



---

Aika 27.03.2023, klo 10:30 - 16:25

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone ja sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 104 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 105 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 106 Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatio**
- § 107 Tilan 698-407-19-4, Tiainen myyminen**
- § 108 Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi**
- § 109 Ympäristöministeriö lausuntopyyntö koskien Luonnonsuojelualueiden perustaminen Länsi-Lappiin**
- § 110 Sopimus ryhmäkuljetusten jakamisesta vuonna 2023**
- § 111 Henkilöstö- ja talouskatsaus 1.1.-28.2.2023**
- § 112 Henkilöstöraportti 2022**
- § 113 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022**
- § 114 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 115 Ajankohtaiset asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 116 Kokouksen päättäminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Junttila, puheenjohtaja  
Eemeli Kajula, 1. varapuheenjohtaja  
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja  
Terhi Heikkilä  
Matti Huutola, varajäsen, saapui 12:13, poistui 12:15  
Mari Jolanki, varajäsen, saapui 11:40, poistui 14:01  
Reijo Jylhä  
Miikka Keränen  
Henri Ramberg  
Sara Seppänen, poistui 12:30  
Riku Tapio  
Timo Tolonen  
Jani Ylipahkala, varajäsen, saapui 13:04

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, poistui 12:29  
Oona Kurth, hallintosihteeri, saapui 13:56  
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Marja Marjetta, hallintosihteeri, poistui 13:56  
Mikkel Näkkäläjärvi, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 12:30  
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja, saapui 12:13  
Jenni Saukkoriipi, hallintolakimies, saapui 12:13  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Päivi Alanne-Kunnari  
Juha-Pekka Mikkola, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Junttila  
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.03.2023

30.03.2023

Henri Ramberg  
§:t 104-107, 109-116

Riku Tapio

29.03.2023



Reijo Jylhä  
§ 108

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 4.4.2023 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 104

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokouhuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Junntila	X		
1. vpj Eemeli Kajula	X		
2. vpj Päivi Alaoja		X	
Päivi Alanne-Kunnari			X
Terhi Heikkilä	X		
Reijo Jylhä		X	
Miikka Keränen		X	
Henri Ramberg	X		
Sara Seppänen		X	
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Heikki Autto		X	
Pertti Lakkala	X		
Mikkel Näkkäläjärvi		X	
Juha-Pekka Mikkola			X
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Heini-Tuuli Onnela			X
Jenni Saukkoriipi			X
Marja Marjetta	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



## § 105

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henri Ramberg ja Riku Tapio. Seuraavina vuorossa ovat Reijo Jylhä ja Miikka Keränen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 3.4.2023.

#### **Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henri Ramberg ja Riku Tapio.



**Kaupunginhallitus, § 33,30.01.2023**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 23,21.02.2023**

**Ympäristölautakunta, § 27,22.02.2023**

**Elinvoimalautakunta, § 23,28.02.2023**

**Kaupunginhallitus, § 92,20.03.2023**

**Kaupunginhallitus, § 106, 27.03.2023**

**§ 106**

**Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatio**

ROIDno-2023-214

**Kaupunginhallitus, 30.01.2023, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Elinvoimapalvelujen toimialan organisaation osalta on valmisteltu organisaatiomuutossuunnitelmaa, jonka tavoitteena on muun muassa, että nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala organisoidisiin uudelleen siten, että

- Elinvoimajohtamista ja elinkeinon kehittämistä sekä teknisten palvelujen johtamista voitaisiin vahvistaa,
- Organisaatorakenne palvelisi asiakaslähtöistä, tehokasta ja taloudellista palvelujen järjestämistä,
- Johtamisen näkökulmasta muodostuisi hallittavat ja selkeät kokonaisuudet.

Organisaatiouudistus suunnitelma sisältää nykyisen elinvoimapalvelujen toimialan jakamisen kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntateknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat muodostettavaksi suunniteltuun teknisten palvelujen toimialan organisaatioon ja elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon. Suunnitellut toimenpiteet vaihtoehtoisena on esitetty liitteenä olevassa neuvotteluesityksessä ja sen liitteessä. Suunnitellut toimenpiteet voisivat johtaa toteutuessaan henkilöstövaikutuksiin erityisesti toimialajohtajan virantoimitusvelvollisuuksien muuttamisen osalta sekä toimialan hallinto henkilöstön ja muun linjaorganisaation virantoimitusvelvollisuuksien ja tehtävänkuvien mahdollisen muuttamisen osalta.

Kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain (449/2007) 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

1. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;

2. palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
3. henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
4. taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Lain 5 §:n mukaan ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista. (20.12.2013/1138)

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimialajohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta 53 §:n mukaan toimialajohtajan valitsee virkaansa kaupunginhallitus.

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuuston päätösten valmistelusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan neuvotteluesityksen ja pyytää organisaatiouudistussuunnitelmasta lausuntoa elinvoimalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 28.2.2023 mennessä.

### **Päätös**

Henkilöstö- ja hallintojohtaja esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Mikkel Näkkäljärvi poistui kokouksesta kello 13.56.

---

## **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.02.2023, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
kaupungeingeodeetti

### Liitteet

1 Lausuntoluonnos organisaatiomuutossuunnitelma 2023 17022023

Kaupunginhallitus on 31.1.2023 § 33 pyytänyt Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiouudistussuunnitelmasta lausuntoa elinvoimalautakunnalta,

ympäristölautakunnalta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 28.2.2023 mennessä. Suunnitelman tavoitteena on muun muassa, että nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala organisoitaisiin uudelleen siten, että

- Elinvoimajohtamista ja elinkeinojen kehittämistä sekä teknisten palvelujen johtamista voitaisiin vahvistaa,
- Organisaatorakenne palvelisi asiakaslähtöistä, tehokasta ja taloudellista palvelujen järjestämistä,
- Johtamisen näkökulmasta muodostuisi hallittavat ja selkeät kokonaisuudet

Organisaatiouudistussuunnitelma sisältää nykyisen elinvoimapalvelujen toimialan jakamisen kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat teknisten palvelujen toimialan organisaatioon elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan alainen Tekniset Palvelut -palvelualue, johon kuuluu kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan sekä paikkatieto- ja tonttipalvelujen yksiköt, on valmistellut oheisen liitteen mukaisen lausuntoluonnoksen. Lausunnon laatimiseen on myös osallistunut elinvoimalautakunnan alainen ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue, joka on organisaatiouudistussuunnitelmassa esitetty siirrettäväksi teknisten palvelujen organisaatioon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausuntoluonnoksen.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä 17.2.2023 päivätyn liitteenä olevan lausuntoluonnoksen.

---

## **Ympäristölautakunta, 22.02.2023, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

### **Liitteet**

1 Liite 1, Ympäristölautakunta 22.2.2023

Kaupunginhallitus on 31.1.2023 § 33 pyytänyt Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiouudistussuunnitelmasta lausuntoa elinvoimalautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 28.2.2023



mennessä. Suunnitelman tavoitteena on muun muassa, että nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala organisoitaisiin uudelleen siten, että

- Elinvoimajohtamista ja elinkeinojen kehittämistä sekä teknisten palvelujen johtamista voitaisiin vahvistaa,
- Organisaatorakenne palvelisi asiakaslähtöistä, tehokasta ja taloudellista palvelujen järjestämistä,
- Johtamisen näkökulmasta muodostuisi hallittavat ja selkeät kokonaisuudet

Organisaatiouudistussuunnitelma sisältää nykyisen elinvoimapalvelujen toimialan jakamisen kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat teknisten palvelujen toimialan organisaatioon elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon.

Ympäristölautakunnan alainen Ympäristövalvonnan -palvelualue, johon kuuluu ympäristöterveydenhuolto, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu yksiköt, on valmistellut oheisen liitteen mukaisen lausuntoluonnoksen. Kaupunginhallituksen organisaatiouudistussuunnitelma ja ympäristölautakunnan lausuntoluonnos on esitelty ympäristövalvonnan henkilökunnalle 9.2.2023 pidetyssä työpaikkakokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle elinvoimatoimialan organisaatiouudistussuunnitelmasta liitteen 1 mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

---

## **Elinvoimalautakunta, 28.02.2023, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Mäensivu, Anne Puroaho, Hajnalka Kiss-Herttua

sanna.maensivu@rovaniemi.fi, anne.puroaho@rovaniemi.fi, hajnalka.kiss-

herttua@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö, alueellisten palvelujen päällikkö, palvelualuepäällikkö

### Liitteet

1 Liite 1 Elinvoimalautakunnan lausunto organisaatiomuutokseen.pdf

Kaupunginhallitus on 30.1.2023 kokouksessaan päättänyt hyväksyä neuvotteluesityksen elinvoiman toimialaa koskevasta organisaatiomuutoksesta sekä päättänyt pyytää siitä lausuntoa elinvoimalautakunnalta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalta 28.2.2023 mennessä.

Esitetystä muutoksesta nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntateknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat muodostettavaksi suunniteltuun teknisten palvelujen toimialan organisaatioon ja

---

elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan organisaatiouudistuksen tavoitteena on muun muassa, että:

- Elinvoimajohtamista ja elinkeinojen kehittämistä sekä teknisten palvelujen johtamista voitaisiin vahvistaa
- Organisaatorakenne palvelisi asiakaslähtöistä, tehokasta ja taloudellista palvelujen järjestämistä
- Johtamisen näkökulmasta muodostuisi hallittavat ja selkeät kokonaisuudet.

Lausuntoluonnos on liitteessä 1. Lausuntoluonnos on valmisteltu yhteisesti työllisyys- ja kotoutumispalvelujen, elinkeinopalvelujen, alueellisten palvelujen ja ruoka- ja puhtauspalveluiden kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Matti Henttunen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausuntoluonnoksen.

### **Päätös**

Tämä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta poistuivat esteellisinä toimialajohtaja Jaakko Rantsi, hallintopäällikkö Samppa Määttä.

(Hallintolaki 28 §, kohta 4, palvelussuhde- ja toimiantosuhdejäävi.)

Vammaiseuvoston edustaja Jarno Saapunki, vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen, nuorisovaltuuston edustaja Jimi Pallari ja kaupunginsihteeri Eeva-Maarit Kujala poistuivat kokouksesta klo 17.23.

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Sanna Mäensivua ja puheenjohtaja Matti Henttusta.

### Päätös:

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä 17.2.2023 päivätyn liitteenä olevan lausuntoluonnoksen.

### Lisäksi elinvoimalautakunta lausuu seuraavaa:

Elinvoimalautakunta suhtautuu kriittisesti esitykseen kahdesta toimialasta, koska Rovaniemen kaupunki ei ole lautakunnan mielestä määritellyt elinvoiman käsitettä eikä elinvoimajohtamisen kokonaisuutta riittävällä tarkkuudella. Esitys johtaa elinvoimatoimialan toimintaedellytysten heikkenemiseen. Lisäksi elinvoimalautakunta näkee maankäytön ja kaavoituksen olevan keskeinen osa kaupungin elinvoiman kehittämistä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

---

## Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti Määttä  
antti.maatta@rovaniemi.fi  
henkilöstö- ja hallintojohtaja

### Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta - 21.02.2023, klo 14:00
- 2 Pöytäkirjaote ympäristölautakunta 22.2.2023 § 27 Elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiomuutos 2023, ympäristölautakunta
- 3 Liite 1 Elinvoimalautakunnan lausunto organisaatiomuutokseen.pdf
- 4 Liite 1, Ympäristölautakunta 22.2.2023
- 5 Liite 1 Lausuntoluonnos yhdyskuntasuunnittelun lautakunta organisaatiomuutossuunnitelma 2023

Kaupunginhallituksen 30.1.2023 käynnistämä elinvoimapalvelujen toimialan suunniteltua organisaatiomuutosta käsitellyt kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain (449/2007) mukainen yhteistoimintamenettely on nyt päätetty. Lisäksi elinvoimalautakunta, ympäristölautakunta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta ovat antaneet asiasta niiltä pyydetyt lausunnot, jotka ovat liitteenä.

### **Elinvoimalautakunnan lausunnon yhteenveto**

Elinvoimalautakunta suhtautuu lausunnossaan kriittisesti esitykseen kahdesta toimialasta. Nykyisen organisaatiomallin toteutusaika on varsin lyhyt aika sen toimivuuden tai toimimattomuuden arviointiin. Lausunnon mukaan elinvoimalla tarkoitetaan monista asioista ja tekijöistä syntyvää kokonaisuutta, joka määrittelee kuinka houkutteleva ja vetovoimainen kunta tai kaupunki on. Esitetyllä ratkaisulla ollaan siirtämässä tähän kokonaisuuteen olennaisesti liittyvä maankäyttö toiseksi toimialaksi. Mikäli tähän päädytään, on ehdottoman tärkeää varmistaa toimialojen välinen sujuva yhteistyö ja yhteisten tavoitteiden määrittely. Elinvoimalautakunta esittää, että kaupunginhallitus huomioisi ruoka- ja puhtauspalveluiden kokonaisuuden säilyttämisen elinvoiman toimialalla.

### **Ympäristölautakunnan lausunnon yhteenveto**

Ympäristölautakunnan mukaan kaupunginhallituksen esittämässä organisaatiomallissa maankäytön prosessille tulee selkeä omistaja ja johto. Tähän kokonaisuuteen sopii hyvin ympäristövalvonnan viranomaistehtävistä vastaava palvelualue. Kaupunginhallituksen esittämä uusi organisaatiomalli on selkeä parannus nykytilanteeseen ja se on toimeenpantava mahdollisimman pian.

### **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan lausunnon yhteenveto**

Tekniset palvelut palvelualueen osalta elinvoimatoimiala on tarkoituksenmukaista jakaa kahteen eri toimialaan. Organisaatiomuutossuunnitelman mukainen toimialajako muodostaisi teknisten palvelujen toimialan, joka vastaa selkeästi siitä, että yhdyskunta rakentuu tehokkaassa, taloudellisessa ja asiakaslähtöisessä palveluprosessissa sekä maankäyttöön liittyvä lupa- ja kaavoitusprosessi on sujuvaa, tehokasta ja asiakaslähtöistä. Toisaalta suunnitellussa muutoksessa organisaatioiden välinen hallintoraja vahvistuu ja elinvoimapalveluiden ja teknisten palveluiden välillä.

Organisaatioiden johtamisessa olisi jatkossa pidettävä huoli ja mahdollistettava tehokas yhteistoiminta muutoksessa toisistaan eriytyvien hallintokuntien välillä.

Esitetystä elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiouudistuksessa ruoka- ja puhtauspalveluiden näkökulmasta palvelualueen sijoittaminen elinvoimapalvelujen alle tukisi paljon paremmin palvelualueiden ja toimintayksiköiden yhteistyötä. Elinvoimapalvelut toimialalla on kaupunkiorganisaatiossa suurin osa niistä palveluista, joiden kanssa ruoka- ja puhtauspalvelut tekee yhteistyötä, jos ei oteta lukuun sivistyspalveluja suurimpana asiakkaana ja sitä myöten yhteistyökumppanina.

- Nykyisistä elinvoimapalvelujen alueeseen kuuluvista kokonaisuuksista teemme eniten yhteistyötä työllisyyspalvelujen kanssa vaikeasti työllistettävien tukijana ja mahdollisina työhönpaluu reittien etsimisen paikkoina.
- Alueellisten palvelujen kanssa meillä on yhteinen tavoite lähiruuan mahdollisuuksien osalta sekä pieniä hankalasti työllistettäviä toimipaikkoja suuremmilla kylillä.
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden toimintaan liittyy laaja yritys yhteistyö verkosto, niin ostojen kuin tuotekehityksen saralla.

### **Yhteistoimintamenettelyn eteneminen**

Neuvotteluissa on käsitelty kaupunginhallituksen neuvottelujen pohjaksi hyväksymän neuvotteluesityksen pohjalta, jonka mukaan nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntateknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat muodostettavaksi suunniteltuun teknisten palvelujen toimialan organisaatioon ja elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon. Neuvottelujen edetessä on keskusteltu myös vaihtoehdosta, jossa elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue siirrettäisiin konsernihallinnon organisaatioon. Tämän vaihtoehdon toteutuessa nykyinen toimialajohtajan virka lakkaisi, joten asian jatkovalmistelu edellyttäisi uuden neuvotteluesityksen antamista ja yhteistoimintaneuvottelujen käymistä vielä tämän vaihtoehdon osalta.

Neuvottelujen kuluessa työntäjän ja henkilöstön edustajat ovat yhteisesti todenneet, että ruoka- ja puhtauspalvelujen sijoittaminen voidaan organisaatiossa toteuttaa suunnitelmaan nähden vaihtoehtoisesti elinvoimapalvelujen tai sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalle.

Neuvottelujen päättyessä työnantajan ja henkilöstön edustajat totesivat, että kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain mukaiset velvoitteet on täytetty.

### **Suunnitelman vaikutukset toimielinorganisaatioon**

Mikäli nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaetaan kahdeksi toimialaksi toimielinorganisaatio säilyy ennallaan. Elinvoimalautakunnan tehtäviin tulisi muutos ruoka- ja puhtauspalvelujen siirtyessä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan vastattavaksi.

### **Viranhaltijoiden kuuleminen**

---

Viranhaltijoiden kuuleminen voidaan toteuttaa tarvittavilta osin sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on linjannut jatkovalmistelun sisällön.

### **Yhteenveto**

Yhteistoimintamenettelyn päätyttyä ja lautakuntien annettua pyydetty lausuntonsa on tarpeen tehdä linjaus asian jatkovalmistelun suhteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- päättää merkitä tiedoksi lautakuntien antamat lausunnot ja, että elinvoimapalvelujen toimialan suunniteltuun organisaatiomuutokseen liittyvä yhteistoimintamenettely on toteutettu ja
- päättää linjata asian jatkovalmistelun pohjaksi, että valmistelua jatketaan 30.1.2023 käsitellyssä neuvotteluesityksessä kuvatun vaihtoehdon pohjalta, jossa nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin teknisten palvelujen toimialaksi ja elinvoimapalvelujen toimialaksi. Viranhaltijoiden kuulemisen jälkeen asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä esitteli asiaa kaupunginhallitukselle. Sara Seppänen esitti Timo Tolosen, Riku Tapion, Terhi Heikkilän ja Eemeli Kajulan kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä 27.2.2023 pidettävässä kokouksessa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kutsua kokoukseen kuultavaksi elinvoiman toimialajohtajan, yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijän, kaavoituspäällikön, ympäristövalvonnan palvelualuepäällikön ja kaupungininsinöörin.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 14.07 tämän asian käsittelyn jälkeen.

---

## **Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 106**

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallituksen 30.1.2023 käynnistämä elinvoimapalvelujen toimialan suunniteltua organisaatiomuutosta käsitellyt kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain (449/2007) mukainen yhteistoimintamenettely on nyt päätetty. Lisäksi elinvoimalautakunta, ympäristölautakunta ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta ovat antaneet asiasta niiltä pyydetty lausunnot, jotka ovat liitteenä.

### **Elinvoimalautakunnan lausunnon yhteenveto**

Elinvoimalautakunta suhtautuu lausunnossaan kriittisesti esitykseen kahdesta toimialasta. Nykyisen organisaatiomallin toteutusaika on varsin lyhyt aika sen toimivuuden tai toimimattomuuden arviointiin. Lausunnon mukaan elinvoimalla tarkoitetaan monista asioista ja tekijöistä syntyvää kokonaisuutta, joka määrittelee kuinka houkutteleva ja vetovoimainen kunta tai kaupunki on. Esitetyllä ratkaisulla ollaan siirtämässä tähän kokonaisuuteen olennaisesti liittyvä maankäyttö toiseksi toimialaksi. Mikäli tähän päädytään, on ehdottoman tärkeää varmistaa toimialojen välinen sujuva yhteistyö ja yhteisten tavoitteiden määrittely. Elinvoimalautakunta esittää, että kaupunginhallitus huomioisi ruoka- ja puhtauspalveluiden kokonaisuuden säilyttämisen elinvoiman toimialalla.

### **Ympäristölautakunnan lausunnon yhteenveto**

Ympäristölautakunnan mukaan kaupunginhallituksen esittämässä organisaatiomallissa maankäytön prosessille tulee selkeä omistaja ja johto. Tähän kokonaisuuteen sopii hyvin ympäristövalvonnan viranomaistehtävistä vastaava palvelualue. Kaupunginhallituksen esittämä uusi organisaatiomalli on selkeä parannus nykytilanteeseen ja se on toimeenpantava mahdollisimman pian.

### **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan lausunnon yhteenveto**

Tekniset palvelut palvelualueen osalta elinvoimatoimiala on tarkoituksenmukaista jakaa kahteen eri toimialaan. Organisaatiomuutossuunnitelman mukainen toimialajako muodostaisi teknisten palvelujen toimialan, joka vastaa selkeästi siitä, että yhdyskunta rakentuu tehokkaassa, taloudellisessa ja asiakaslähtöisessä palveluprosessissa sekä maankäyttöön liittyvä lupa- ja kaavoitusprosessi on sujuvaa, tehokasta ja asiakaslähtöistä. Toisaalta suunnitellussa muutoksessa organisaatioiden välinen hallintoraja vahvistuu ja elinvoimapalveluiden ja teknisten palveluiden välillä. Organisaatioiden johtamisessa olisi jatkossa pidettävä huoli ja mahdollistettava tehokas yhteistoiminta muutoksessa toisistaan eriytyvien hallintokuntien välillä.

Esitetyssä elinvoimapalvelujen toimialan organisaatiouudistuksessa ruoka- ja puhtauspalveluiden näkökulmasta palvelualueen sijoittaminen elinvoimapalvelujen alle tukisi paljon paremmin palvelualueiden ja toimintayksiköiden yhteistyötä. Elinvoimapalvelut toimialalla on kaupunkiorganisaatiossa suurin osa niistä palveluista, joiden kanssa ruoka- ja puhtauspalvelut tekee yhteistyötä, jos ei oteta lukuun sivistyspalveluja suurimpana asiakkaana ja sitä myöten yhteistyökumppanina.

- Nykyisistä elinvoimapalvelujen alueeseen kuuluvista kokonaisuuksista teemme eniten yhteistyötä työllisyyspalvelujen kanssa vaikeasti työllistettävien tukijana ja mahdollisina työhönpaluun reittien etsimisen paikkoina.
- Alueellisten palvelujen kanssa meillä on yhteinen tavoite lähiruoan mahdollisuuksien osalta sekä pieniä hankalasti työllistettäviä toimipaikkoja suuremmilla kylillä.
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden toimintaan liittyy laaja yritys yhteistyö verkosto, niin ostojen kuin tuotekehitystyön saralla.

### **Yhteistoimintamenettelyn eteneminen**

Neuvotteluissa on käsitelty kaupunginhallituksen neuvottelujen pohjaksi hyväksymän neuvotteluesityksen pohjalta, jonka mukaan nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin kahdeksi toimialaksi siten, että yhdyskuntateknisen lautakunnan ja

ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet sekä ruoka- ja puhtauspalvelujen palvelualue kuuluisivat muodostettavaksi suunniteltuun teknisten palvelujen toimialan organisaatioon ja elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue kuuluisi jäljelle jäävään elinvoimapalvelujen toimialan organisaatioon. Neuvottelujen edetessä on keskusteltu myös vaihtoehdosta, jossa elinvoimalautakunnan alainen elinkeino- ja työllisyyspalvelut -palvelualue siirrettäisiin konsernihallinnon organisaatioon. Tämän vaihtoehdon toteutuessa nykyinen toimialajohtajan virka lakkaisi, joten asian jatkovalmistelu edellyttäisi uuden neuvotteluesityksen antamista ja yhteistoimintaneuvottelujen käymistä vielä tämän vaihtoehdon osalta.

Neuvottelujen kuluessa työntäjän ja henkilöstön edustajat ovat yhteisesti todenneet, että ruoka- ja puhtauspalvelujen sijoittaminen voidaan organisaatiossa toteuttaa suunnitelmaan nähden vaihtoehtoisesti elinvoimapalvelujen tai sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalle.

Neuvottelujen päättyessä työnantajan ja henkilöstön edustajat totesivat, että kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain mukaiset veloitteet on täytetty.

### **Suunnitelman vaikutukset toimielinorganisaatioon**

Mikäli nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaetaan kahdeksi toimialaksi toimielinorganisaatio säilyy ennallaan. Elinvoimalautakunnan tehtäviin tulisi muutos ruoka- ja puhtauspalvelujen siirtyessä yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan vastattavaksi.

### **Viranhaltijoiden kuuleminen**

Viranhaltijoiden kuuleminen voidaan toteuttaa tarvittavilta osin sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on linjannut jatkovalmistelun sisällön.

### **Yhteenveto**

Yhteistoimintamenettelyn päätyttyä ja lautakuntien annettua pyydetty lausuntonsa on tarpeen tehdä linjaus asian jatkovalmistelun suhteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- päättää merkitä tiedoksi lautakuntien antamat lausunnot ja, että elinvoimapalvelujen toimialan suunniteltuun organisaatiomuutokseen liittyvä yhteistoimintamenettely on toteutettu ja
- päättää linjata asian jatkovalmistelun pohjaksi, että valmistelua jatketaan 30.1.2023 käsitellyssä neuvotteluesityksessä kuvatun vaihtoehdon pohjalta, jossa nykyinen elinvoimapalvelujen toimiala jaettaisiin teknisten palvelujen toimialaksi ja elinvoimapalvelujen toimialaksi. Viranhaltijoiden kuulemisen jälkeen asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Marja Marjetta poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan.



Kaupunginhallituksessa pidettiin seuraavat kuulemiset:

- kaupungingeodeetti Pertti Onkalo
- kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
- palvelualuepäällikkö Erkki Lehtoniemi
- kaupungininsinööri Janne Alkki
- toimialajohtaja Jaakko Rantsi

Mari Jolanki saapui kokoukseen kello 11.40.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Päätösehdotukseen lisätään, että

- valmistelua jatketaan niin, että ruoka- ja puhtauspalvelut siirretään sivistyslautakunnan alaisuuteen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Elinvoimalautakunta, yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, ympäristölautakunta, pääluottamusmiehet Tarja Aavio-Järvelä, Ismo Lahtela, Marko Bohm ja Janne Åhman



## § 107

### Tilan 698-407-19-4, Tiainen myyminen

ROIDno-2023-623

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Karttaliite

2 Ilmoitus Tiasen vedenottamon omistuksen siirtäminen, Neve

Kaupunki omistaa Tiasen kylässä liitekartan mukaisen tilan 698-407-19-4. Tila sijaitsee noin 60 km kaupungin keskustasta pohjoiseen. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 1140 m<sup>2</sup>. Tilalla sijaitsee Neve Oy:n käytöstä poistettu vedenottamo ja siihen liittyvät rakennelmat. NeVe Oy:n tarkoituksena on purkaa vedenottamoon liittyvät rakennelmat. Vedenottamolla ei ole yleiseen infraan tai varautumiseen liittyvää merkitystä.

Kaupungin omistama tila sijaitsee tilan Viereisen tilan 698-407-19-31 sisällä. Tilan 698-407-19-31 omistaja on tarjoutunut ostamaan edellä mainitun kohteen tarkoituksena hyödyntää lähteeseen rakennettua kaivoa mökkitarpeisiin.

Neve Oy:n on ilmoittanut, että kaupan toteutuessa lähteessä sijaitseva kaivo voidaan jättää purkamatta ja siirtää ostajalle vastuineen NeVe Oy:n ja ostajan välisellä erillisellä sopimuksella.

Vedenottamon käytyä tarpeettomaksi tilan myynnille ei ole estettä. Tilan kauppahinnaksi on esitetty 350 euroa (n. 0,31 €/m<sup>2</sup>). Ostaja vastaa kaupan teosta aiheutuvista kustannuksista. Esitetty hinta vastaa metsämaan ja puuston arvoa n. 3000 €/ha. Tilan lehtipuuvaltaisen puuston arvon ja talousveden ottamisen perusteella esitetty hinta vastaa kohteen käypää arvoa ja kohteen tasearvoa.

Ostaja on hyväksynyt esitetyn tarjouksen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä tilan 698-407-19-4 tilan 698-407-19-31 omistajalle seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 350 euroa.
- Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimisen- ja lainhuudon kustannuksista.
- Ostaja tekee erillisen sopimuksen Neve Oy:n kanssa vedenottamon purkamatta jäävien rakennelmien vastuista.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 31.5.2023 mennessä.
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

#### Päätös



Marja Marjetta, Heini-Tuuli Onnela ja Jenni Saukkoriipi saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösesityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tilan 698-407-19-31 omistaja, Neve Oy / Ari Aspegren, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Onkalo, Martikainen ja Björkbacka



Kaupunginhallitus, § 141,09.04.2018  
Kaupunginhallitus, § 475,17.12.2018  
Kaupunginhallitus, § 44,11.02.2019  
Kaupunginhallitus, § 443,02.12.2019  
Kaupunginhallitus, § 187,24.05.2021  
Kaupunginhallitus, § 507,20.12.2021  
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 87,14.06.2022  
Kaupunginhallitus, § 245,27.06.2022  
Kaupunginhallitus, § 396,07.11.2022  
Kaupunginvaltuusto, § 132,14.11.2022  
Kaupunginhallitus, § 108, 27.03.2023

## § 108

### Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalaniemi

ROIDno-2017-4285

#### Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila

tarja.outila@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Sairaalaniemi kilpailuohjelma
- 2 Suunnittelusopimusluonnos Sairaalaniemi

#### **Kilpailutus: Kumppaniksi kaavoitukseen/ Sairaalaniemi, kortteli 48 ympäristöineen**

Sairaalaniemi on nimensä mukaisesti alue, jossa terveyskeskus on sijainnut entisen sotasairaalan tiloissa ja laajennuksessa. Kaupunginhallitus ja perusturvalautakunta ovat päättäneet, että Sairaalakadun toiminnot poistuvat kiinteistöstä 31.12.2017 mennessä. Sairaalarakennuksen vanha osa on keskustan osayleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Asemakaavassa ratkaistaan rakennuksen suojelun taso. Kemijoen rantasuunnitelmassa rantaan on ideoitu kaupunkilaisille ja matkailijoille tärkeä rantareitti. Nykyisen tontin alueella on tilaa hyvin täydennysrakentamiseen. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 12.3.2018 saanut informaatiota Sairaalaniemen kilpailutusperiaatteesta. Rovaniemen kaupungin strateginen kaupunkisuunnittelutyöryhmä on käsitelly Sairaalaniemen suunnittelua kaksi kertaa vuonna 2018. Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalaniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. stratgeisena kaavana.

Rovaniemen kaupunki hakee kumppania, joka kehittäisi ja **toteuttaisi** nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle

sopivaan käyttöön. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY-korttelialueelle.

Kumpanuuskaavoitukseen voi ilmoittautua HILMA-ilmoittautumisen mukaisesti. Hankinnassa sovelletaan samaa menettelyä kuin Valionrannan osalla. Kumpanuuskaavoituksen vaiheet ovat:

Vaihe 1: Ilmoittautuminen kilpailuun tämän ohjelman mukaisesti (HILMA-ilmoittautuminen).

Vaihe 2: Kilpailijoiden alustava hyväksyminen; muodolliset edellytykset (KH)

Vaihe 3: Alustavasti hyväksytyjen kilpailuehdotusten taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti (arviointiryhmä). Ulkopuolinen arviointi/ maan hinta (kaupunki).

Vaihe 4: Neuvottelumenettely (arviointiryhmä, ilmoittautuneet ja alustavasti hyväksytyt kilpailijat).

Vaihe 5: Neuvottelumenettelystä johtuvat tarkistukset prosessiin. Kilpailijoiden lopullinen hyväksyminen (arviointiryhmä, KH). Kumpanuussopimuksen lopullinen hyväksyminen. (KH)

Vaihe 6: Kaavaprosessi käynnistyy: vireilletulo- ja valmisteluvaihe hyväksytyjen kilpailijoiden viitesuunnitelmien pohjalta. Vaikutusten arviointi. (Strateginen kaavoitus)

Vaihe 7: Vaihtoehdon valinta kaavan ehdotusvaiheeseen, johon valitaan yksi viitesuunnitelma kaavaprosessissa esille tulleine tarkistuksineen. Hankkeen toteuttajan alustava valinta (arviointiryhmä, KH).

Vaihe 8: Kaavan hyväksyminen (KV).

Vaihe 9: Tontinluovutusehdot (KH).

Vaihe 10: Maan luovutus (KH, tonttipalvelut), rakentaminen (toteuttaja).

Tarjoajat arvioidaan seuraavilla kriteereillä:

1. Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus.
2. Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
3. Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
4. Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
5. Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
6. Rovaniemen *Circwaste* tavoitteiden huomioiminen (materiaalikiertoon.fi)
7. Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Tarkemmin prosessi kuvataan liitteenä olevassa kilpailuohjelmassa. Liitteenä on myös alustava sopimusluonnos, joka noudattaa Valionrannassa käytettä sopimusmallia.

Kilpailun aikataulu:

Kilpailu käynnistyy 15.4.2018. Kilpailun käynnistymisestä tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa ja lehdessä. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00.

Kilpailuun liittyvät kysymykset on esitettävä hankintapalveluille sähköpostitse 30.4.2018 klo 15.00 mennessä (viite Sairaalaniemi **ROIDn:o 2017- 4285**).

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa arviointiryhmään. Kaupunginjohtaja nimeää virkamiesedustajat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kilpailuohjelman ja alustavan sopimusluonnoksen. Kaupunginhallitus päättää käynnistää kumppanuuskaavoitukseen osallistuvien tarjouskilpailun välittömästi HILMA-hankintailmoituksen kautta. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00. Kaupunginhallitus nimeää edustajat arviointiryhmään. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään arviointiryhmään virkamiesedustajat.

### **Päätös**

Sanna Karhu esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että kilpailuaikaa pidennetään 1.10.2018 saakka ja kysymykset tulee jättää 31.5.2018 mennessä ja että muilta osin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että arviointiryhmään nimetään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala sekä kaupunginhallituksen jäsenet Hannu Ovaskainen, Juhani Juuruspolvi, Terhi Heikkilä, Esko-Juhani Tennilä ja Kalervo Björkbacka.

---

## **Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 475**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

### Liitteet

- 1 AU361-TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA
- 2 Sairaalaniemi\_kilpailutyöt\_kooste\_KH\_17-12-2018

Sairaalanniemen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautui määräaikaan mennessä 5 (viisi) työryhmää, joilta saatiin yhteensä 6 (kuusi) kilpailuehdotusta. Kilpailutöiden taso on hyvä ja ne tarjoavat laajan ja monipuolisen näkemyksen alueen kehittämiseksi.

Kaupunginhallituksen nimeämä arviointityöryhmä kokoontui kaksi kertaa. Ensimmäinen kokous pidettiin 31.10.2018 ja siinä paneuduttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti:

- Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus.
- Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.

- Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
- Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
- Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
- Rovaniemen Circwaste tavoitteiden huomioiminen (materiaalikiertoon.fi)
- Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Toinen 5.12.2018 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen:

- rakennusoikeuden määrä (maanvuokratuotto) ja
- suojeltavasta sairaalarakennuksesta tarjottu hinta

Arviointityöryhmä päätyi yksimielisesti suosittelemaan, että jatkoselvitykseen otetaan työryhmien 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu" -ehdotukset.

### Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Jatkoselvitykseen valitaan työryhmät 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu", jotka täyttävät arviointikriteerit erittäin hyvin arkkitehtuurin sekä syntyvän kaupunkikuvan osalta ja riittävän hyvin taloudellisilta osin.
2. Em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa
  - varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta (1. ja 3.) eli muutokset talousvaikutuksiin sekä
  - selvitetään onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin (3.)
3. Valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019. Tarjouspyyntö on lähetetty 11.12.2018.
4. Kilpailutöistä laaditaan tiedote kuvineen (alueen käyttösuunnitelma ja yksi havainnekuva per työ) jaettavaksi tiedotusvälineille 17.12.2018
5. Kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa

### Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että kohta 4. poistetaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ville Vitikka  
ville.vitikka@rovaniemi.fi

vastuualuepäällikkö

Liitteet

1 Lapin\_ryhmärakennuttajat\_Oy\_oikaisuvaatimus.pdf

Kaupunginlakimies 2.2.2019:

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018/§ 475 valita Sairaalaniemen kumppanuuskaavahankkeessa jatkoselvitykseen työryhmien 1. ("Viuhka") ja 3. ("Kruunu&Laavu") kilpailutyöt. Päätöksen mukaan em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta sekä selvitetään, onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin. Päätöksessä on mainittu, että valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019, ja että kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy ("yhtiö") on 31.12.2018 tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Yhtiön on katsottava vaatineen päätöksen kumoamista seuraavilla perusteilla:

1. päätös kahden kilpailijan jättämisestä pois jatkosta on tehty kilpailuprosessin vastaisesti;
2. jatkoon päässeet ehdotukset ovat ristiriidassa arviointikriteerien kanssa, koska ehdotuksissa painotetaan vahvasti omistusasuntorakentamista, ja matkailu- ja majoituspalveluiden kategorinen sulkeminen alueelta ei toteuta kaupunginstrategian linjauksia;
3. kilpailutöiden arvioinnissa ei ole noudatettu kilpailun sääntöihin kirjattuja arviointikriteereitä, vaan arviointi on tehty muiden kriteerien mukaisesti;
4. jatkoon valitut ehdotukset poikkeavat yleiskaavan osoittamasta tehokkuudesta;
5. rakennusoikeuden määrän kasvattaminen muuttaa kilpailun sääntöjä kesken kilpailun;
6. yhtiön esitys on taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi perinteiseen grynderituotantomalliin verrattuna;
7. yhtiön käyttöön ei ole toimitettu mitään materiaalia kilpailutöiden arviointiin ja pisteytykseen liittyen;
8. arviointityöryhmän kokouspöytäkirjat valmisteluaineistoinen ja arviointikriteereineen tulee julkaista kokonaisuudessaan perusteluineen.

Yhtiö pitää kaupunginhallituksen päätökseen 17.12.2018/§ 475 liitettyä muutoksenhakukieltoa mitättömänä sillä perusteella, että päätöksessä on kysymys Sairaalaniemen kumppanuuskaava jatkotoimenpiteistä.

Yksityiskohtien osalta perustelut ilmenevät liitteestä 1.

Saapuneen oikaisuvaatimuksen johdosta olen 17.1.2019 kuullut asiassa kaavoituspäällikköä ja kaavoitusarkkitehtia. Saadun selvityksen mukaan kaupunginhallitus tulee vielä helmikuun aikana tekemään päätöksen siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin tässä hankkeessa tämän jälkeen edetään. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kaupunginhallituksen päätöksen sanamuoto tukee kaavoituspäällikön ja kaavoitusarkkitehdin antamaa selvitystä. Kysymys on päätökseen kirjatulla tavalla edelleen kesken olevasta kilpailusta, josta käydään vielä jatkoneuvotteluita ja teetetään selvityksiä.

Päätös ryhtyä johonkin toimenpiteeseen ei ole muutoksenhakukelpoinen, jos asia vielä myöhemmin tulee viranomaisessa ratkaistavaksi. Koska asiassa tullaan vielä tekemään päätös siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin edetään, niin tulkitsemme, että varsinaisen asiaratkaisun sisältävä päätös tehdään vielä myöhemmin. Näin ollen katson, että asiassa ei ole vielä tehty sellaista lopullista päätöstä, johon muutoksenhaku voi kohdistua, koska asian käsittely on kesken.

Kuntalain 136 §:ssä säädetään, että päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen voi tehdä vasta viranomaisen lopullisesta päätöksestä, jolla asia on kunnassa ratkaisu tai jätetty tutkimatta. Valmistelussa tapahtuneisiin virheisiin voi vedota lopullisesta päätöksestä tehdyssä oikaisuvaatimuksessa ja valituksessa.

Päätökseen 17.12.2018/§ 475 on näistä syistä tullut liittää muutoksenhakukielto.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy voi hakea muutosta vielä erikseen tehtävään lopulliseen päätökseen. Yhtiön oikaisuvaatimus 31.12.2018 on näistä syistä tehty ennenaikaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Lapin Ryhmärakennuttajat Oy:n oikaisuvaatimus 31.12.2018 jätetään tutkimatta niillä perusteilla, jotka edellä on lausuttu.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 02.12.2019, § 443**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi, Sipi Hintsanen

#### **Liitteet**

- 1 k48 Sairaalanniemi\_viitesuunnitelmakooste
- 2 Osallistumis\_\_ja\_arviointisuunnitelma\_\_luonnos

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 25.11.2019

Asemakaavan muutos kohdistuu 2. kaupunginosan kortteliin 48 sekä viereisille puisto- ja katualueille. Pieni osa puistoalueesta on yksityisomistuksessa. Tavoitteena on luoda Sairaalanniemen puitteet viihtyisälle asuinalueelle sekä kehittää rantareitin ja liittyvän puistovyöhykkeen virkistysarvoa. Lisäksi asemakaavalla ratkaistaan sairaalarakennuksen säilytettävän vanhan osan suojelun taso. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella suunnittelualueella on hyvin tilaa uudelle asuinrakentamiselle.

Rovaniemen kaupunki on päättänyt ratkaista alueen kehittäminen kumppanuuskaavamenettelyn kautta. Avoin ilmoittautumiskilpailu pidettiin 15.4.2018 - 1.10.2018, jolla haettiin kumppania kehittämään ja toteuttamaan nykyisen kiinteistön suojeltavaan osaan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti alueelle sopivaa käyttöä.





Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysraken-tamiseen. Kaupunki laatii asemakaavan ehdotusvaiheeseen valittavan kilpailuryhmän kanssa kumppanuuskaavana.

Kaupunginhallitus valitsi 17.12.2018 kaavoitusprosessiin ja jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä: nro 1. "Viuhka" ja nro 3. "Kruunu&Laavu". Työryhmät ovat edelleen kehittäneet töitään kaupungin kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laaditaan kaavaluonnokset ve1 ja ve2.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 2. kaupunginosan korttelissa 48 sekä viereisillä puisto- ja katualueilla. Muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten laitetaan yleisesti nähtäville.

**Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Junntila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.42.

---

**Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 187**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen  
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi  
kaupunginarkkitehti

Liitteet

- 1 Kruunu&Laavu\_kaavaehdotus\_14.5.2021
- 2 Sairaalanniemi\_Kruunu&Laavu\_29.3.2021
- 3 ve1\_Sairaalanniemi\_Kruunu&Laavu\_kaavaehdotus\_LUONNOS 19-3-2021
- 4 ve2\_Sairaalanniemi\_Viuhka\_kaavaehdotus\_LUONNOS 19-3-2021

Asemakaavaehdotuksen valinta

Sairaalanniemen arviointiryhmä esittää yksimielisesti, että kaupunginhallitus valitsee kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "

Kruunu&Laavun". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

"Kruunu&Laavu" liittyy luontevasti osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta: uudisrakennusten etäisyydet vanhaan hautausmaahan ja naapuruston asuinrakennuksiin ovat riittävät - muutokset olemassa olevista asunnoista aukeaviin näkyymiin ovat vähäiset ja aiottujen uusien rakennusten naapurustolle aiheuttama varjostavuus maltillista. Työtä on kaavaluonnosvaiheen jälkeen edelleen kehitetty sen jo kilpailuvaiheessa luotuja periaatteita noudattaen siten, että Sairaalanniemen eteläosan puistolle (VP) osoitettua aluetta on pystytty merkittävästi laajentamaan: pinta-ala on yli 16.000 m<sup>2</sup> eli yli puolitoista hehtaaria. Liikerakennuksen korttelialue on tarkoitettu ravintolapalveluita kuten kahvilaa varten. Sairaalakadun päätteelle luonnosvaiheessa lisätylle rakennusalalle osoitettua rakennusoikeutta ja kerroslukua on laskettu ja sairaalan pohjoispuolen Kulttuuriauktion yhteyteen esitetään laajaa puistoaluetta.

Sairaalan suojeltavaan osaan on esitetty sijoitettavaksi sosiaalista asumista, tiloja kulttuurille, luoville aloille sekä maantasokerroksen laajennusosaan kahvila- ja galleriatiloja. Sairaalakadun varren uudisosaan sijoittuva vanhusten hoitokoti jatkaa toteutuessaan alueen hoivaperintöä.

Asunnot on ratkaistu ns. pistetaloina. Rakennusten kerrostasoala ja kerroslukumäärä ovat suuret, jolloin rakennusaloja, l. rakennuksia, tarvitaan vähemmän ja piha-alueille saadaan väljyyttä. Korttelipiha on pääosin autovapaa ja viherrakentamisen mahdollisuudet ovat hyvät. Asunnoista aukeavat avarat näkymät kaukomaisemaan – taitava asuntosuunnittelu tarjoaa käytännölliset pohjaratkaisut ja oivalliset luonnonvalo-olosuhteet.

Pysäköintiratkaisu on perusratkaisultaan resurssitehokas: lähes kaikki maantasopaikat (noin 90) sijoittuvat maanalaisen pysäköintihallin (noin 160 ap) holvin päälle. Ratkaisu säästää tontin pinta-alaa viherrakentamiselle. Ajoyhteys halliin on osoitettu Jyrhämänkujan ja kannelle lisäksi myös Sairaalakadun kautta.

"Kruunu&Laavun" valinta perustuu kokonaisharkintaan: maankäyttö- ja aluetalousvaikutukset ovat vahvasti positiiviset, kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen huomioiminen on ollut mahdollista, samoin resurssitehokkuuden toteutumisen ja viihtyisän puistovyöhykkeen luomisen edellytykset ovat kunnossa. Työ tarjoaa Sairaalanniemelle tasapainoisen ja monipuolisen kehityspolun korkeatasoiseksi asuinalueeksi ja sen laaja puistoalue yhdistää Kemijoen rantareitin sujuvasti Kirkkolammen virkistysympäristöön.

Rakennusoikeus 21 950 kem<sup>2</sup> jakautuu seuraavasti (suunnittelutilanne 14.5.2021, lopullinen rakennusoikeusmäärä ratkaistaan ehdotusvaiheessa):  
7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja  
14200 AK Asuinrakennusten korttelialue  
250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue

Kaavaluonnos viimeistellään kesän 2021 aikana. Rakennushistoriallisen selvityksen ja puistosuunnitelman valmistumisen jälkeen kaavaluonnos tuodaan syksyn kuluessa kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi ja pannaan julkisesti nähtäväksi.

---

## Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheeseen työn "Kruunu&Laavu". Kaupunginhallitus päättää pidättää oikeuden itsellään kehittää alueen suunnitelmaa lopulliseksi asemakaavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavan puistosuunnitelman Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

## Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta sekä kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

## Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavan muutosprosessin jatkotyön pohjaksi kumppanuuskilpailutyön "Kruunu&Laavu". Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavat vaihtoehtoiset puistosuunnitelmat: Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 507

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sipi Hintsanen  
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi  
kaupunginarkkitehti

## Liitteet

- 1 Liite 9 Rovaniemi, Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 2 Liite 13 Vuorovaikutuslomake
- 3 Kaavaselostus\_Sairaalanniemi\_LUONNOS\_ve1.1
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_13-12-2021
- 5 Liite 16 Kaavakartta\_luonnos\_ve1.1\_Kruunu&Laavu

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 13.12.2021

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021 Sairaalanniemen asemakaavan kaavoituskumppaniksi kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavu". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

Rakennusoikeus 21 950 kem2 jakautuu seuraavasti:

7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja, 14200 AK Asuinrakennusten korttelialue ja 250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue.

*Lisätietoja:*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen*

*puh 016 322 8908*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaavaluonnos ve1.1 laitetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten yhdessä sairaalasta laaditun rakennushistoriallisen selvityksen, alueella tehdyn arkeologisen selvityksen sekä ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettyjen ja saatujen mielipide- ynnä lausunтовastineiden kanssa. Samoin nähtäville laitetaan päivitetty Osallistumis- ja arviointiselvitys (OAS). Sairaalanrannassa sijaitsevien puiden suojelumahdollisuus tarkistetaan erillismaiitauksilla suhteessa kaavaluonnokseen ja käydään läpi kaupunginpuutarhurin kanssa ennen kaavaluonnoksen nähtävilläpitoa.

### **Päätös**

Riku Tapio poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 6 kohta, Tapio on työssään ELY-keskuksessa osallistunut asian lausunnon valmisteluun). Varajäsen Heikki Luiro saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 15.28.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Raija Kerätär.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Henri Ramberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja että kaupunginhallitus edellyttää, että:

1. alueen merkittävän kaupunkikuvallisen arvon johdosta, tulee asemakaavassa huomioida Rovaniemen keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräykset rakennuskorkeudesta ja aluetehokkuudesta ja että;
2. SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§) ja että;
3. muutetusta massoittelusta laaditaan paremmat havainnekuvat ja Rakennushistoriallinen selvitys (RHS) esitellään kaupunginhallitukselle ennen kaupunginhallitukseen tuontia.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys asian palauttamisesta kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurin sallittu kerrosluku on IV ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 1800m<sup>2</sup>.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että AK-alueella ei sallita rakentamista suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalle, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että P-1 alueen suurin sallittu kerrosluku on V ja uudisrakennusten osalta IV.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että asemakaavaan lisätään Pihtakuusien kohdalle aluumerkintä S-1 ja seuraava määräys: "Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

### **Esteellisyys**

Riku Tapio

---

## **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 14.06.2022, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

### Liitteet

1 Liite 1. Asemakaavan\_seurantalomake

2 Liite 2. Asemakaavakartta

3 Liite 2 Asemakaavakartta\_päivitetty 13.6.2022

4 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

5 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi\_kilpailu\_KH090418

6 Sairaalaniemi\_kilpailutyökooste

7 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022

8 Sairaalaniemi RHS ver211231\_osa 1

9 Sairaalaniemi RHS ver211231\_osa 2

10 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021

11 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA

12 Liite 11. Vuorovaikutuslomake

### Asemakaavaehdotus

Kaavaprosessin aikana on tehty muutoksia Sairaalaniemen viitesuunnitelmaan "Kruunu ja Laavu", jonka peruskonsepti on kuitenkin säilynyt. Suunnitelman lähtökohdista on ollut väljyys, vihreys sekä monipuoliset ja kiinnostavat jokinäkymät. Sairaalaniemen puistomainen luonne on säilytetty ja puiston osuutta on kasvatettu aiempiin suunnitelmiin verrattuna. Kemijoen rantaa pitkin kulkee ympärivuotisessa käytössä oleva rantareitti, jonka varrella on erilaisia virkistyspaikkoja. Kaupunkilaisille tärkeä rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan. Jyrhämänpuisto laajenee nykyisestä 10000 m<sup>2</sup>:stä 17000 m<sup>2</sup>:iin. Puiston arvo lähialueen virkistyspaikkana nousee.



Sommitelman ydin on suojeltu sairaala. Sairaalan vanhin osa kuoritaan esiin purkamalla uudemmat siipiosat ja vanha sisäänkäyntijulkisivu rekonstruoidaan. Uudet rakennukset ovat sairaalan kanssa samassa koordinaatistossa.

Sairaalan eteläpuolella asuinrakennukset rajaavat väljästi korttelipihan, jolta aukeaa rakennusten lomitse näkymiä jokimaisemaan. Puita säilytetään ja uusia istutetaan sairaalan eteläpuolelle.

Sairaalan räystäskorkeus toistuu kuudessa uudessa kerrostalossa, joiden ylin kerros on kevennetty hieman samaan tapaan kuin sairaalan ylin kerros. Tiilimuurattujen uudisrakennusten ylin kerros on osin puuverhoiltu harjakattoinen kruunu. Sairaalakadun päähän on sijoitettu kahvila-saunarakennus. Rakennukset eroavat hienovaraisesti toisistaan väriltään ja pohjamuodoltaan. Parvekkeet rikastavat selkeitä yksiaineisia julkisivuja. Muuratut tiilipinnat on sovitettu Rovaniemen rakennusperinteeseen: Alvar Aalto käytti punatiiltä ja myös valkoisia muurattuja julkisivuja asuinrakennuksissaan. Kellertävä tiili on muistuma keltaisiksi rapatuista 50-luvun asuinkerrostaloista.

Kaavalla muodostuu seuraavat korttelit (rakennusoikeus): AK (14600), KL-13 (250) ja P-1 (7100). 7 rakennusala, yhteensä 21950 k-m<sup>2</sup> sekä yhdyskuntateknisten palveluiden korttelialue ET. Vanha sairaalarakennus suojellaan merkinnällä sr-1/ur.

Lisätietoja:  
kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja käsitteli liitteistä pois jääneen kaavaselostuksen sekä 13.6.2022 päivitetyn asemakaavakartan. Kaavaselostus ja päivitetty asemakaavakartta liitetään pöytäkirjan liitteiksi.

Asian kuulemisen aikana kokouksesta poistuivat hallintopäällikkö Samppa Määttä klo 15.57 ja kaupungingeodeetti Pertti Onkalo klo 16.15.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

---

## Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sipi Hintsanen  
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi  
kaupunginarkkitehti

### Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan\_seurantalomake
- 2 Liite 2 Asemakaavakartta\_päivitetty 13.6.2022
- 3 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi\_kilpailu\_KH090418
- 5 Sairaalaniemi\_kilpailutyökooste
- 6 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022
- 7 Sairaalaniemi RHS ver211231\_osa 1
- 8 Sairaalaniemi RHS ver211231\_osa 2
- 9 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Liite 11. Vuorovaikutuslomake

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

### Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa antama muutettu ehdotus.

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa. Asemakaavaehdotuksista pyydetään tarvittavat lausunnot ja kaavan kuulemisaikaa pidennetään niin, että kaava on nähtävillä aikavälillä 7.7-8.9.2022. Kaava esitellään 16.8.2022 verkkotilaisuudessa ja 17.8.2022 paikan päällä Sairaalaniemessä.

Henri Ramberg esitti, että "asia palautetaan valmisteluun niin, että Lapin Ely-keskuksen, Lapin maakuntamuseon ja naapureiden esittämät asiat huomioidaan kaavassa paremmin, vähintään seuraavilta osin: 1. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkeinta sallittua kerroslukua lasketaan ja massoittelua tarkistetaan muun muassa niin, että uudisrakennuksen pohjoispäätyä vedetään kauemmaksi Sairaalakadusta; 2. Kaava-alueelta poistetaan suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalla (joen puolella) oleva rakennusala (kerrostalo), joka heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukeaa kannattamattomana.

Henri Ramberg esitti seuraavat yksittäiset muutosesitykset:

1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AK-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on III ja massoittelua tarkistetaan Sairaalan kadun päädyssä niin, että uudisrakennuksen pohjoispääty vastaa nykyisen rakennuksen pohjoispäädyn sijaintia ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m<sup>2</sup> per kohde ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Rakentamistapaohjesta korjataan puutteet, kuten esimerkiksi Ferdinand Salokankaan nimi, joka on kirjattu "Salokanteleeksi". Lisäksi sivun 8 virke: "Rakenteellisten aitojen sijaan on suositeltava käyttää pensasaitoja" muutetaan muotoon "Rakenteellisiä aitoja ei sallita alueella, vaan niiden sijaan voidaan käyttää pensasaitoja." Miikka Keränen kannatti tätä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin muutosesitykset 1-3 raukeavat kannattamattomina. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kohdan neljä osalta nimi korjataan muutosesityksen mukaisesti ja että mahdolliset rakenteelliset aidat tulee hyväksyttävä erikseen rakennusluvassa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin muilta osin.

---

## Kaupunginhallitus, 07.11.2022, § 396

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sipi Hintsanen  
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi  
kaupunginarkkitehti

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta\_13.6.2022\_päivitetty\_31.10.2022
- 2 Kaavaselostus\_Sairaalaniemi\_31.10.2022
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_13-12-2021
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi\_kilpailu\_KH090418
- 5 Sairaalaniemi\_kilpailutyökooste
- 6 Sairaalaniemi, Rakentamistapaohje\_päivitetty\_28.10.2022



- 7 Sairalaaniemi RHS ver211231\_osa 1
- 8 Sairalaaniemi RHS ver211231\_osa 2
- 9 Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalanniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Sairaalanniemi\_puut
- 12 Sairaalaniemen asemakaavan liikenteelliset vaikutukset\_Ramboll\_10-2022
- 13 Asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 OM\_1-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi kesäkuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 2 OM\_1-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi kesäkuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 3 OM\_2-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi toukokuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 4 OM\_2-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi toukokuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 5 OM\_3-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi maaliskuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 6 OM\_3-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi maaliskuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 7 OM\_Sairaalanniemi kaavatarkastelu 22110
- 8 OM\_Sairaalanniemi\_ilmakuva+kaavaehdotus\_28.10.2022

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalaniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. strategisena kaavana. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.4.2018, § 141.

Rovaniemen kaupunki järjesti kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisen avoimen kumppanuuskaavahankkeeseen tähtäävän suunnittelukilpailun 15.4.2018 – 1.10.2018, kts. kilpailuohjelma, liite 4.

#### Kilpailu:

Kilpailu kohdistettiin rakennusliikkeille ja rakennuttajille, kilpailijoille ei maksettu palkkioita. Hankintailmoitus julkaistiin 12.4.2018 Hilma:ssa (Hilma eli hankintailmoitukset.fi on julkisten hankintojen ilmoituskanava):

Haemme kumppania, joka kehittäisi nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liikelatoudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle sopivaan käyttöön. Samalla tarjoaisimme mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY -korttelialueelle ja ympäröivälle puistoalueelle.

Määräaikaan mennessä saatiin kaikkiaan viideltä (5) eri yhteenliittymältä kuusi (6) työtä, kts. liite 5. Kaikki työt täyttivät kilpailulle asetetut muodolliset perusvaatimukset. Kilpailun arvioinnin suoritti kaupunginjohtajan nimeämä arviointiryhmä. Työryhmä kokoontui kaksi kertaa: ensimmäisen 31.10.2018, jolloin keskityttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti, ja toisen kerran 5.12.2018, jolloin käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.12.2018, § 475, ja valitsi yksimielisesti, työryhmän suositusten mukaisesti, kaavoitusprosessin jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä:

"Viuhka" ja  
"Kruunu&Laavu".

Työryhmät kehittivät töitään kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta syksyyn 2020 saakka. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laadittiin kaavaluonnokset ve1 ja ve2. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 11.2.2019, § 44; kilpailusta jätetty oikaisuvaatimus.

#### Kaavoituksen käynnistämispäätös:

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 2.12.2019, § 443; kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen ja että muutos saatetaan vireille ja pannaan valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä.

#### Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen kuuleminen:

Asemakaavan vireilletulo- ja valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 13.10.2020: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 14.10.-12.11.2020. Kaavaluonnokset esiteltiin asukkaille virtuaalitalaisuudessa 19.10.2020 klo 18.00-20.00.

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021. § 187 kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavun". Asemakaavan toinen valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 3.1.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 4.1.-2.2.2022.

#### Valmisteluvaiheen 2. kuuleminen:

Asemakaavan toinen ehdotusvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 6.7.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus olivat julkisesti nähtävillä 7.7. - 8.9.2022 välisen ajan.

Kaupunki järjesti verkkotilaisuuden 16.8.2022 klo 16.30-18.00, jossa käytiin lävitse kaavaehdotusta ja kaavakävelyn 17.8.2022 klo 17.00-18.00, johon osallistui noin 60 asukasta.

#### Ehdotusvaiheen kuuleminen:

Asemakaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 7.7. - 8.9.2022 välisen ajan. Siitä saatiin 2 lausuntoa ja 4 muistutusta. Vastineet on annettu 31.10.2022 päivättyllä Vuorovaikutuslomakkeella.

Kaavaehdotukseen virallisen nähtävillä pidon (7.7. - 8.9.2022) jälkeen, on tehty seuraavat tekniset korjaukset ja naapuruutta parantavat muutokset 31.10.2022 päivättyyn kaavakarttaan:

1. Lounaiskulmalla, Jyrhämätku 5:n vastaisen rajan läheisyyteen osoitetun pysäköintihallin rajausta on siirretty 2,5 metriä itään, jotta raja-alue on paremmin maisemoitavissa ja puille saadaan lisätilaa.
2. Sairaalakatuun rajoittuvan P-1 korttelialueen uudisrakennukselle tarkoitettun rakennusalan etäisyyttä suojeltavaan vanhaan sairaalaan on kasvatettu ja sallittu kerroslukumäärä on laskettu VI3/4:sta V:een.
3. Itäisimmän rakennusalan käyttötarkoitus on muutettu AK:sta AL-1, joka mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen. Lisäksi rakennusala on siirretty kaksi metriä pois päin rannasta, jotta rantareitti on mahdollisuus säilyttää

nykyisellä sijallaan.

4. Kirkonjyrhämän täytöstä (tä) on luovuttu.

5. Korttelin 48 eteläsivulle on osoitettu johtoaluevaraus (vesi- ja viemäriputket).

6. Polkupyöräpysäköinnin määräyksiä on lievennetty seuraavasti: asunnoille vaaditaan 1pp/50 m<sup>2</sup> kerrosalaa (aiemman 1pp/30 sijaan) ja palveluasunnoille 1pp/60 m<sup>2</sup> kerrosalaa (aiemman 1pp/40 sijaan). Perusteena tähän poikkeukseen kaupungin pysäköintinormiin nähden on se, että alueen asunnoista tulee keskimääräistä suurempia. Esimerkiksi 3100 kem<sup>2</sup> rakennuksessa 47 asuntoa (keskimäärin 65 kem<sup>2</sup> /asunto) ja kaavan pp-määräys edellyttää vähintään 52 polkupyöräpaikkaa (3100/50) kun aiempi määräys olisi johtanut 103 pp-paikkaan.

7. Suojeltavien puiden (5 kpl) määräystä on täsmennetty: Suojeltavat puut: pihdat 5 KPL. Jos myöhemmin puiden kunto vaatii uusimista, niin ne korvataan isolla taimella, kaupungin puutarhurin opastuksella.

8.\* ELY-keskuksen lausunnossa on huomautettu kaavaehdotuksessa ja -selostuksessa osoitettujen kerroslukumääräysten välillä oleva ristiriita. Tämä virhe on oikaistu teknisenä korjauksena kaavaehdotukseen siten, että noudatetaan Ympäristöministeriön oppaan 12 mukaisia kerrosluku merkintöjä

9.\* P-1 korttelialueen Sairaalkadun puoleisen rakennusalan ja kerrosluvun pienentämisen johdosta rakennusoikeutta on vähennetty 500 k-m<sup>2</sup>. Kyseinen rakennusoikeus on jaettu asuinkerrostalojen viidelle rakennusalalle 100 k-m<sup>2</sup> /rakennuspaikka.

\*Asiakirjaa on korjattu 8.11.2022 kaupunginhallituksen päätöksen § 396 ja hallintolain 51 § :n nojalla teknisenä virheenä lisäämällä kuvaustekstiin yllä olevat kohdat 8 ja 9, jotka vastaavat kokouksessa käsiteltyä ja liitteenä olevaa kaava-aineistoa.

Kaavan taloudelliset vaikutukset:

Rakennusoikeuden kokonaismäärä on 21950 kem<sup>2</sup> ja alueen maanhinta välillä 400-500 €/kem (kerrosneliömetri). Odotettavissa oleva maanvuokratuotto (5%/a) alueen valmistuttua - odotettavissa oleva toteutumisaika on vähintään 6 vuotta - on siis  $21950 \times 400-500/20 = \sim 440.000...550.000$  €. Alueen yhdyskuntarakentamisen kustannukset muodostuvat pääasiassa Sairaalkadun varren uudesta kevyenliikenteen väylän perustamiskustannuksista, jotka ovat: leveys 4 metriä/á120 €, pituus korkeintaan 200m eli yhteensä 96.000 €.

Jyrhämänpuiston uudistaminen on oma erillinen menoeränsä.

Kaavan rakenne:

Kaavalla muodostuu korttelista 48 ja ympäröivistä katu- ja virkistysalueista. Kaava-alueella on yhteensä seitsemän (7) rakennuspaikkaa. Korttelialueen P-1 rakennusoikeus 6600 kem<sup>2</sup> on jaettu yhdelle rakennusalalle, joka sisältää vanhan sairaalan ja siihen matalan liitososan kautta liittyvän palvelu-/hoivakodin ja sairaalapalveluja, johon saa lisäksi sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee ja galleriatiloja.

Korttelialueelle KL-13 saa sijoittaa liikerakennus, jossa ravintolapalveluita ja yleinen sauna, jonka rakennusoikeus on 250 kem<sup>2</sup>. Asuinkerrostalojen AK-korttelialueen neljä (3 kpl 3100 ja 1 kpl 2700 kem<sup>2</sup>) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten AL-1-korttelialueen yksi (3100 kem<sup>2</sup>) rakennusala sallivat yhteensä enintään 15100 kem<sup>2</sup>:n rakennusoikeuden käyttämisen. Liikenne kaava-alueelle liittyy Jyrhämankadulta pysäköintihalliin (190 ap) ja hallikannen paikoille (80 ap) Sairaalkadun kautta.

Kaavan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 21950 kem2.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyt tarkistukset ja tekniset muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä kaava sisältöön ole tullut sellaisia muutoksia, joista tulisi tiedottaa laajemmin. Näissä muutoksissa on huomioitu nähtävilläolon aikana saatu palaute. Muutoskohtien maanomistus on Rovaniemen kaupungilla. Kaavaa ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Kaavoitus esittää, että laadittu Sairaalanniemen asemakaavamuutos hyväksytään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Kaava-aineistoon tehdään seuraavat tekniset korjaukset:

Liite 11. Vuorovaikutuslomake, Sairaalanniemi, julkinen\_31.10.2022: korjataan kirjoitusvirheitä sivuilta 30-31.

Liite 2. Kaavaselostus\_Sairaalanniemi\_31.10.2022: lisätään kaavakarttaote, ehdotus 13.6.2022.

Lisäksi voidaan tehdä tarvittaessa muita teknisiä korjauksia."

Henri Ramberg teki kokouksessa esityksen, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin huomioin:

1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AL1-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on IV ja uudisrakennuksen rakennusoikeus on 2200m2.
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m2 per kohde ja kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Esitän, että sairaalan ylimpään kerrokseen ei sallita uudiskerrosta eikä asuntojen rakentamista ilmanvaihtokonehuoneen tilalle ja että kaava-aineisto tarkistetaan



vastaamaan muutosta.

Muutoin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaan."

Henri Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikkel Näkkäljärvi saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn jälkeen kello 13.00.

---

## Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta\_13.6.2022\_päivitetty\_31.10.2022
- 2 Kaavaselostus\_Sairaalaniemi\_31.10.2022, päivitetty 7.11.2022
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_13-12-2021
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi\_kilpailu\_KH090418
- 5 Sairaalaniemi\_kilpailutyökooste
- 6 Sairaalaniemi, Rakentamistapaohje\_päivitetty\_28.10.2022
- 7 Sairaalaniemi RHS ver211231\_osa 1
- 8 Sairaalaniemi RHS ver211231\_osa 2
- 9 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Vuorovaikutuslomake, Sairaalaniemi, julkinen\_31.10.2022, korjattu 7.11.2022
- 12 Sairaalaniemi\_puut
- 13 Sairaalaniemen asemakaavan liikenteelliset vaikutukset\_Ramboll\_10-2022
- 14 Asemakaavan\_seurantalomake\_korjattu\_15-11-2022

### Ehdotus

Kaupunginhallitus 7.11.2022 § 396 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Kaava-aineistoon (kaavaselostus ja vuorovaikutuslomake) on tehty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset tekniset korjaukset, jotka on päivätty 7.11.2022. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

### Äänestykset

Jatketaan JAA, palautetaan EI

### Jaa

Susanna Junttila

Terhi Heikkilä



Elina Kuula  
Riku Tapio  
Johanna Ojala-Niemelä  
Eemeli Kajula  
Kalervo Björkbacka  
Petri Jaatinen  
Nafisa Yeasmin  
Matti Pöykkö  
Mikkel Näkkäläjärvi  
Reetta Mustonen  
Tuomas Koskiniemi  
Heidi Alariesto  
Ella Keski-Panula  
Kimmo Niukkanen  
Matti Huutola  
Sanna Luoma  
Heikki Autto  
Timo Tolonen  
Hannu Ovaskainen  
Kaisu Huhtalo  
Pirita Nenonen  
Marko Ruohomäki  
Joni Björkbacka  
Reijo Jylhä  
Harri Rapo  
Heikki Luiro  
Petteri Pohja  
Jaakko Raivio  
Pertti Lakkala  
Jukka Aula  
Marjo Rundgren  
Päivi Alaoja  
Riitta Liinamaa  
Raija Kerätär  
Matti Henttunen  
Aarne Jänkälä  
Elina Holm  
Jouko Lampela  
Vesa Ylinampa  
Markus Lohi  
Miikka Keränen  
Laura Tarvainen  
Maija Haase  
Mari Jolanki  
**Ei**  
Henri Ramberg  
Tiina Outila  
Mari Ikonen  
Vesa Puuronen



Riitta-Maija Hokkanen

Kaavan hylkäämisesitys: Kaupunginhallituksen esitys JAA, Rambergin esitys EI.

**Jaa**

Susanna Junttila  
Elina Holm  
Mikkel Näkkäläjärvi  
Terhi Heikkilä  
Marko Ruohomäki  
Kaisu Huhtalo  
Elina Kuula  
Eemeli Kajula  
Joni Björkbacka  
Päivi Alaoja  
Matti Pöykkö  
Reetta Mustonen  
Riku Tapio  
Harri Rapo  
Heikki Luiro  
Kimmo Niukkanen  
Kalervo Björkbacka  
Marjo Rundgren  
Matti Huutola  
Nafisa Yeasmin  
Tuomas Koskiniemi  
Petri Jaatinen  
Ella Keski-Panula  
Pirita Nenonen  
Timo Tolonen  
Sanna Luoma  
Petteri Pohja  
Reijo Jylhä  
Laura Tarvainen  
Vesa Ylinampa  
Raija Kerätär  
Riitta Liinamaa  
Jouko Lampela  
Aarne Jänkälä  
Heikki Autto  
Mari Jolanki  
Timo Lappalainen  
Heidi Alariesto  
Hannu Ovaskainen  
Jaakko Raivio  
Matti Henttunen  
Pertti Lakkala  
Miikka Keränen  
Markus Lohi

Maija Haase  
Jukka Aula

**Ei**

Mari Ikonen  
Henri Ramberg  
Tiina Outila  
Vesa Puuronen

**Tyhjä**

Riitta-Maija Hokkanen

**Päätös**

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Kaisu Huhtalo (Kesk.)
- Petteri Pohja (Kok.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Tuomas Koskiniemi (PS)
- Henri Ramberg (Vas.)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)
- Kalervo Björkbacka (ROMU)

Henri Ramberg esitti vasemmistoliiton ryhmän esityksenä ja Riitta-Maija Hokkasen kannattamana, että "kaava palautetaan valmisteluun niin, että

1. kaava-aineistosta poistetaan AL1-korttelialue suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118); ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on IV ja uudisrakennuksen rakennusoikeus on 2200m<sup>2</sup>; ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. kaupunkikuvaan vaikuttavaan AK-korttelialueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m<sup>2</sup> per kohde, ja korttelin käyttötarkoitusta muutetaan niin, että rakennusoikeudesta 50% tulee osoittaa käyttötarkoitukseltaan palvelemaan palvelu-/hoivakotia ja sairaalapalveluja, ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. sairaalan ylimpään kerrokseen ei sallita uudiskerrosta eikä siten asuntojen rakentamista ilmanvaihtokonehuoneen tilalle ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta."

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 46 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti Vesa Puurosen kannattamana kaavaehdotuksen hylkäämistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla





vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 46 JAA -ääntä ja 4 EI -ääntä, 1 tyhjää, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Johanna Ojala-Niemelä poistui kokouksesta ja Timo Lappalainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.00.

## Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 108

Valmistelija / lisätiedot:  
Sipi Hintsanen  
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi  
kaupunginarkkitehti

### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö\_Rovaniemen 1. kaupunginosan asukasyhdistys ry, Päivi Salminen 1789/2022  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE\_1789\_03.04.04.04.16\_2022
- 3 A1. Lisääajan\_myöntäminen\_Rovaniemen\_1.\_kaupunginosan\_yhdistys\_ry\_lle\_12.2.2022\_saakka
- 4 A2. Sairaalanniemi\_KAAVAHANKKEEN MUUTOKSET\_5.7.2022
- 5 A3. Vuorovaikutuslomake\_päivitetty\_13.1.2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia antamaan lausunnon liitteenä olevan valituksen johdosta asiassa diaarinumero 1789/03.04.04.04.16/2022. Lausunnon antoon on aikaa 5.5.2023 saakka. Kaavoitus on laatinut valitukseen 27.3.2023 päivätyn lausunnon, joka on esityksen liitteenä.

Lisätietoja:  
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283

kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 050 562 6314

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyinä lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 2. kaupunginosa korttelin 48 ja ympäröivä viheraluee, Sairaalanniemi koskevaan asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen. Palauttaa hallinto-oikeuden lähetteen sekä lausuntona elinvoimalautakunnan päätöksestä otteen ja liitteenä pyydetty asiakirjat 31.3.2023 mennessä.



### **Päätös**

Henri Ramberg poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 § kohta 7).

Matti Huutola osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Jylhä toimii pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Henri Ramberg

### **Tiedoksi**

Kaavoitus, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 31.3.2023 mennessä

## § 109

### Ympäristöministeriö lausuntopyyntö koskien Luonnonsuojelualueiden perustaminen Länsi-Lappiin

ROIDno-2023-730

Valmistelija / lisätiedot:

Erkki Lehtoniemi

erkki.lehtoniemi@rovaniemi.fi

palvelualuepäällikkö

Ympäristöministeriö varaa tilaisuuden antaa **uudelleen** lausunto asetusluonnoksista, jotka koskevat luonnonsuojelualueiden perustamista Lapin maakuntaan, pääasiassa Länsi-Lappiin. Perustettavat alueet ovat valtion omistuksessa. Lapin maakuntaan on tarkoitus perustaa valtioneuvoston asetuksella 75 luonnonsuojelualuetta, joiden yhteispinta-ala on noin 72 000 hehtaaria. Lisäksi ympäristöministeriön asetuksella perustettaisiin 70 luonnonsuojelualuetta, joiden yhteispinta-ala on noin 2 000 hehtaaria.

Rovaniemen kaupungin alueelle esitetään valtioneuvoston asetuksella perustettavaksi seuraavat suojelualueet: A.E.Järvisen aihkikko, Auttiköngäs, Herankaira, Jokela, Kaittäinen, Kiimamaa, Kinisvuoma-Jouttiselkä, Koukkulanaapa-Palokivalo, Kutuselkä-Kiristäjäselkä, Kuusikkoselkä-Paljukkakalaki, Käyrästunturi, Könkäänvaara- Vianaapa, Louevaara, Namalikkokivalo, Narkauksen Katiskon lehdot, Petäjävaara-Suolijärvi, Pilpanen ja Susirova yhteensä 18 607 ha. Lisäksi ympäristöministeriön asetuksella Rovaniemen kaupungin alueelle esitetään perustettavaksi seuraavat suojelualueet: Allasvuo, Jokilampi, Jouttiaavan letto, Kaihuavaaran lehto, Korkalo, Kotkanpesämaa, Kuusilampi, Lapinlehto, Louejärven letto, Mikkililampien suot, Muistola, Palo-ojan korpi, Pisajärvi, Pälämännikkö, Raanselkä, Savioja, Siika-Kämä, Sillankorva ja Yli-Kuohunkijärvi yhteensä 598 ha.

Ylitornion kunnassa aivan Rovaniemen kaupungin rajan läheisyydessä malminetsintäyhtiö Mawson Oy on tutkinut jo usean vuoden ajan kulta- ja kobolttiesiintymiä valtioneuvoston asetusluonnoksessa esitetyillä Kaitajärven, Palokkaan ja Romppaan alueilla. Tutkimusalue sijaitsee Muurola-Aavasaksa tien varrella ja siitä on Rovaniemen kaupunkiin matkaa n. 50 km. Mahdollinen kaivos sijaitsisi siten Rovaniemen kaupungin talousalueella. Yhtiö on käyttänyt noin 40 miljoonaa euroa tähänastiseen tutkimustoimintaan alueella. On selvää, että malmitutkimusten luvittaminen näillä alueilla vaikeutuu merkittävästi entisestään, mikäli alueet muutetaan kansallisiksi luonnonsuojelualueiksi. Muutos aiheuttaisi todennäköisesti myös sen, ettei alueelle voisi tulla kaivostoimintaa.

Aikaisemmalla lausuntokierroksella vuonna 2019 useat tahot kritisoivat esitystä. Mm. **Lapin liitto** suhtautui 29.4.2019 antamassaan lausunnossa ehdottoman kielteisesti luonnonsuojelualueiden perustamiseen ja myös kokonaisuudessaan kyseenalaisti asetusluonnosten mukaisten suojeluohjelma-alueiden toteuttamisen ilman yhteen sovittavaa näkökulmaa ja vaikutusten arviointia suhteessa muihin maankäyttötarpeisiin. Lapin liitto piti lisäksi ajankohtaa suojelualueiden

perustamiselle huonona niin kansallisen ja alueita koskevan muutostilanteen kuin myös Lapin elinkeinoelämän toimintaympäristön muutosten ja kehittämisen linjausten takia.

**Rovaniemen kaupunginhallitus** käsitteli asiaa kokouksessaan 20.4.2020 §181 ja totesi lausuntonaan seuraavaa:

*"Rovaniemen kaupungin mielestä asetusten valmistelussa ei ole selvitetty riittävästi muita kuin luonnonsuojelullisia perusteita. Nyt esillä olevassa valmistelussa ei ole selvitetty asetusehdotusten taloudellisia vaikutuksia, yhteiskunnallisia vaikutuksia ja elinkeinopoliittisia vaikutuksia. Tulevan kaivoksen vaikutuksia on arvioitu siten, että niitä voidaan verrata Kittilän kaivoksen työllisyysvaikutuksiin. Kaivoksella tulisi olemaan myös myönteisiä vaikutuksia alihankintaketjuihin laajalla vaikutusalueella. Erityisesti näitä olisivat metalli- ja kunnossapitoalan yritykset, maansiirto- ja kuljetusyritykset, sekä maajoitus- ja ravitsemusalan yritykset.*

*Rovaniemen kaupunki esittää, ettei luonnonsuojeluasiaa viedä päätöksentekoon lausuntovaiheessa esitetystä muodosta ja että Kaitajärven, Palokkaan ja Romppaan alueen luonnonsuojelualue kaavailusta luovutaan. Rovaniemen kaupunki esittää myös, että ympäristöministeriö yhdessä metsähallituksen kanssa etsii korvaavat alueet näille luonnonsuojelualueiksi kaavailluille alueille. Rovaniemen kaupunki on yhdessä Ylitornion kunnan kanssa valmis olemaan mukana alueiden kartoittamisessa."*

Aikaisemman lausuntokierroksen jälkeen Lapin liitto on päätöksellään laittanut vireille Rajapalojen kaivoshankkeen vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Samaan aikaan sekä Ylitornion kunta että Rovaniemen kaupunki ovat päättäneet laittaa vireille Rajapalojen osayleiskaavan. Kumpikin kaavahanke kohdentuu samalle aluelle kuin ympäristöministeriön esittämä Palokkaan luonnonsuojelualue.

Alueelle on aloitettu myös ympäristövaikutuksen arviointi-prosessi, jonka mukaan YVA-ohjelma olisi valmis vuoden 2023 loppuun mennessä. Sen jälkeen tehdään myös Natura-arviointi.

Mawson Oy on tutkinut aluetta jatkuvasti ja on käyttänyt tähän mennessä tutkimuksiin n. 40 miljoonaa euroa. Kyseessä on kulta- ja kobolttiesiintymä. Tämänhetkisen tiedon perusteella kobolttiesiintymä on kolmanneksi suurin Euroopassa. Koboltti on mm. tärkeä akkuminaali ja siten yksi kriittisistä raaka-aineista. Rajapalojen kultaesiintymä on nykytiedon valossa Euroopan kuudenneksi suurin. Yhtä suuri kuin Kittilän kultakaivos oli aloitusvaiheessa. Esiintymän kasvupotentiaali on kummankin metallin osalta valtava. Kaitajärven ja Romppaiden luonnonsuojelualue sijaitsevat em. metallien tutkimusalueella joten ne vaikuttavat hankkeeseen merkittävästi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki uudistaa aikaisemman lausuntonsa asiasta ja lisäksi Länsi-Lapin luonnonsuojelualueita koskevaan asetusvalmisteluun toteaa seuraavaa:

Ympäristöministeriön esityksessä luonnonsuojelualueiksi kolme aluetta (Palokkaan, Kaitajärven ja Roppaiden luonnonsuojelualueet) sijoittuvat samalle alueelle kuin

Rajapalojen kaivoshanke Ylitornion kunnan ja Rovaniemen kaupungin rajalla. Paikalle laaditaan parasta aikaa vaihemaakuntakaavaa, yleiskaavaa ja YVA-selvitystä. Rajapalojen kaivoshankkeen kulta- ja kobolttiesiintymä on maailmanlaajuisestikin erittäin merkittävä. Koboltti akkumineraalina on myös kriittinen metalli EU:n vihreä siirtymän kannalta ja siten on erittäin tärkeää, että Rajapalojen kaivoshanketta on mahdollista viedä eteenpäin. Edellä esitetyn perusteella Rovaniemen kaupunki edellyttää, että ympäristöministeriö poistaa asetusluonnoksesta Palokkaan, Kaitajärven ja Romppaiden luonnonsuojelualueet.

### **Päätös**

Miikka Keränen teki kokouksessa seuraavan muutosesityksen:

"Muutetaan päätöstä seuraavasti: Rovaniemen kaupunki pyörittää aikaisemman lausuntonsa asiasta ja esittää, että luonnonsuojeluasias voidaan viedä päätöksentekoon lausuntovaiheessa esitetystä muodosta. Lisäksi Länsi-Lapin luonnonsuojelualueita koskevaan asetusvalmisteluun Rovaniemen kaupunki toteaa seuraavaa:

EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Jäsenmaat ovat sitoutuneet 17 avaintavoitteeseen, jotta tavoite saavutetaan. Komissio edellyttää, että jäsenmaat antavat kaksi sitoumusta avaintavoitteisiin liittyen. Ensimmäinen sitoumus koskee sitä, kuinka jäsenmaat aikovat edistää EU:n yhteisen 30 % suojelupinta-alatavoitteen ja 10 % tiukan suojelun tavoitteen saavuttamista. Jäljellä olevien vanhojen ja luonnontilaisten metsien tiukan suojelun tavoite sisältyy tähän kokonaisuuteen. Toinen sitoumus koskee jäsenmaiden toimia, joilla turvataan luonto- ja lintudirektiivin liitteiden lajien ja luontotyyppien suojelutaso sekä toimia, joilla suojelutasoa parannetaan 30:llä prosentilla lajeista ja luontotyypeistä. Lapin liiton hyväksymän Lappi-sopimuksen eli Lapin maakuntaohjelman mukaan Lapissa kaiken kehittämistyön lähtökohtana ovat kestävä kehitys ja vastuullisuus. Ympäristön- ja vesiensuojelu, luontoarvojen kunnioittaminen, luonnonvarojen kestävä käyttö, biodiversiteetin ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, metsien kasvun ja maaperän hiilensidonnin vahvistaminen, sekä ilmastonmuutoksen hillitseminen ovat toimintaa ohjaavia arvoja. Lisäksi sopimuksessa todetaan, että maaseudun elinvoimaa tuetaan erilaisilla kehittämistoimilla, kuten panostamalla biodiversiteetin turvaamiseen.

Rovaniemen kaupunkistrategiassa sitoudutaan muun muassa siihen, että luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista seurataan ja valvotaan säännöllisesti, ja että toimimme YK:n kestävän kehityksen kriteerien mukaisesti. Edellä esitetyn perusteella Rovaniemen kaupunki esittää, että ympäristöministeriö etenee asetusluonnoksessa sisällyttäen Palokkaan, Kaitajärven ja Romppaiden luonnonsuojelualueet."

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että Rovaniemen kaupunki antaa lausuntonaan seuraavaa: "Rovaniemen kaupunki suhtautuu luonnonsuojelualueisiin positiivisesti ja kokee tärkeänä luonnon monimuotoisuuden turvaamisen sekä luontokadon ehkäisemisen."



Puheenjohtaja totesi, että Keräsen ja Rambergin muutosesitykset raukesivat kannattamattomina.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Henri Ramberg ja Miikka Keränen pyysivät merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

**Eriävä mielipide**

Miikka Keränen:

"Tulkintani mukaan kaupunki voi joutua myös oikeudelliseen vastuuseen riittämättömistä toimista luonnonsuojelutavoitteiden saavuttamisessa."

**Tiedoksi**

Ympäristöministeriö: kirjaamo@ym.fi 14.4.2023 mennessä

## § 110

### Sopimus ryhmäkuljetusten jakamisesta vuonna 2023

ROIDno-2023-651

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Saukkoriipi, Antti Määttä

jenni.saukkoriipi@rovaniemi.fi, antti.maatta@rovaniemi.fi

hallintolakimies, henkilöstö- ja hallintojohtaja

#### Liitteet

1 SOPIMUS RYHMÄKULJETUSTEN JAKAMISESTA ROVANIEMEN KAUPUNGIN JA LAPIN HYVINVOINTIALUEEN VÄLILLÄ.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Rovaniemen kaupunki on vastannut lakisääteisistä kuljetuksista koskien ikäihmisten palveluja sekä vammaispalvelu-, sosiaalihuolto- ja erityishuoltolakeihin perustuvista henkilökuljetuksista. Samalla sopimuksella kaupunki on myös vastannut ei-lakisääteisistä palvelulinjaliikenteen linjoista (Keskustassa Nätti-Jussi ja Citypali, Kylillä Pali 5, Pali 6, Pali 7, Pali 8 ja Pali 11). Lapin hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisen vuoksi sopimus on syytä jakaa vuoden 2023 osalta siten, että Lapin hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen lakisääteisistä henkilökuljetuksista ja kaupunki vastaa edelleen ei-lakisääteisistä palvelulinjaliikenteen linjoista.

Koska sopimuksista yli 50 prosenttia siirtyy hyvinvointialueen vastuulle, sopimuksen hallinta on syytä siirtää hyvinvointialueelle. Lapin hyvinvointialue laskuttaa palvelulinjaliikenteen linjojen kustannukset kuukausittain Rovaniemen kaupungilta. Palvelulinjaliikenteen linjojen kustannukset kaupungille ovat noin 91 000 €/vuosi. Lasku jaetaan toteutuman mukaan. Kuljetuskustannus jyvitetään lakisääteisten ja ei-lakisääteisten käyttäjien lukumäärien suhteen.

Palvelulinjaliikenteeseen ei ole varattu määrärahoja kaupungin talousarvioon 2023, joten asia on huomioitava lisätalousarvion yhteydessä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sopimuksen ryhmäkuljetusten jakamisesta sopimusliitteen mukaisesti. Päätös huomioidaan lisätalousarvion valmistelussa.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 12.30 - 13.00 tämän pykälän jälkeen. Sara Seppänen, Heikki Autto ja Mikkel Näkkäljärvi olivat poistuneen kokouksesta tauon aikana. Muut etäyhteydessä olleet olivat saapuneet kokouspaikalle.

Muutettiin käsittelyjärjestystä niin, että tauon jälkeen käsitellään ensin § 113 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 ja sen jälkeen jatketaan käsittelyä esityslistan mukaisesti § 111 eteenpäin.

#### Tiedoksi



---

Lapin hyvinvointialue





§ 111

**Henkilöstö- ja talouskatsaus 1.1.-28.2.2023**

ROIDno-2022-2496

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Sandgren, Paavo Aarnio, Erika Kauvosaari, Antti Määttä  
janne.sandgren@rovaniemi.fi, paavo.aarnio@rovaniemi.fi, erika.kauvosaari@rovaniemi.fi, antti.maatta@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö, palvelussuhdepäällikkö, talousarviopäällikkö, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Rovaniemen peruskaupungin ja kaupunginhallituksen henkilöstö- ja talouskatsaus on laadittu vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti (KH 19.12.2022 § 446). Lautakuntakohtaiset henkilöstö- ja talouskatsaukset löytyvät talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti lautakuntien pöytäkirjan liitteistä. Henkilöstö- ja talousraportti on laadittu voimassa olevan talousarvion 2023 mukaan eikä siinä ole huomioitu hallintosäännön päivityksen tuomia muutoksia, jotka valmistellaan kaupunginvaltuustolle kevään 2023 aikana.

<b>Henkilöstökatsaus 1.1.-28.2.2023</b>			
<b>Henkilötyövuosien määrä</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Muutos</b>
Elinvoimapalvelut	34,7	33,6	-1,1
Konsernihallinto	21	22,1	1,1
Sivistys- ja hyvinvointi	447,7	277,2	-170,5
Yhteensä	503,4	332,9	-170,5
<b>Sairauspoissaolot</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Muutos</b>
Elinvoimapalvelut	615	769	154
Konsernihallinto	113	377	264
Sivistys- ja hyvinvointi	11236	5498	-5738
Yhteensä	11964	6644	-5320
<b>Sairauspoissaolo työpäivät /htv</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Muutos</b>
Elinvoimapalvelut	11,4	15,5	26,20 %
Konsernihallinto	3,5	11,5	69,90 %
Sivistys- ja hyvinvointi	16,2	13,4	-20,6%
Yhteensä	15,3	13,5	-13,5%

Henkilötyövuodet ovat elinvoimapalveluissa sekä konsernihallinnossa pysyneet lähes samalla tasolla vertailukauteen nähden. Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden osalta tulee huomioida, että helmikuun 2023 luvussa ei ole enää mukana hyvinvointialueelle liikkeenluovutuksella siirtynyttä henkilöstöä. Hyvinvointialueelle siirtyneiden palveluiden osuus henkilötyövuosien muutoksesta on noin 178, eli toimialan muiden palveluiden yhteenlaskettu henkilötyövuosimäärä on jonkin verran noussut.

Sairauspoissaolot sekä kalenteripäivinä, että työpäivinä laskettuna ovat kasvaneet vertailukaudella muualla paitsi sivistys- ja hyvinvointialueella. Alkaneita sairauspoissaolojaksoja per työntekijä on saman verran kuin samalla ajanjaksolla v. 2022 eli 0,5 jaksoa/tt. Kuitenkin sairauspoissaolojen keskipituudet ovat laskeneet ed. vuodesta vertailukaudella. Eryteisesti nk. oma ilmoituspoissaolojen kasvuun vaikutti koronaepidemia, kun Rovaniemen kaupunki hyväksyi oma ilmoitus -poissaolot koronaan sairastuneilta vähentääkseen terveydenhuollon kuormitusta. Sairauspoissaolojen pituusluokissa koronan vaikutus näkyy erityisesti 4-14 vrk pituisissa poissaoloissa. Koko organisaatiota tarkasteltaessa kuitenkin pituusluokassa +90 päivän sairauspoissaolot ovat tällä ajanjaksolla laskeneet ja suurimmaksi pituusluokaksi on noussut 4-14 vrk:n poissaolojaksot. 1522 työntekijällä ei ollut tammi-helmikuussa 2023 yhtään sairauspoissaolojaksoa..

Sairauspoissaolojen kasvua elinvoimapalvelujen toimialalla oli 26,2 %. Konsernihallinnon puolella nousua on ollut 69,9 %. Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalla sen sijaan sairauspoissaolot ovat laskeneet n. -20,6 %. Sairauspoissaolojen kasvu näiden lukujen valossa on kuitenkin alkanut taittumaan. Kokonaisuudessaan poissaolot ovat laskeneet 13,5%.

Henkilöstö- ja talouskatsauksen mukaisesti peruskaupungin käyttötalouden määrärahat ovat yhteensä -23,9 miljoonaa euroa ja toteutumaprosentti 13,8 %. Peruskaupungin investointimäärärahat (sis. tilapalvelukeskuksen) ovat 1,59 miljoonaa euroa ja toteutumaprosentti 4,5 %. Kaupunginhallituksen käyttötalouden määrärahat ovat yhteensä -2,3 miljoonaa euroa ja toteutumaprosentti 91,23 %. Suuri toteutumaprosentti johtuu maankäytön ja kaupunginhallituksen alaisten myyntitulojen korvausten sekä tukipalveluiden vyörytyserien kirjausrytmistä. Kaupunginhallituksen toteutuneet investointimäärärahat ovat 0 euroa ja toteutumaprosentti 0 %.

Tilapalvelukeskuksen tulos helmikuun lopussa on yhteensä 403 510,52 euroa ja toteutumaprosentti 50,44 %. Tilapalvelukeskuksen toteutuneet investoinnit yhteensä 303 775 euroa ja toteutumaprosentti 1,6 %.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstö- ja talouskatsauksen 1.1.-28.2.2023 tiedoksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**



---

Talousarviopäällikkö; Toimialojen taluspäälliköt ja tilapalvelut; konsernihallinnon vastuualuepäälliköt



---

§ 112

**Henkilöstöraportti 2022**

ROIDno-2023-787

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio

paavo.aarnio@rovaniemi.fi

palvelussuhdepäällikkö

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2022 KH-versio.pdf

Vuotta 2022 koskevaan henkilöstöraporttiin on koottu tunnuslukuja, jotka kertovat kaupungin henkilöstön tilasta, toiminnasta, tuloksista ja kustannuksista. Vuoden viimeisenä päivänä kaupunkiin palkallisessa tai palkattomassa työ- tai virkasuhteessa olleen henkilöstön määrä lukuunottamatta työllistettyjä kasvoi edelliseen vuoteen nähden 201 henkilöllä. Vuoden aikana teetetyn työn määrä kasvoi koko kaupungissa 91 henkilötyövuodella.

Henkilöstön keski-ikä vuonna 2021 oli 45,6 vuotta ja vuonna 2022 keski-ikä laski 45,1 vuoteen. Henkilöstökulut kasvoivat 156,5 miljoonasta eurosta 164,4 miljoonaan euroon. Ammatillisen henkilöstökoulutuksen päivien määrä nousi yli 600 päivällä ja vastaavasti koulutuskustannukset nousivat n. 55 000 euroa.

Sairauspoissaolopäivien (työpäivät) määrä henkilötyövuotta kohden nousi 19 päivään (14,5 päivää vuonna 2021). Nousua oli huomattavan paljon erityisesti lyhyissä 1-7 päivän pituisissa sairauspoissaoloissa. Terveysperusteisten poissaolojen määrä kasvoi sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalla toimialalla 36 %, elinvoimapalveluiden toimialalla 23 % ja konsernihallinnossa 22 %.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2022 henkilöstöraportin hyväksymistä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



## § 113

### Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022

ROIDno-2023-854

Valmistelija / lisätiedot:

Erika Kauvosaari, Janne Sandgren

erika.kauvosaari@rovaniemi.fi, janne.sandgren@rovaniemi.fi

talousarviopäällikkö, vt. konsernitalouspäällikkö

#### Liitteet

1 KH:n 27.3. allekirjoitettu tilinpäätös2022

Rovaniemen kaupungin vuoden 2022 tilikauden alijäämä on -2 814 144,85 euroa. Kaupunginvaltuuston marraskuussa 2021 hyväksymän alkuperäisen talousarvion mukaan tilikauden alijäämä olisi ollut -3 786 576,62 euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden aikana yhteensä 4,8 miljoonan euron talousarviomuutoksista, joiden toteutuessa tilikauden alijäämäksi olisi tullut yhteensä -8,59 miljoonaa euroa. Talousarviomuutostarpeita aiheutti muun muassa erikoissairaanhoidon siirtoviivemaksut sekä varhaiskasvatuspalveluiden kysynnän kasvu. Siirtoviivemaksujen perintä loppui syksyllä 2022. Alijäämän lopulliseen muodostumiseen vaikuttivat merkittävästi edellä mainittujen maksujen lisäksi sosiaali- ja terveystalouden kuntalaskutukseen tehdyt oikaisut sekä koronakustannusten korvaus. Vuonna 2022 valtiolta saatiin koronakustannusten korvausta lähes 8,9 miljoonaa euroa. Rovaniemen kaupungin tilinpäätöksessä on huomioitu Kolpeneen palvelukeskuksen sekä Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän aiempien vuosien ylijäämien käsittely, joiden taloudelliset vaikutukset kohdistuvat ainoastaan vuoteen 2022 ja joiden yhteismäärä oli 8,1 miljoonaa euroa.

Rovaniemen peruskaupungin toimintakate heikkeni vuodesta 2021 vuoteen 2022 ollen lähes -428 miljoonaa euroa (muutos 46,9 miljoonaa euroa). Kaupungin saamat verotulot olivat 296,7 miljoonaa euroa ja valtionosuudet olivat 123,5 miljoonaa euroa. Rahoitustuotot ja -kulut toteutuivat noin 8 miljoonaa euroa budjetoitua paremmin. Kaupungin vuoden 2022 rahoitustuotot ja -kulut olivat 19,4 miljoonaa euroa, josta kuntayhtymien maksamat ylijäämämäärät olivat yhteensä lähes 7,7 miljoonaa euroa. Rovaniemen kaupungin vuosikate heikkeni vuodesta 2021 vuoteen 2022 ollen 11,8 miljoonaa euroa (muutos 14,5 miljoonaa euroa). Poistojen ja arvonalentumisten sekä satunnaisten erien jälkeen tilikauden tulos vuonna 2022 on -3,1 miljoonaa euroa. Tarkemmat vuoden 2022 olennaiset taloudelliset muutokset on avattu tilinpäätöksen luvussa 2.4.

Valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumien on avattu tilinpäätöksen luvussa 5. Rovaniemen kaupunkikonsernin talouden toteutuminen on avattu tilinpäätöksen luvussa 7. Henkilöstötilinpäätös on laadittu osana henkilöstöraporttia. Rovaniemen kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös on laadittu kuntalain 113-115 §:n sekä kuntien raportointia säätelevien yleisohjeiden ja suositusten mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä ja allekirjoittaa Rovaniemen kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi,
2. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi,
3. oikeuttaa talous- ja rahoituspalvelut tekemään tilinpäätökseen mahdollisia teknisiä korjauksia ja täydennyksiä ennen valtuuston käsittelyä
4. esittää valtuustolle vuoden 2022 tilikauden tuloksen -3 127 020,69 euron käsittelystä seuraavaa:
  - tuloutetaan tehtyä poistoeroa 312 875,84 euroa
  - tilikauden yli-/alijäämä - 2 814 144,85 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

### **Päätös**

Vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren ja talousarviopäällikkö Erika Kauvosaari osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Jani Ylipahkala saapui kokoukseen kello 13.04.

Kokouksessa pidettiin seuraavat esittelyt:

- kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio
- konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren / talousarviopäällikkö Erika Kauvosaari
- toimialajohtaja Antti Lassila
- toimialajohtaja Jaakko Rantsi
- henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä
- toimitusjohtaja Kristian Gullsten, Neve Oy
- toimitusjohtaja Tommi Lehtosaari, Napapiirin Residuum Oy
- toimitusjohtaja Antti Herajärvi, RoMa Oy

Hallintosihteeri Marja Marjetta poistui kokouksesta ja hallintosihteeri Oona Kurth saapui kokoukseen kello 13.56.

Mari Jolanki poistui kokouksesta 14.01.

Timo Tolonen teki kokouksessa seuraavan muutosesityksen:

“Kaupunginhallitus ei hyväksy Rovaniemen kaupungin tilinpäätöstä ja toimintakertomusta 2022.”

Timo Tolosen muutosesityksen perustelut: "Kuntalain 113 § mukaan: Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa.

Lisäksi kuntalain 115 § säättää, että: Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.



Rovaniemen tilinpäätös- ja toimintakertomus 2022 ei täytä näitä vaatimuksia."

Kaupunginhallitus piti tauon kello 15.05 - 15.27. Puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Puheenjohtaja totesi, että Tolosen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Timo Tolonen pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

**Tiedoksi**

Tarkastuslautakunta

## § 114

### Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- tilajaosto 22.3.2023, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.3.2023

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Kiinteistöjen lukot ja avaimet - option käyttäminen, 16.03.2023

§ 3 Kodinkoneet ja viihde- elektroniikka - option käyttäminen, 17.03.2023

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 24 LS:n liitteen 5 järjestelyerä 1.1.2023, 15.03.2023

§ 25 Työsuunnitelijan tehtäväkohtainen palkka, 21.03.2023

§ 26 Projektipäällikön tehtäväkohtainen palkka, 21.03.2023

Tilapalvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Tilapalvelukeskuksen omistamien rakennusten arvotietojen ja vuokrien päivitys, 16.03.2023

Tilanvuokrauspäätös:

§ 5 Lisätilojen vuokraaminen valmistavaa opetusta varten, 17.03.2023

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielimen pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi rakennuspäällikkö Juha Välitalon viranhaltijapäätökset § 2 Päätös neuvottelumenettelyyn siirtymisestä sekä § 3 Nivavaaran entisen talonmiehen asunnon purku-urakka, urakoitsijan valinta ja päätti olla käyttämättä otto-oikeutta näihin päätöksiin.





---

§ 115

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenten mahdolliset katsaukset edustamiensa lautakuntien käsittelemistä asioista.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi muut katsaukset.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio ja toimialajohtaja Antti Lassila kertoivat ajankohtaisissa asioissa Pilkkeen siirtymisestä kaupungin toiminnaksi. Antti Lassila osallistui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn ajan.

Pertti Lakkala poistui kokouksesta kello 15.49 ja saapui takaisin kokoukseen kello 15.51.

Henri Ramberg siirtyi etäyhteyteen kello 16.11.

Talousarviopäällikkö Erika Kauvosaari poistui kokouksesta kello 16.15.

Vt. konsernitalouspäällikkö Janne Sandgren kertoi ajankohtaisista asioista. Terhi Heikkilä poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Keskuspesulan hallituksen jäsen), kun Sandgren kertoi Rovaniemen keskuspesula Oy:öön liittyvistä asioista. Janne Sandgren poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.20.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junttila kertoi ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus päätti merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



**§ 116**

**Kokouksen päättäminen**

**Ehdotus**

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.25.



## **Muutoksenhakukielto**

§104, §105, §106, §108, §109, §111, §112, §113, §114, §115, §116

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§107, §110

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.