadukasta järjestämistä varten riittävästi monipuolista asiantuntemusta.

Edellinen ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma vuoteen 2020 on vuodelta 2015 ja on edellisen kaupunginvaltuuston hyväksymä. Yleisesti voidaan arvioida, että tehdyt linjaukset ja toimenpiteet ovat ohjanneet kehittämistoimintaa. Viime vuosina on vahvasti kehitetty kotikuntoutusta ja kuntoutumisen ja toimintakyvyn edistämistä kaikissa palveluissa ja kotikuntoutukseen on lisätty kuntoutushenkilöstöä. Ikäosaamiskeskuksesta on lisätty geriatrasta osaamista ja kotihoidossa on vahvistettu 24/7 palveluja ja teknologiset kokeilut ovat siirtyneet osaksi toimintaa (annosjakelu, lääkeautomaatit, turvateknologia) teknologiaohjaajan tuella. Myös vapaa-ajan palvelujen kanssa on kehitetty kulttuurin sisältöjen tuomista osaksi ikääntyneiden arkea ja Voimaa vanhuuteen- toimintaa +75 v toimintakyvyn parantamiseen. Palveluasumisen rakenne on keventynyt ja arviointiyksikön (ARVIN) toimintaa on kehitetty tukemaan kuntoutumista. Palvelusetelin käyttö on laajentunut mm. tehostettuun palveluasumiseen.

Rovaniemen väestörakenne on nuorehko, mutta yli 75 vuotiaiden osuus kasvaa merkittävästi (noin 1400 henkilöä) vuoteen 2025 mennessä. Rakentamisen, kaavoituksen ja esteettömän ympäristön kysymykset korostuvat väestön ikääntyessä. Ikäystävällinen ympäristö huomioi iäkkäiden ihmisten tarpeet ja voimavarat sekä tukee heidän aktiivisuuttaan, hyvinvointiaan ja turvallisuuttaan. Suunnitelman valmistelun yhteydessä tuli vahvasti esille tarve vahvistaa Rovaniemeä ikäystävällisenä kaupunkina. Ikäystävällisyyden korostamisen taustalla on WHO:n vuonna 2010 syntynyt verkosto, The Global Network for Age-friendly Cities and Communities. Age-friendly World -sivuston mukaan WHO:n verkostossa oli syyskuussa 2019 kaikkiaan 937 kaupunkia ja yhteisöä 46 maasta. Suomesta verkostoon on liittynyt vuonna 2012 Tampere ja vuonna 2019 Turku.

Suunnitelmassa sitoudutaan myönteiseen ja aktiiviseen vanhuskäsitykseen (sosiokulttuurinen vanhuskäsitys), jossa keskitytään ikäihmisen voimavaroihin eli pääomaan sairauksien, toimintarajoitteiden ja menetysten korostamisen sijasta.

Suunnitelmassa vuoteen 2025 on kaupungin vanhuspolitiikan visioksi kuvattu: Rovaniemellä ikääntyvä kokee olonsa turvalliseksi ja arvostetuksi ja voi elää hyvää elämää. Arvoiksi on määritelty inhimillisuus, turvallisuus ja omannäköinen elämä.

Suunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet on jäsennelty neljän teeman mukaan.

- Yhteisöllisyyden, osallistumisen ja vaikuttamisen edistäminen
- Hyvinvointia ja toimintakykyä ennakoivasti edistäen
- Ikäystävälliset asumisympäristöt ja asumisen ratkaisut
- (Ikääntyneille kohdennettujen) palvelujen kehittäminen

Hyvää elämää ikääntyneenä 2025 - suunnitelma korostaa

- Asumis- ja kulttuuriympäristön ja monimuotoisten asumisvaihtoehtojen tarvetta ja merkitystä
- Yhteistoimintaa järjestöjen kanssa etsivän vanhustyön ja vapaaehtoistyön näkökulmasta
- Edelleen teknologian laajaa hyödyntämistä palveluissa tukemaan henkilöstöresurssien riittävyttä ja lähipalveluja
- Omais- ja pehoidon kehittämistä niin sisällöllisesti kuin rakenteellisesti
- Edelleen monipuolisesti ikääntyneiden toimintakykyä edistävien toimintamallien käyttöä
- Henkilöstörakenteen moniammatillisuutta, henkilöstötarpeeseen varautumista ja johtamismallien uudistamista

Läpileikkaavana teemana on osallisuus, toimintakyvyn edistäminen ja omannäköinen elämä kaikissa elämänvaiheissa. Suunnitelma kattaa niin ikääntyneet vanhuuseläkkeellä olevat kuntalaiset kuin iäkkäät, joilla on erilaisia toimintakyvyn vajeita ja ikäihmisten kohdennettujen säännöllisten palvelujen tarvetta.

Suunnitelmassa on kuvattu keskeiset toimenpiteet sekä arvio tarvittavista voimavaroista (henkilöstö, muut resurssit) vastata lainsäädännön muutoksiin ja palvelutarpeen kasvuun suunnittelukaudella.

Valmistelussa oleva sote-uudistus vuonna 2023 muuttaa sote-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen rakenteet. Edelleen on hyvä tunnistaa, että valtaosa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin peruselementeistä on kaupungin muilla toimialoilla ja näin on myös sote-uudistuksen jälkeen. Siksi nykyisen tiiviin yhdessä tekemisen mallit ja yhteisten tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen tukemaan jo ennakoivasta ikääntyneiden kotona pärjäämistä ja turvallista elämää on entistä tärkeämpää.

Suunnitelman valmistelua on ohjannut ohjausryhmä ja työrukkasena on toiminut eri toimialojen henkilöstöstä ja vanhusneuvoston edustajista koottu ryhmä. Valmistelussa on kuultu laajasti eri toimijoita ja kuntalaisia koronan sallimissa rajoissa. Rovaniemen seurakunnan ja järjestöjen kanssa pidettiin työpaja vapaaehtoistyön teemalla, toteutettiin Ikääntyneiden asumisen ennakoinnin ja varautumisen työpaja ja lisäksi on tehty haastatteluja ja kyselyjä.

Suunnitelman laadinnassa on huomioitu kaupunkistrategian ja hyvinvointikertomuksen painotukset sekä valtakunnallisten kehittämisohjelmien tulokset muun muassa ikäihmisten kotihoidon ja kaikenikäisten omaishoidon uudistus



---

2016 - 2018 ja laatusuositus hyvän ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi 2020 - 2023 (1.10.2020) ja hallituksen sote-uudistuksen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystyökeskus – ohjelman painotukset.

Perusturvalautakunta käsitteli suunnitelman 25.11. 2020. Suunnitelmasta on lausunnot vanhusneuvostolta (11.12.2020), vammaisneuvostolta (18.12.2020) ja sivistyslautakunnalta (16.12.2020) . Sivistyslautakunta painottaa lausunnossaan, että vapaa-ajanpalvelujen merkityksen nostaminen tärkeään rooliin osana ikäihmisten hyvää arkea ja voimavaroja, on yhteisen suunnittelun ja tekemisen kannalta tärkeä painotus. Se takaa edelleen Rovaniemen kaupungin ikäihmisten ja vapaa-ajan palvelujen yhteistoiminnan onnistuneen jatkon myös tulevaisuudessa, ikäihmislähtöisesti ja ikäystävällistä Rovaniemeä yhdessä tehden.

Vammaisneuvosto hyväksyi hyvinvointisuunnitelman muutamalla lisäyksillä liittyen mm. yli 65 vuotiaiden vammaisten kuntoutukseen. Vanhusneuvosto kiittää lausunnossa monipuolisesta ja erinomaisesta suunnitelmasta. Vanhusneuvosto toteaa, että esityksessä on monipuolisesti huomioitu ikääntyvän väestön kasvu ja varautuminen siihen. Hyvänä nähtiin myös varautuminen erilaisiin asumisvaihtoehtoihin. Palveluja kehitettäessä myös maaseudulla asuvien ikäihmisten tarpeet tulee huomioida. Omannäköinen elämä on tavoitteena erinomainen.

Elinvoimalautakunnan lausunto liitetään myöhemmin.

Lausuntojen pohjalta on tehty joitain tarkennuksia toimenpiteisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Hyvää elämää ikääntyneenä - suunnitelman vuoteen 2025.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle





---

**Kaupunginhallitus, § 27, 13.01.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 10, 20.01.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 9, 18.01.2021**

**§ 9**

**Eroaminen keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä**

ROIDno-2020-11

**Kaupunginhallitus, 13.01.2020, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaisa Laitinen  
kaisa.laitinen@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteeri

Vaalilain (714/1998) 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa noudattaen kuntalain 20 §:ssä säädettyä menettelyä. Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet mahdollisuuksien mukaan edustaisivat edellisissä kunnallisvaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, on kustakin äänestäjäryhmästä valittava yksi edustaja, kunnes viisi huomioon otettavaa äänestäjäryhmää on saanut edustuksensa. Vaikka säännös ei sitä edellytä, käytännössä on usein valittu viisi eniten ääniä valtuustoon edellisissä kunnallisvaaleissa saanutta äänestäjäryhmää. Niin kauan, kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei keskusvaalilautakunta saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa. Tämä on lainkohdassa tarkoitettun sanonnan "mahdollisuuksien mukaan" merkitys.

Vuoden 2017 kunnallisvaaleissa seuraavat äänestäjäryhmät ovat asettaneet ehdokkaita;

1. Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue r.p.
2. Kansallinen Kokoomus r.p.
3. Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
4. Perussuomalaiset r.p.
5. Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
6. Vihreä liitto r.p.
7. Vasemmistoliitto r.p.





8. Suomen Keskusta r.p.

9. Piraattipuolue r.p.

Kunnan keskusvaalilautakunnan on ilmoitettava yhteystietonsa Väestörekisterikeskukselle sen määrämällä tavalla.

Tasa-arvolain mukainen vaatimus täyttyy, kun keskusvaalilautakunnan varsinaisista ja varajäsenistä naisia ja miehiä on vähintään kaksi (2).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. vahvistaa toimikaudelle 20.1.2020–31.5.2021 keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumääräksi viisi (5),
2. valitsee keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 20.1.2020 - 31.5.2021 viisi (5) varsinaista jäsentä ja viisi (5) varajäsentä asetettuna siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan,
3. nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, ja
4. päättää, että keskusvaalilautakunta ryhtyy hoitamaan tointa välittömästi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 20.01.2020, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteri

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 27 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. vahvistaa toimikaudelle 20.1.2020–31.5.2021 keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumääräksi viisi (5),
2. valitsee keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 20.1.2020 - 31.5.2021 viisi (5) varsinaista jäsentä ja viisi (5) varajäsentä asetettuna siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan,
3. nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, ja
4. päättää, että keskusvaalilautakunta ryhtyy hoitamaan tointa välittömästi

### **Päätös**



Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti ja valitsi keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 20.1.2020 - 31.5.2021 jäsenet ja varajäsenet sekä nimesi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

	Varsinainen jäsen	Puolue	Varajäsen	Puolue
Pj	Kauko Vartiainen	Kokoomus	1. Thomas Suni	Vihreät
Vpj	Jorma Hovi	SDP	2. Eila Kela	KD
j	Heikki Salmi	Keskusta	3. Mirja Stålnacke	Keskusta
j	Marianna Mölläri	PerusS	4. Meeri Toivanen	Kokoomus
j	Saara Hartzell	Vas.	5. Juhani Latva	SDP

## Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 9

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteri

Keskusvaalilautakunnan 1. varajäsen Thomas Suni (Vihreät) on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan tehtävästä, koska hän on asettumassa kuntavaaliehdokkaaksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- valtuusto myöntää Thomas Sunille eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä 26.1.2020 lukien sekä
- nimeää keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

---

**§ 10**

**Kaupunginvaltuuston 14.12.2020 päätösten täytäntöönpano**

ROIDno-2017-500

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Laitinen

kaisa.laitinen@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 16.11.2020. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin kolme valtuustoaloitetta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

§ 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ei toimenpiteitä

§ 97 Pöytäkirjan tarkastus

Ei toimenpiteitä

§ 98 Auttjärven ranta-asemakaava

Jakelu:

toimenpiteitä varten: Kaavoitus

§ 99 Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen

Jakelu:

tiedoksi: lautakunnan ja toimialat

§ 100 Hallintosäännön tarkistaminen

Jakelu:

toimenpiteitä varten: kaupunginlakimies

§ 101 Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän järjestämisvastuulle 1.2.2017 siirrettyjen päihdehuollon erityistason palvelujen takaisinsiirto

Jakelu:

tiedoksi: Kaisa-Maria Rantajärvi, Lshp kirjaamo, Lshp Hanna Heikkilä

§ 102 Eroaminen kaupunginvaltuuston varajäsennydestä / Vetri

Jakelu:

tiedoksi: Ao. henkilö

toimenpiteitä varten: CaseM-tuki, tietohallinto, Sarastia Oy, keskusvaalilautakunta, luottamushenkilörekisteri

§ 103 Tarkastuslautakunnan arviointi kaupungin johtamisesta

Jakelu:

tiedoksi: tarkastuslautakunta

§ 104 Valtuustoaloite Valtuustoaloite asiantuntijaluonnoitsija historian tunneille

Jakelu:

toimenpiteitä varten: sivistys- ja hyvinvointipalvelut, palvelualuepäällikkö Kai Väistö

§ 105 Valtuustoaloite lobbarirekisteri

Jakelu:

toimenpiteitä varten: konsernihallinto, kaupunginsihteerä Kaisa Laitinen

§ 106 Valtuustoaloite pysäköinti ilmaiseksi kaupungin keskustassa

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelut, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa, suunnittelupäällikkö Aku Raappana

§ 107 Valtuustoaloite suojatiet kohdevalaistaan

Jakelu:

toimenpiteitä varten: elinvoimapalvelut, kaupungininsinööri Jukka Ylinampa, kunnossapitoinsinööri Marko Rautio, suunnittelupäällikkö Aku Raappana

§ 108 Vihreän valtuustoryhmän hallintosäännön 133 §:n mukainen kysymys

Jakelu:

toimenpiteitä varten: tiedoksi Vihreät valtuustoryhmä pj. Miikka Keränen

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Valtuustoaloitteet: toimialat ja palvelualueet päätöksen mukaisesti



---

**Kaupunginvaltuusto, § 51, 15.06.2020**  
**Nuorisohallitus, § 11, 22.10.2020**  
**Vammaisneuvosto, § 27, 23.10.2020**  
**Vanhusneuvosto, § 27, 30.10.2020**  
**Kylien kehittämisjaosto, § 64, 11.11.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 11, 18.01.2021**

**§ 11**

**Valtuustoaloite: Kuntavaalien 2021 äänestyspaikat suunniteltava yhteistyössä nuorten kanssa**

ROIDno-2020-2021

**Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 51**

Valtuutettu Miikka Keränen ym. jättivät puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kuntavaaleissa 2017 lähes kaksi kolmasosaa nuorista jätti äänestämättä. 18-24-vuotiaiden äänestysprosentti oli 35 % samalla, kun koko väestön äänestysaste oli 57 %. Äänestyspaikkojen sijoittaminen nuorilähtöisesti on konkreettinen teko nuorten osallisuuden vahvistamiseksi.

Keskusvaalilautakuntien tulee valmistella esitykset äänestyspaikkojen sijainnista nuoria kuullen. Äänestyspaikkojen sijainnit pitää suunnitella yhteistyössä nuorisovaltuuston, toisen ja korkea-asteen opiskelijakuntien, nuorisjärjestöjen ja nuorisotyöntekijöiden kanssa. Keskusvaalilautakunta voi pyytää lausunnon nuorten edustajilta äänestyspisteiden sijoittelusta ja kutsua kokoukseen suunnittelemaan tapoja tavoittaa nuoria.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet esitämme, että kuntavaalien äänestyspaikat ennakoäänestyksessä ja vaalipäivänä suunnitellaan yhdessä alueen nuorten kanssa ja sijoitetaan nuorille äänestäjille keskeisiin paikkoihin. Lisäksi esitämme, että äänestyspaikkojen suunnittelussa osallistetaan ja kuullaan myös muita tahoja, esimerkiksi vammais- ja vanhusneuvostoa sekä kylien kehittämisjaostoa, jotta äänestyspaikat ovat kaikkien saavutettavissa."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Nuorisohallitus, 22.10.2020, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miikka Ruokamo  
miikka.ruokamo@rovaniemi.fi  
kaupunginlakimies

Rovaniemen kaupunginvaltuustossa on tehty aloite, jonka mukaan keskusvaalilautakunnan tulee valmistella esitykset äänestyspaikkojen sijainnista nuoria kuullen. Aloitteessa edelleen todetaan, että äänestyspaikkojen sijainnit pitää suunnitella yhteistyössä nuorisovaltuuston, toisen ja korkea-asteen opiskelijakuntien, nuorisojärjestöjen ja nuorisotyöntekijöiden kanssa. Aloitteen mukaan keskusvaalilautakunta voi pyytää lausunnon nuorten edustajilta äänestyspisteiden sijoittelusta ja kutsua kokoukseen suunnittelemaan tapoja tavoittaa nuoria.

Vaalien äänestys toteutetaan kahdessa eri vaiheessa aluksi ennakkoäänestyksenä ja myöhemmin varsinaisena vaalipäivän äänestyksenä. Ennakkoäänestyksen aikana äänestäjät voivat käydä äänestämässä missä tahansa kunnassa keskusvaalilautakuntien järjestämässä ennakkoäänestyspaikoissa. Varsinaisena vaalipäivänä äänestäminen suoritetaan omassa kotikunnassa sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka määritellään äänestäjän kotiosoitteen perusteella.

Liitteinä ovat kartat, joissa näkyvät Rovaniemen kaupungin alueella eduskuntavaaleissa 2019 käytössä olleet ennakkoäänestyspaikat, ennakkoäänestyksen aikana kulkevan äänestysauton reitti sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat.

Nuorisohallituksen kokouksen aikana järjestetään keskustelutilaisuus yhdessä opiskelijakuntien sekä nuorisojärjestöjen edustajien kanssa. Tilaisuuteen on voinut lähettää ennakkoon kannanottoja, mikäli varsinaiseen tilaisuuteen ei ole mahdollista osallistua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Nuorisohallitus keskustelee aloitteesta yhdessä opiskelijakuntien sekä nuorisojärjestöjen edustajien kanssa ja muotoilee yhteisen kannanoton aloitteen tekijöille.

### **Päätös**

Nuorisohallitus päätti palvelualuepäällikkön ehdotuksen mukaisesti.

Nuorisohallituksen kannanotto aloitteeseen:

Tiedottamista vaaleista ja äänestyspaikoista tulee lisätä (some tavoittaa parhaiten nuoria). Infopaketti kouluille vaaleihin liittyen. Yhteistyötä koulujen ja oppilas /opiskelijakuntien kanssa tulee lisätä.

Lisäksi nuorisohallitus esittää seuraavia toimenpiteitä nuorisovaltuustolle: Joku somekamppis?Toteuttajana esim. tiedotusryhmä, myös muita nuvan jäseniä voidaan hyödyntää kampanjan toteuttamisessa.

Nuorisovaltuusto suosittelee kouluja ja opiskelijakuntia järjestämään vaalien alla vaalitorin, jossa opiskelijat pääsevät tutustumaan helposti ja vaivattomasti eri puolueiden ja ehdokkaiden ajatuksiin sekä arvoihin. Ropotuokioihin vaalikoneiden täyttöä.



Valmistelijat / lisätiedot:

Miikka Ruokamo, Marika Ylipieti

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi, marika.ylipieti@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies, hallinnon assistentti

## Liitteet

### 1 Äänestyspaikkojen esteettömyyden tarkistuslista

Rovaniemen kaupunginvaltuustossa on tehty aloite, jonka mukaan keskusvaalilautakunnan tulee valmistella esitykset äänestyspaikkojen sijainnista nuoria kuullen. Aloitteessa edelleen todetaan, että äänestyspaikkojen sijainnit pitää suunnitella yhteistyössä nuorisovaltuuston, toisen ja korkea-asteen opiskelijakuntien, nuorisojärjestöjen ja nuorisotyöntekijöiden kanssa. Lisäksi aloitteessa esitetään, että äänestyspaikkojen suunnittelussa osallistetaan ja kuullaan myös muita tahoja, esimerkiksi vammais- ja vanhusneuvostoa sekä kylien kehittämisjaostoa, jotta äänestyspaikat ovat kaikkien saavutettavissa.

Vaalien äänestys toteutetaan kahdessa eri vaiheessa aluksi ennakoäänestyksenä ja myöhemmin varsinaisena vaalipäivän äänestyksenä. Ennakoäänestyksen aikana äänestäjät voivat käydä äänestämässä missä tahansa kunnassa keskusvaalilautakuntien järjestämässä ennakoäänestyspaikoissa. Varsinaisena vaalipäivänä äänestäminen suoritetaan omassa kotikunnassa sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka määritellään äänestäjän kotiosoitteen perusteella.

Oheismateriaalina ovat kartat, joissa näkyvät Rovaniemen kaupungin alueella eduskuntavaaleissa 2019 käytössä olleet ennakoäänestyspaikat, ennakoäänestyksen aikana kulkevan äänestysauton reitti sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat.

Ennakoäänestyksen aikana äänestää voi myös eräissä sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköissä, joissa ääniä vastaanottavat vaalitoimikunnat. Oheismateriaalina ovat ne yksiköt, joissa ns. laitosäänestys on toteutettu edellisissä eduskuntavaaleissa.

Äänestyksen voi tietyn ehdoin suorittaa myös äänestäjän kotona. Vaalilain mukaan kotiäänestykseen oikeutetun on ilmoitettava halukkuudestaan äänestää ennakolta kotonaan kunnan keskusvaalilautakunnalle. Ilmoituksessa on mm. mainittava, että äänestäjän kyky liikkua tai toimia on siinä määrin rajoittunut, ettei hän ilman kohtuuttomia vaikeuksia pääse äänestys- tai ennakoäänestyspaikkaan ja että hän tämän vuoksi haluaa äänestää ennakolta kotonaan. Kotiäänestyksen yhteydessä voi äänestää myös kotiäänestykseen oikeutetun kanssa samassa taloudessa asuva omaishoidon tuesta annetussa laissa tarkoitettu omaishoitaja, jos kyseinen kunta on merkitty äänioikeusrekisterissä hänen kotikunnakseen. Eduskuntavaaleissa Rovaniemellä oli 109 kotiäänestystä.

Rovaniemen kaupungin keskusvaalilautakunta pyytää aloitteen johdosta vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja kylien kehittämisjaoston lausuntoja äänestyspaikkojen sijoittelusta ja saavutettavuudesta.

Vammaisneuvosto pyytää huomiomaan liitteen 1 mukaiset asiat äänestyspaikolla.

## Ehdotus

---

Vammaisneuvosto keskustelee aloitteesta ja muotoilee kannanoton aloitteen tekijöille. Vammaisneuvosto pyytää huomioimaan liitteen 1 mukaiset asiat äänestyspaikoilla.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti esityksen mukaisesti.

---

### **Vanhusneuvosto, 30.10.2020, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miikka Ruokamo

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Rovaniemen kaupunginvaltuustossa on tehty aloite, jonka mukaan keskusvaalilautakunnan tulee valmistella esitykset äänestyspaikkojen sijainnista nuoria kuullen. Aloitteessa edelleen todetaan, että äänestyspaikkojen sijainnit pitää suunnitella yhteistyössä nuorisovaltuuston, toisen ja korkea-asteen opiskelijakuntien, nuorisojärjestöjen ja nuorisotyöntekijöiden kanssa. Lisäksi aloitteessa esitetään, että äänestyspaikkojen suunnittelussa osallistetaan ja kuullaan myös muita tahoja, esimerkiksi vammais- ja vanhusneuvostoa sekä kylien kehittämisjaostoa, jotta äänestyspaikat ovat kaikkien saavutettavissa.

Vaalien äänestys toteutetaan kahdessa eri vaiheessa aluksi ennakkoäänestyksenä ja myöhemmin varsinaisena vaalipäivän äänestyksenä. Ennakkoäänestyksen aikana äänestäjät voivat käydä äänestämässä missä tahansa kunnassa keskusvaalilautakuntien järjestämissä ennakkoäänestyspaikoissa. Varsinaisena vaalipäivänä äänestäminen suoritetaan omassa kotikunnassa sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka määritellään äänestäjän kotiosoitteen perusteella.

Oheismateriaalina ovat kartat, joissa näkyvät Rovaniemen kaupungin alueella eduskuntavaaleissa 2019 käytössä olleet ennakkoäänestyspaikat, ennakkoäänestyksen aikana kulkevan äänestysauton reitti sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat.

Ennakkoäänestyksen aikana äänestää voi myös eräissä sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköissä, joissa ääniä vastaanottavat vaalitoimikunnat. Oheismateriaalina ovat ne yksiköt, joissa ns. laitosäänestys on toteutettu edellisissä eduskuntavaaleissa.

Äänestyksen voi tietysti ehdoin suorittaa myös äänestäjän kotona. Vaalilain mukaan kotiaänestykseen oikeutetun on ilmoitettava halukkuudestaan äänestää ennakolta kotonaan kunnan keskusvaalilautakunnalle. Ilmoituksessa on mm. mainittava, että äänestäjän kyky liikkua tai toimia on siinä määrin rajoittunut, ettei hän ilman kohtuuttomia vaikeuksia pääse äänestys- tai ennakkoäänestyspaikkaan ja että hän tämän vuoksi haluaa äänestää ennakolta kotonaan. Kotiaänestyksen yhteydessä voi äänestää myös kotiaänestykseen oikeutetun kanssa samassa taloudessa asuva omaishoidon tuesta annetussa laissa tarkoitettu omaishoitaja, jos kyseinen kunta on merkitty äänioikeusrekisterissä hänen kotikunnakseen. Eduskuntavaaleissa Rovaniemellä oli 109 kotiaänestystä.



---

Rovaniemen kaupungin keskusvaalilautakunta pyytää aloitteen johdosta vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja kylien kehittämisjaoston lausuntoja äänestyspaikkojen sijoittelusta ja saavutettavuudesta.

### **Ehdotus**

Vanhusneuvosto keskustelee asiasta ja toteaa, että ikäihmisten kannalta tämä suunnitelma on toimiva ja riittävä kunhan kaikki esteettömyysasiat on huomioitu.

### **Päätös**

Vanhusneuvosto kävi keskustelua asiasta ja päätti esityksen mukaisesti.

---

## **Kylien kehittämisjaosto, 11.11.2020, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miikka Ruokamo

miikka.ruokamo@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Rovaniemen kaupunginvaltuustossa on tehty aloite, jonka mukaan keskusvaalilautakunnan tulee valmistella esitykset äänestyspaikkojen sijainnista nuoria kuullen. Aloitteessa edelleen todetaan, että äänestyspaikkojen sijainnit pitää suunnitella yhteistyössä nuorisovaltuuston, toisen ja korkea-asteen opiskelijakuntien, nuorisojärjestöjen ja nuorisotyöntekijöiden kanssa. Lisäksi aloitteessa esitetään, että äänestyspaikkojen suunnittelussa osallistetaan ja kuullaan myös muita tahoja, esimerkiksi vammais- ja vanhusneuvostoa sekä kylien kehittämisjaostoa, jotta äänestyspaikat ovat kaikkien saavutettavissa.

Vaalien äänestys toteutetaan kahdessa eri vaiheessa aluksi ennakoäänestyksenä ja myöhemmin varsinaisena vaalipäivän äänestyksenä. Ennakoäänestyksen aikana äänestäjät voivat käydä äänestämässä missä tahansa kunnassa keskusvaalilautakuntien järjestämissä ennakoäänestyspaikoissa. Varsinaisena vaalipäivänä äänestäminen suoritetaan omassa kotikunnassa sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka määritellään äänestäjän kotiosoitteen perusteella.

Oheismateriaalina ovat kartat, joissa näkyvät Rovaniemen kaupungin alueella eduskuntavaaleissa 2019 käytössä olleet ennakoäänestyspaikat, ennakoäänestyksen aikana kulkevan äänestysauton reitti sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat.

Ennakoäänestyksen aikana äänestää voi myös eräissä sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköissä, joissa ääniä vastaanottavat vaalitoimikunnat. Oheismateriaalina ovat ne yksiköt, joissa ns. laitosäänestys on toteutettu edellisissä eduskuntavaaleissa.

Äänestyksen voi tietysti ehdoin suorittaa myös äänestäjän kotona. Vaalilain mukaan kotiäänestykseen oikeutetun on ilmoitettava halukkuudestaan äänestää ennakolta kotonaan kunnan keskusvaalilautakunnalle. Ilmoituksessa on mm. mainittava, että äänestäjän kyky liikkua tai toimia on siinä määrin rajoittunut, ettei hän ilman kohtuuttomia vaikeuksia pääse äänestys- tai ennakoäänestyspaikkaan ja että hän tämän vuoksi haluaa äänestää ennakolta kotonaan. Kotiäänestyksen yhteydessä voi

äänestää myös kotiaänestykseen oikeutetun kanssa samassa taloudessa asuva omaishoidon tuesta annetussa laissa tarkoitettu omaishoitaja, jos kyseinen kunta on merkitty äänioikeusrekisterissä hänen kotikunnakseen. Eduskuntavaaleissa Rovaniemellä oli 109 kotiaänestystä.

Rovaniemen kaupungin keskusvaalilautakunta pyytää aloitteen johdosta vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja kylien kehittämisjaoston lausuntoja äänestyspaikkojen sijoittelusta ja saavutettavuudesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Välikangas, alueellisten palvelujen johtaja

Kylien kehittämisjaosto toteaa, että kylien alueella järjestetään äänestysmahdollisuudet seuraavasti:

- äänestysauton reitit (oheismateriaali 1)
- ennakkoäänestyspaikat (oheismateriaali 2)
- lisäksi kuntalaisilla on mahdollisuus äänestää myös kaikissa muissa kaupungin ennakkoäänestyspisteillä (oheismateriaali 3)
- varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat (oheismateriaali 4)
- lisäksi kuntalaisilla, jotka ovat laitoshoidossa on mahdollisuus äänestää eri laitoshoitoyksiköissä (oheismateriaali 5)

Jaosto toteaa, että kylien asukkaat on otettu hyvin huomioon äänestysmahdollisuuksien järjestämisessä. Jaosto esittää, että Ranuantien ennakkoäänestyspaikka (Narkauksen kylätalo) korvataan koko tiensuuntaa palvelevalla äänestysauton reitillä. Lisäksi jaosto esittää, että kyläyhdistykset aktivoituisivat järjestämään äänestysauton reittien yhteyteen muuta oheishjelmaa esim. yhteistyössä kulttuuri- tai liikuntapalveluiden kanssa ja tarjoamaan äänestäjille vaalikalvit. Vaalimainontaa tapahtumissa ei voida järjestää.

### **Päätös**

Kylien kehittämisjaosto päätti alueellisten palvelujen johtajan esityksen mukaisesti ja päätti lisäksi tiedottaa kyläyhdistyksiä tästä päätöksestä.

---

## **Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 11**

Valmistelija / lisätiedot:

Miikka Ruokamo

miiikka.ruokamo@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Valtuustoryhmien puheenjohtajat Miikka Keränen (vihr.), Susanna Junntila (kesk.) ja Sanna Luoma (kok.) ovat tehneet valtuustoaloitteen 15.6.2020, jossa esitetään, että kuntavaalien äänestyspaikat ennakkoäänestyksessä ja vaalipäivänä suunnitellaan yhdessä alueen nuorten kanssa ja sijoitetaan nuorille äänestäjille keskeisiin paikkoihin. Lisäksi aloitteessa esitetään, että äänestyspaikkojen suunnittelussa osallistetaan ja kuullaan myös muita tahoja, esimerkiksi vammais- ja vanhusneuvostoa sekä kylien kehittämisjaostoa, jotta äänestyspaikat ovat kaikkien saavutettavissa.

Rovaniemen nuorisohallitus kokoontui käsittelemään aloitetta 22.10.2020 § 11. Kokoukseen kutsuttiin myös opiskelijakuntien ja nuorisojärjestöjen edustajat. Nuorisohallituksen kannanotossa esitetään vaaleista ja äänestyspaikoista tiedottamisen lisäämistä (some tavoittaa parhaiten nuoria). Lisäksi nuorisohallitus esittää yhteistyön lisäämistä koulujen ja oppilas- ja opiskelijakuntien kanssa. Kannanotossa suositellaan kouluja ja opiskelijakuntia järjestämään vaalien alla vaalitoreja, joissa opiskelijat pääsevät tutustumaan helposti ja vaivattomasti eri puolueiden ja ehdokkaiden ajatuksiin sekä arvoihin. Nuoret päättivät ryhtyä myös itse toimenpiteisiin aloitteen johdosta esittämällä nuorisovaltuustolle somekampanjan toteuttamista.

Ennakoäänestyspaikat ovat nuorten saavutettavissa. Revontulen ennakoäänestyspaikka on lähtökohtaisesti nuorisotiedotuspiste Popparin välittömässä läheisyydessä ja ennakoäänestys järjestetään myös Lapin yliopistolla. Koronatilanteen vuoksi ennakoäänestys järjestetään lisäksi Ounasvaaran lukion liikuntasalissa, johon on erillinen sisäänkäynti. Nuorisohallituksen kannanotossa nostetaan esille vaaleista tiedottaminen, joten kaupungin viestinnästä on kiinnitetty tiedottaja vaalikeskuksen tueksi tiedottamisen kehittämiseksi. Nuorisohallituksen kannanotto on annettu tiedoksi koulupalveluille mahdollisten vaalitulaisuuksien järjestämiseksi.

Valtuustoaloitteen mukaisesti lausunnot on pyydetty nuorisohallituksen lisäksi kylien kehittämisjaostolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta. Kylien kehittämisjaosto toteaa, että kylien asukkaat on otettu hyvin huomioon äänestysmahdollisuuksien järjestämisessä. Kylien kehittämisjaosto esittää, että Ranuantien ennakoäänestyspaikka (Narkauksen kylätalo) korvataan koko tiensuuntaa palvelevalla äänestysauton reitillä. Lisäksi jaosto esittää, että kyläyhdistykset aktivoituisivat järjestämään äänestysauton reittien yhteyteen muuta oheishjelmaa esim. yhteistyössä kulttuuri- tai liikuntapalveluiden kanssa ja tarjoamaan äänestäjille vaalikalvit. Vaalimainontaa tapahtumissa ei voida järjestää.

Kylien kehittämisjaoston lausunnossa esitetty äänestysauton reitin laajentaminen on otettu huomioon lisäämällä äänestysautolle yksi lisäpäivä, jolloin äänestysauto ottaa ääniä vastaan Kivitaipaleen koululla ja Narkauksen kylätalolla.

Vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ovat antaneet omat lausuntonsa. Molemmat vaikuttamistoimielimet pyytävät huomioimaan esteettömyyden äänestyspaikoilla ja ovat toimittaneet keskusvaalilautakunnan sihteerille tiedoksi äänestyspaikkojen esteettömyyden tarkistuslistan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekijöille tiedoksi kaupunginlakimiehen selostamat toimenpiteet, jotka on tehty valtuustoaloitteen johdosta.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto

---

## § 12

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 14 Rakennuspiirustusten kopiointi- ja tulostuspalvelut, 16.12.2020

§ 15 Lämmityspolttoöljyt, 17.12.2020

§ 16 Ajoneuvojen vuokrauspalvelut - päätös option käyttämisestä, 18.12.2020

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Huilun äänenjohtajan tehtävien vaativuuden arviointi ajalla 1.1.-11.4.2021 (69310005), 07.01.2021

§ 2 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen muutos (02400031), 08.01.2021

§ 3 Työllisyyspalvelujen uusien tai muuttuneiden tehtävien vaativuuden arviointi, 09.01.2021

§ 4 Valvontaeläinlääkärin tehtäväkohtainen palkka (73265001), 10.01.2021

§ 5 Palveluohjaajan tehtäväkohtainen palkka, 12.01.2021

§ 26 II- konserttimestarin toimen (vakanssinumero 21640001) vaativuuden arviointi, 28.12.2020

§ 27 Erytysuunnittelijan viran tehtäväkohtainen palkka (45670009), 31.12.2020

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 107 Rautiosaaren asuinrakennuspaikkaa no 8 koskevan varausajan jatkaminen, 21.12.2020

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 116 Taloussihteerin vakanssin siirtäminen (55060001), 30.12.2020

§ 118 Viestintäpäällikön avoimen viran hoito ajalla 1.1.-28.2.2021, 30.12.2020

§ 119 Etätyökäytännön jatkaminen, 31.12.2020

§ 120 Henkilöstön kulttuuri- ja liikuntaedun arvo vuonna 2021, 31.12.2020

Muu päätös:

§ 114 Talousryhmän toiminnan yhdistäminen kaupungin johtoryhmään, 18.12.2020

§ 117 Koronavirustilanteeseen liittyvien suositusten jatkaminen, 30.12.2020

Työryhmän nimeämispäätös:

§ 1 Pandemiatyöryhmän kokoonpanon päivittäminen, 08.01.2021

§ 115 Rovaniemen kaupungin avustusperiaatteiden uudistamisen työryhmän nimeäminen, 22.12.2020

Paikkatietoinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 1 Asuntotontin 8-8225-3 vuokraus / myynti Länsikankaalla, 08.01.2021

§ 2 Asuinrakennuspaikan no 5 vuokraus Hirvaalla, 08.01.2021

§ 3 Asuntotontin 10-10250-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021

§ 4 Asuntotontin 17-5582-4 vuokraus / myynti Nivavaarassa, 08.01.2021

§ 5 Asuntotontin 10-10296-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021

§ 6 Asuntotontin 10-10289-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021

§ 7 Asuntotontin 10-10290-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 8 Asuinpientalotontin 10-10293-3 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 9 Asuinpientalotontin 10-10293-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 10 Asuntotontin 10-10302-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 11 Asuntotontin 10-10253-1 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 12 Asuntotontin 10-10290-11 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 13 Asuntotontin 10-10290-5 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 14 Asuntotontin 10-10290-6 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 15 Asuntotontin 10-10290-4 vuokraus / myynti Vennivaarassa, 08.01.2021  
§ 139 Asuntotonttia 17-5583-3 koskevan varausajan jatkaminen Nivavaarassa, 22.12.2020

Tilapalvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 51 Mustikkarinne 1 ja 2 rakennusten purku-urakoitsijan valinta, 18.12.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 49 Väliaikaiset tehtäväjärjestelyt tilapalvelukeskuksessa, 16.12.2020

Tilanvuokrauspäätös:

§ 1 Lisätilan vuokraaminen eläinlääkinnälle, 08.01.2021

§ 50 Tilojen vuokraaminen RIKO-hankkeelle, 18.12.2020

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 216 Varausajan jatkaminen teollisuustontista 9-9049-4 n. 6000 m2 suuruisen määräalan luovuttamisesta os. Ahjotie 46, 17.12.2020

§ 218 Teollisuustontin 8-8149-1 luovuttaminen os. Sipolantie 19, 18.12.2020

§ 225 Rakentamisveloitteen mukaisten määräaikojen siirtäminen sekä vuokraoikeutta koskevat järjestelyt asuinrakennuspaikalla no1 Sinetässä, 22.12.2020

§ 226 Teollisuustontin 8-8150-3 luovuttaminen os. Sipolantie 35, 22.12.2020

Vastuualuepäällikkö Omistajaohjaus-, tila-, laki- ja hankintapalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Kiinteistöhoitajien toimien täyttäminen, 15.12.2020

§ 8 Palveluohjaajan toimen täyttäminen, 15.12.2020

## Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta, puhelin 016 332 6014 tai sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi kirjaamon aukioloaikana (ma - pe klo 8.00 - 16.00).

## Päätös



---

Hannu Ovaskainen poistui esteellisenä hankintapäällikön päätöksen § 14 Rakennuspiirustusten kopiointi- ja tulostuspalvelut, 16.12.2020 osalta (Hallintolaki 28 § kohta 1) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## § 13

### Ilmoitusasiat

#### Jääkäriprikaati

- Tiedote 16.12.2020 Rovajärven ampuma-alueen ammunnoista ja harjoituksista ajalle 1.1.2021 - 31.3.2021

#### Kela

- tiedote 21.12.2020 Vuoden 2021 muutokset työnantajan Kela-asioinnissa. Vuonna 2021 Kelan verkkoasiointipalveluihin ei pääse ilman Suomi.fi-valtuuksia ja Suomi.fi-tunnistautuminen korvaa Katson myös suojatussa sähköpostissa. eSara-peräkkäistiedostoja voi kuitenkin lähettää 30.4.2021 saakka. Vuoden alusta otetaan käyttöön yrittäjien työterveyshuollon uudet korvaushakemuslomakkeet, Suomessa työskentelevän sosiaaliturvan ansioraja nousee ja työnantajien sairausvakuutusmaksut suurenevat.

#### KT - Kuntatyönantajat

- Yleiskirje 17/2020 21.12.2020 Ruokailukustannusten korvausmäärästä ammattiyhdistyskoulutuksessa

#### Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

- Yhtymäkokouksen 18.12.2020 päätöksistä kokouksen tarkastettu pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/REDU/Paatoksenteko/Yhtymakokous/Kokoukset-2020/18122020>

#### Rovaniemen kaupunki

- päätös ympäristölautakunta 16.12.2020 § 161 Maa-ainesviranomaisen taksan tarkistaminen
- vanhusneuvoston kokouspöytäkirja 5/2020 11.12.2020
- vammaisneuvoston kokouspöytäkirja 7/2020 18.12.2020
- häiriötilanteen johtoryhmän kokouspöytäkirjat 14.12.2020, 22.12.2020 ja 5.1.2020
- tarkastusinsinöörin viranhaltijapäätös: Purkamislupa 2021-7, 11.1.2021 2 §, 698-409-22-162, Myllypolku 10, Saarenkylä

#### Tervolan kunta

- Tervolan maaseutulautakunnan kokouspöytäkirja 2/2020 8.10.2020

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 14

**LISÄPYKÄLÄ: Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 34 aluerakentaminen**

ROIDno-2018-1975

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Vitikka  
ville.vitikka@rovaniemi.fi  
vastuualuepäällikkö

Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. kohta 19)

Käsiteltävän asian ja siihen liittyvien asiakirjojen luottamuksellisuudesta ja salassapidosta

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain 24 § 1 mom. 19-kohdan mukaan "Salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat, jollei erikseen toisin säädetä...viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä".

Asiaa koskevaa oikeudenkäyntiä ei ole vireillä, mutta käsiteltävään asiaan liittyen sellainen saattaa olla mahdollinen ja silloin tämän asian tai sen liitemateriaalina olevien asiakirjojen sisällön julkistaminen voi olla em. lainkohdan tarkoittamalla tavalla vastoin kaupungin etua. Rovaniemen kaupungin tätä asiaa käsittelevien viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden tulee tästä syystä pitää tämä päätösasia ja sen liitemateriaali toistaiseksi salassa, ja kohdeltava asiaan liittyviä päätös- ja liiteasiakirjoja salassa pidettävänä viranomaisen asiakirjoina.

Pääasia

Rovaniemen teknisen toimialan johtaja käynnisti 9.11.2019 tontinluovutuskilpailun Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 34 (ns. Kiela 2) toteuttamisesta. YIT Rakennus Oy ("YIT" tai "yhtiö") on 22.11.2019 lähestynyt Rovaniemen kaupunkia kirjeellä, ja vedonnut sopimusperusteiseen oikeuteensa korttelin 34 toteuttamisen osalta. YIT on katsonut, että 9.11.2019 julkistetussa tontinluovutuskilpailun järjestämisessä kaupunki on unohtanut ns. Kiela-alueetta (korttelit 33 ja 34) koskevan yhteisesti sovitun tontinluovutusmenettelyn, ja että kaupungin toiminta järjestetyn tontinluovutuskilpailun osalta on vastoin Rovaniemen kaupungin ja YIT Rakennus Oy:n välillä yhteisesti sovittua menettelyä. YIT on vedonnut myös siihen, että yhtiö on omalta osaltaan toiminut kaikilta osin Kiela I:n (kortteli 33) 9.8.2013 allekirjoitetun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti, eikä tontin luovutuksessa Kiela 2:n (kortteli 34) osalta tulisi poiketa sovitusta menettelystä. YIT Rakennus Oy pyytännyt lopuksi tontinluovutuskilpailun keskeyttämistä sekä neuvotteluiden aloittamista YIT:n kanssa korttelin 34 osalta.

Kaupunginhallitus on 27.11.2019/437§ päättänyt keskeyttää tontinluovutuskilpailun.

Rovaniemen kaupunki on 30.10.2020 pyytänyt asianajotoimisto Aura Oy:ltä asiantuntijalausuntoa, joka koskee kaupungin harkintavaltaa korttelin 34



---

aluerakentamisessa ja hankkeen toteuttajan valintamenettelyssä. Kaupungin lausuntopyynnössä on pyydetty asiantuntijanäkemyistä ainakin seuraavista oikeudellisista seikoista ja kysymyksistä:

1. Voiko kaupunki juridisesti luovuttaa korttelin 34 ja sillä olevat tontit aluerakentamiseen vapaasti oman harkintansa mukaan haluamalleen taholle YIT Rakennus Oy:n oikeuden sitä millään tavalla rajoittamatta ja YIT Rakennus Oy:tä enemmälti kuulematta, vai rajoittaako YIT Rakennus Oy:n sopimusperusteinen oikeus tai sopimusoikeudelliseen lojaliteettiin perustuva oikeudellinen asema kaupungin harkintavaltaa korttelin 34 osalta?
2. Voiko YIT Rakennus Oy edelleen vedota asiassa edukseen osapuolten välillä allekirjoitettuun yhteistoimintasopimukseen 3.9.2007 korttelin 34 osalta?
3. Voiko YIT Rakennus Oy vedota asiassa edukseen osapuolten välillä allekirjoitettuun yhteistoimintasopimukseen 9.8.2013 korttelin 34 osalta?
4. Onko Kiela-kortteleiden asemakaavoitus- ja aluerakentamisen hankkeessa 2006 - 2020 piirteitä sellaisesta kumppanuuskaavoituksesta tai vastaavasta yhteistoiminnasta, joka on voinut perustaa osapuolille oikeutettuja odotuksia korttelin 34 toteutuksen osalta sopimusten sanamuodosta huolimatta? Voiko YIT tähän liittyen edelleen korttelin 34 osalta pätevästi vedota 5.3. – 27.4.2007 välillä toteutetun aluerakentamisen kilpailun lopputulokseen, jossa haettiin aluerakentamisen toteuttajaa kortteleihin 33 ja 34, ja jonka YIT Rakennus Oy voitti?
5. Voiko kaupungille syntyä vahingonkorvausvelvollisuus YIT Rakennus Oy:tä kohtaan siinäkin tapauksessa, että YIT Rakennus Oy:n oikeus ei rajoita kaupungin harkintavaltaa korttelin 34 tonttien luovuttamisen osalta?

Asianajotoimisto Aura Oy on 28.12.2020 toimittanut Rovaniemen kaupungille pyydetyn oikeudellisen lausunnon Rovaniemen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 34 aluerakentamisesta.

Kaupungin lausuntopyyntö 30.10.2020 sekä oikeudellinen asiantuntijalausunto 28.12.2020 ovat tämän asian oheismateriaalina, jotka ovat salassa pidettäviä julkisuuslain 24 § 1 mom. 19-kohdan perusteella.

Johtopäätöksenä ja yhteenvetona voidaan liitemateriaaleina olevan lausuntopyynnön ja saadun oikeudellisen asiantuntijalausunnon perusteella todeta seuraavaa:

Kaupunki ei voi vapaan harkintansa mukaan luovuttaa korttelia 34 ja sillä olevia tontteja aluerakentamiseen neuvottelematta asiasta ensin YIT:n kanssa. Kaupungilla on myös velvollisuus tehdä lopullinen sopimus korttelin 34 rakentamisesta, mikäli YIT on valmis sellaisiin objektiivisesti arvioituina kohtuullisiin ehtoihin, joista lopullista sopimusta silmällä pitäen on vielä sovittava.

Vuonna 2007 järjestetty aluerakentamiskilpailu ja sen lopputulos (YIT:n kilpailuvoitto) velvoittaa kaupunkia neuvottelemaan yhteistoimintasopimuksesta YIT:n kanssa, mutta se ei vielä itsessään takaa rakentamista koskevan yhteistoimintasopimuksen syntymistä. Mikäli kaupunki ei pääse neuvottelujen jälkeenkään YIT:n kanssa korttelin 34 aluerakentamista ja yhteistoimintaa koskevaan sopimukseen, on kaupungilla tällöin oikeus luovuttaa kortteli 34 ja sillä sijaitsevat tontit vapaan harkintansa mukaan haluamalleen taholle. Edellytyksenä kuitenkin on, että neuvottelut



---

kariutuvat objektiivisesti arvioiden perustelluista ja kaupungista riippumattomista syistä. Niitä taas arvioitaisiin ennen kaikkea kilpailukutsun ja sen perusteella tehtyjen aiempien sopimusten ja päätösten valossa.

YIT:llä ei ole oikeutta mahdollisen sopimuksen solmimiseen saman sisältöisenä kuin vuonna 2007 (vanha yhteistoimintasopimus) tai vuonna 2013 (uusi yhteistoimintasopimus). Kilpailuvoitto takaa YIT:lle yksinoikeuden neuvotella kaupungin kanssa korttelia 34 koskevasta aluerakentamisesta kilpailukutsussa määritellyin edellytyksin. Tältä osin kaupungilla on mahdollisuus neuvotella esimerkiksi tonttien hinnoittelusta, sillä ilmoittautumiskutsun mukaan alueella tapahtunut maan arvonnousu otetaan elin-kustannusindeksin korotuksen lisäksi huomioon tontin hintaa määrättäessä (kilpailukutsun kohta 3.8). Hinnoitteluun ja maan arvon nousuun voi myös korottavana seikkana vaikuttaa se, että kaupunki on vastannut korttelin 34 kaavoitukseen liittyvistä kustannuksista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää edellä lausutuilla ja liitemateriaalista yksityiskohtaisemmin ilmenevillä perusteilla, että neuvottelut 1. kaupunginosan korttelin 34 toteuttamisesta aloitetaan YIT Rakennus Oy:n kanssa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa vastuualuepäällikkö Ville Vitikkaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Elinvoimajohtaja Jukka Kujala, kaupungingeodeetti Pertti Onkalo



---

§ 15

**LISÄPYKÄLÄ: Selvitys Rovaniemen kaupungin sijoituksista Front Finance Oy:öön**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom kohdat 19, 20, 23, 25



---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



---

## Oikaisuvaatimus

§5, §6

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.